

**Karakó Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2020. (.....) önkormányzati rendelete a településkép védelméről**

Karakó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban Tvtv) 12.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13§ (1) bekezdés 1.pontjában, a Tvtv 2.§ (2) bekezdésében, valamint Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (2)-(3) bekezdésében szabályozott feladatkörében eljárva, a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

1. Értelmező rendelkezések

1.§ Fogalom meghatározások:

1. *Áttört kerítés:* olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága min. 50% nagyságú felület.
2. *Cégtábla:* A cég nevét és székhelyét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
3. *Címtábla:* intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
4. *Cégfelirat:* Kereskedelmi és szolgáltató egység közterület felőli homlokzatán megjelenő, az adott rendeltetési egység funkcióját, megnevezését, jelképét, lógóját, címerét – vagy ezekkel egy tekintetbe eső jellemző ismertetőjegyét – tartalmazó tájékoztató szöveg és ábra.
5. *Fényreklám:* Bármilyen háttér világítással rendelkező fényátersztő felületen, LCD, plazma TV-n vagy professzionális kijelzőn, videofalon, projektoron megjelenített, nem közérdekű tájékoztatást és útbaigazítást szolgáló információtartalom.
6. *Helyi védelem alatt álló érték közvetlen környezete:* azok az ingatlanok, amelyek a helyi védelem alatt álló érték telkével határosak.
7. *Helybeli ellátást szolgáló kereskedelmi, szolgáltató és termelő tevékenység:* Mindazon őstermelők, egyéni vállalkozók és gazdasági társaságok tevékenysége, akik székhelye vagy legalább egy fiók-telephelye a településen bejegyzett.
8. *Helyi védelem alatt álló érték károsodása:* minden olyan beavatkozás, ami a védett építészeti érték teljes vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.
9. *Helyi védelem alatt álló érték:* Karakó területén lévő minden olyan építmény, épület, épületrész, köztéri alkotás és egyéb létesítmény, mely formája, kora vagy valamely hozzá fűződő történeti különlegesség által jelentős építészeti, képzőművészeti értéket képvisel, a településkép kedvező megjelenését befolyásolja, vagy a nemzeti illetve helyi hagyományok megőrzése szempontjából fontos, és Karakó Község Önkormányzata rendeletével helyi védett értéknek nyilvánította. Az épület, építmény

fogalmába beletartozik annak minden alkotórésze – ideértve a kiegészítő, illetve külső és belső díszítő elemeket, valamint – amennyiben a rendelet azt nevesíti- az építmény rendeltetése is. A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősül az a telek, annak használati módja is, amelyen a védett épület, építmény áll.

10. *Hitéleti emlék*: Az emberi civilizáció által felismert vagy épített, a fizikai világban kulturális vagy természeti örökségként megőrzött vallási célú építészeti objektum, építmény, jel (ilyenek különösen a kopjafák, fészületek, Lourdesi-barlang, kápolna, templom stb.). A fogalom használata független a jelenleg tapasztalható rendeltetéstől, a hitéleti emlék tulajdonviszonyaitól vagy kezelőjétől.
11. *Információs vagy más célú berendezés*: Minden olyan, a helyi tájékoztatás számára szolgáló berendezés (műtárgy, tábla, műalkotás), amely reklámnak nem minősülő információs tartalmat is megjelenít, ezért közérdeket szolgál.
12. *Közterületről látható*: A telek közterülettel határos területének a közterület határától mért első 15 méteres sávja, valamint az építmény közterület felőli homlokzata és az összes tetőfelülete a hátsókertre nézők kivételével.
13. *Látványterv*: a jelenlegi és a tervezett táj-vagy utcaképet több nézőpontból rögzítő és a beillesztett építményt tartalmazó látványrajz a tervezett építmény által megváltoztatott tájkép kiterjedését szemléltető módon.
14. *Más célú berendezés*: Az ülő- és parki pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely.
15. *Műszaki okból nem megvalósítható*: Olyan akadály vagy körülmény, amely az adott technikai megoldás kivitelezését ellehetetleníti vagy irreális mértékben megdrágítja. Önmagában az előírt műszaki megoldás átlagosnál költségesebb volta még nem indok annak műszaki okból nem megvalósíthatóként értékelésére és annak elhagyására, ez az átlag költségekhez képest igazoltan kétszeres vagy azt meghaladó beruházási érték felett mérlegelhető.
16. *Őshonos növényzet*: A tájegységre és azon belül a kistájra jellemző növénypopulációk összefoglaló neve.
17. *Portál*: Egy épület közterülettel vagy közforgalom előtt megnyitott magánterülettel határos homlokzati főfalán elhelyezett, földszinti homlokzati összetett nyílászáró szerkezet, amely egyaránt tartalmazhat az épületbe, épületrészbe való bejutást szolgáló ajtót, ablakot, kirakatsfelületet is.
18. *Településkép védelme*: A település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének - az építészeti, táji-, természeti érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő - megőrzését vagy kialakítását jelenti.
19. *Tájidegen növényfaj*: Tájidegennek számít minden, az őshonos vegetáció kiszorítására képes növény.
20. *Új építésű épület*: Olyan épület, amely e rendelet hatályba lépésekor még nem épült meg, vagy olyan, a rendelet hatályba lépésekor már álló épület, amelynek jelentős mértékű átalakítása során a földszinti padlószint 20 cm-t meghaladó mértékben változik vagy a felmenő tartószerkezetek nagyobb része elbontásra vagy átalakításra került.

II. Fejezet

A helyi védelem

2. A helyi védelem feladata, fajtái, az önkormányzati kötelezettségek

2.§ (1) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, település- és utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

A helyi védett épületek jegyzékét a 1. melléklet tartalmazza.

3. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

3.§ (1) A helyi védelem alá helyezésre vagy a helyi védelem megszüntetésre a polgármesterhez írásban benyújtott kezdeményezése alapján kerülhet sor.

- (2) Helyi érték védetté nyilvánítása vagy védett helyi érték védelmének megszüntetése szakértői véleménnyel megalapozott értékvizsgálat alapján történhet.
- (3) A partnerségi egyeztetés szabályai és az e rendelet alapján lefolytatott eljárást követően dönt a Képviselő-testület e rendelet módosításáról, és teszi meg a jogszabályban előírt egyéb feladatokat.
- (4) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kérelemnek tartalmaznia kell:
 - a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
 - b) a védelemre vonatkozó javaslatot és az azt megalapozó értékvizsgálatot;
 - c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (5) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével;
 - b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslatot és az azt megalapozó, a szakmai indoklás építészeti-műszaki-pénzügyi tartalmától függően jogosultsággal rendelkező szakértő véleményét;
 - c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

4.§ (1) A helyi védelem alá helyezés vagy a helyi védelem megszüntetése iránti eljárás megindításáról az önkormányzat honlapján 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.

- (2) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről az Önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.

4. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

5.§ (1) A helyi védelem alatt álló érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos

kötelezettsége.

- (2) A helyi védelem alatt álló érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.
- (3) A helyi védelem alatt álló érték korszerűsítését, átalakítását, bővítését vagy részleges bontását a védelem ténye nem zárja ki, amennyiben az építmény védelmére okot adó jellegzetességei nem változnak meg, azok eredeti helyükön megtarthatók.
- (4) Helyi védelem alatt álló értékhez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy annak telkén új építmény, épület, építményrész építése nem sértheti a védett építészeti érték fennmaradását, érvényesülését hitelességét.
- (5) A helyi védelem alatt álló értéket eredeti állapotban kell megőrizni kivéve, ha műszaki okból nem megvalósítható. Előnyben kell részesíteni az ezt elősegítő, az eredeti építőanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító, konzerváló eljárásokat, a restaurálást, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat, törekedni kell a keletkezés építészeti korszakára jellemző épületszerkezetek, anyagok, felületképzések és színezés használatára.
- (6) Amennyiben az eredeti állapot megőrzése műszaki vagy pénzügyi okból nem megvalósítható, a helyi védelem alatt álló értéket anyagi és eszmei jelentőségére tekintettel hitelesen és meghatározó módon érvényre kell juttatni. Ennek során a tudományos és helyszíni kutatáson alapuló restaurátori módszerekkel történő konzerválást, esztétikai helyreállítást, restaurálást előnyben kell részesíteni.
- (7) A műszaki, gazdaságossági és funkcionális szempontból egyenértékű beavatkozások közül előnyben kell részesíteni a védett építészeti értékek fennmaradását, érvényesülését szolgáló és visszafordítható megoldásokat.
- (8) Helyi egyedi védettségű építmény közvetlen környezetében csak
 - a) az építményben lévő funkciókkal összefüggő cégtáblát, cégfeliratot vagy cégért,
 - b) az építmény külső homlokzatán folyamatban lévő, a hatóság által tudomásul vett vagy jogerős építési engedély alapján végzett építési tevékenység időszakában kihelyezett építési reklámhálót, és
 - c) időszaki kulturális rendezvény vagy program hirdetménye helyezhető el.
- (9) A helyi védelem alatt álló értéken kápráztatást, vakítást, zavaró fényhatást okozó világítást, valamint LED futófényt elhelyezni nem lehet.
- (10) A helyi védelem alatt álló érték jókarbantartása keretében nem végezhető olyan tevékenység, amely a helyi védelem alatt álló érték megjelenésének megváltoztatásával jár. Az értékőrző helyreállítás során a jókarbantartási munkák elvégzését segítő szerkezeti megoldások alkalmazása és kiegészítő szerelvények rejtett elhelyezése szükséges.
- (11) Helyi egyedi védettségű építmény nem bontható.
- (12) Helyi egyedi védettségű építmény részlegesen akkor bontható, ha
 - a) a bontani kívánt építményrész (az építmény egy bizonyos hányada) építészeti értéket nem hordoz, és
 - b) a beavatkozás a helyi védelem alatt álló érték használata érdekében, a védelem alá helyezését megalapozó építészeti értékek sérelme nélkül megvalósítható.
- (13) A helyi védelem alatt álló értékek korszerűsíthetők, bővíthetők, funkciójuk megváltoztatható, ha ezzel azok védettségét megalapozó okok és körülmények nem csökkennek vagy nem sérülnek.
- (14) A helyi védelem alatt álló értékeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílás rendet és a nyílások osztását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat és a homlokzat egységes színezését. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.

- (15) A helyi védelem alatt álló értéket úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegaránya, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon. A tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- (16) A helyi védelem alatt álló értékeken gépészeti berendezés, tetőfelépítmény, égéstermék-kivezető szerkezet, ezek bármely egysége és kivezetése közterületről is láthatóan csak a környezetébe illeszkedően, nem zavaró módon helyezhető el.
- (17) A helyi védelem alatt álló értéken tetőtér beépítés vagy emeletráépítés csak akkor alkalmazható, ha ezt az illeszkedés szabályai lehetővé teszik, és ha a homlokzati értékek megőrizhetőek.
- (18) A helyi védelem alatt álló érték károsodása esetén a tulajdonosnak helyrehozatali kötelezettsége van, különös tekintettel a helyi értékvédelmet megalapozó építészeti részekre vonatkozóan.

5. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása, megjelölése

6.§ (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinhet.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését,
- b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát,
- c) a védett érték azonosító adatait (alkotó megnevezése),
- d) a védelem típusát,
- e) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házszám, épület, emelet, ajtó, helyszínrajz),
- f) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján,
- g) a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése),
- h) fényképet a védetté nyilvánítás idejéből.

(3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.

7.§ A védelem megjelöléséről az objektum jellege alapján a polgármester gondoskodik.

III. Fejezet

6. A településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer

8.§ (1) A Képviselő-testület e rendelet 1. mellékletében szereplő helyi védelem alatt álló érték és a helyi védelem alatt álló érték közvetlen környezetének felújítását, a helyreállítása érdekében végzett munkák megvalósulását támogathatja. Önkormányzati támogatás nyújtható továbbá központi finanszírozású pályázatok benyújtásához szükséges önerő biztosításához is, amennyiben a finanszírozási pályázat összefügg az értékvédelem céljával.

(2) Amennyiben az Önkormányzat költségvetésében a Támogatásra a fedezet biztosított, a Támogatást pályázat útján lehet igénybe venni. Támogatás csak az esetben nyújtható, ha:

- a) a védett értéket a tulajdonos jó gazda módjára fenntartja vagy karbantartja, azt neki felróható módon nem károsítja,
- b) a karbantartással és az építéssel összefüggő hatósági előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.

(3) Amennyiben a Támogatásra a fedezet biztosított, a pályázatot évente egyszer, az éves

költségvetés jóváhagyását követően a polgármester írja ki. A pályázat tartalmára vonatkozó részletes feltételeket a pályázati kiírás tartalmazza.

- (4) A beérkezett pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el.
- (5) A pályázat alapján vissza nem térítendő és visszatérítendő támogatás nyerhető el.
- (6) A Támogatás felhasználásáról az Önkormányzat a pályázóval megállapodást köt, amely tartalmazza a megítélt támogatás felhasználásának módját, határidejét, feltételeit, az ellenőrzés szabályait, a támogatás esetleges szabálytalan felhasználása esetén annak jogkövetkezményeit.

IV. Fejezet

7. Általános településkép-védelmi követelmények

9.§ (1) Karakó közigazgatási területén lévő közterületen vendéglátóipari terasz kialakításakor közterület alakítási tervben előírtak az alkalmazandóak. Közterület alakítási terv hiányában a következő előírás alkalmazandó:

- a) dobogó, emelvény, fa-, műfű vagy egyéb burkolat építése, kihelyezése nem megengedett csak abban az esetben, ha a közterület burkolata nem került felújításra vagy a közterületi burkolat kialakítása és lejtési feltételei miatt másképp műszakilag nem megvalósítható;
 - b) a vendéglátóipari teraszon lévő bútor, berendezés stílusában, anyagában és színezésében illeszkedjen a környezethez, könnyen tisztítható és mozgatható, valamint biztonságos legyen;
 - c) a napellenző és árnyékoló szerkezet a közterület-használatra vonatkozó bérleti szerződésben meghatározott rögzítési pontban és módon helyezhető el;
 - d) a napellenző szerkezet ernyőjének legalsó pontja 2,20 méternél alacsonyabban nem lehet, és nem nyúlhat ki a gyalogos sáv fölé;
 - e) a napellenző és esővédő szerkezet textil-hatású anyagból készülhet, matt natúr színben. A szerkezet lelógó, függőleges részén legfeljebb 30 cm magasságú cégfelirat helyezhető el;
 - f) a terasz sem egy, sem több oldalról; továbbá sem ideiglenesen sem véglegesen le nem zárható.
- (2) Az új és a meglévő utcák fasorait, illetve azok pótlását a gyorsan öregedő, szemetelő vagy allergiakeltő pollenű, termésű fafajok nem telepíthetők. A kijelölt új fasorokat átlagosan 8 méteres tőtávolsággal, előnevelt útsorfa minőséggel lehet telepíteni.
 - (3) A közmű felépítmények (ilyenek különösen a gázfogadó állomások, szennyvíz átemelők, tűzvíz tárolók, transzformátorházak) eltakarásáról a kezeléshez szükséges hely biztosítása mellett növényzettel gondoskodni kell.
 - (4) Szelektív hulladékgyűjtő edényzet közterület felől látható helyen nem helyezhető el vagy takarásáról növényzettel, falazott szerkezettel (kerítésbe építve) gondoskodni kell.

10.§ (1) A Karakó közigazgatási területén a község ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban a mezőgazdasági besorolású területek szolgálnak, kivéve a védett területrészeket.

- (2) E rendelet 2 melléklete szerint lehatárolt kialakult, kialakuló, szőlő-kiskertes, és természeti településrészekben, valamint a hitéleti emlékek 100 méteres környezetében a villamos közép- és kisfeszültségű, valamint közvilágítási hálózatok és távközlési hálózat létesítésekor, illetve rekonstrukciójakor földkábelben, vagy alépítménybe helyezve föld alatt vezetve kell építeni.

- (3) Meglévő légkabel-vezetés esetén az utca fásítási és utcabútorozási lehetőségének a biztosítására a közvilágítási és a távközlési szabadvezeték közös oszlopsoron kell vezetni.
- (4) Önálló antennatartó szerkezet, adótorony, széltorony Karakó Község belterületén, valamint a hitéleti emlékek 500 méteres környezetében nem helyezhető el.
- (5) Belterületen nagyfeszültségű elektromos vezeték légvezetékként nem helyezhető el, nem fejleszthető, nem korszerűsíthető.

11.§ (1) Karakó közigazgatási területén reklám csak utcabútoron helyezhető el a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelően.

- (2) Reklámhordozó, vagy reklámhordozót tartó berendezés utcabútorra utólag nem szerelhető, azokat a reklám közzétételére alkalmas reklámfelülettel együtt kell megtervezni és létrehozni.
- (3) Az önkormányzat által fenntartott utcabútoron kizárólag az önkormányzat helyezhet el hirdetést.
- (4) Információs vagy más célú berendezés kizárólag utasvárón, közterületen, közút területén vagy közforgalom előtt megnyitott közlekedési területen helyezhető el.
- (5) Információs vagy más célú berendezés - az ingatlan elidegenítésére vonatkozó hirdetés legfeljebb 0,6 m² területű tájékoztató táblájának kivételével - épület homlokzatán, kerítésen, közmű műtárgyon nem helyezhető el.
- (6) Információs vagy más célú berendezés utasvárón, egyenként legfeljebb 1,5x2,0 méretű utastájékoztató plakát keretében helyezhető el.
- (7) Egymás közelében elhelyezett információs vagy más célú berendezés anyaghasználatának, méretének kialakításának egymással összhangban kell lennie, úgy, hogy minden információ észlelhető maradjon.
- (8) A közterületen, közút területén elhelyezett információs vagy más célú berendezés - az utcanév táblákat tartó oszlop kivételével - az alábbi befoglaló méretekkel létesülhet:
 - a) szélessége tartó oszloppal együtt legfeljebb: 1200 mm,
 - b) alkalmazott táblaméret: 150 x 1000 mm
 - c) tábla felső élének elhelyezési magassága: egységesen a rendezett terepszinttől mért 1,50 m.
- (9) Több információs vagy más célú berendezés elhelyezése esetén azok a rendezett terepszinttől mért 1,50 m-re helyezett felső tábla alá kell, hogy kerüljenek.
- (10) Információs vagy más célú berendezés az alábbi anyagok felhasználásával készülhet:
 - a) impregnált fa,
 - b) porszórt fém, rozsdamentes acél, szálcsiszolt alumínium,
 - c) natúr, savmaratott, vagy pasztdellszínű, biztonsági üveg.
- (11) A kihelyezett reklámhordozón tartós kivitelben és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét és címét. Az adatokban bekövetkezett esetleges változásoknak megfelelően a feliratot a változás keltétől számított 14 napon belül módosítani kell.
- (12) A reklámhordozó akkor tekinthető leszereltnek, ha nem csak a hirdetőfelület, hanem annak tartószerkezete is, alapozással együtt elbontásra kerül. Amennyiben a tartószerkezet vagy annak része nem kerül elbontásra, a hirdetési célú berendezést meglévőnek kell tekinteni.
- (13) Közterület felett kifeszített, vagy épületre kihelyezett transzparens csak idegenforgalmi, tudományos, vallási, zenei, kulturális, vagy nemzeti, regionális és helyi események alkalmából, ideiglenesen és meghatározott időre, legfeljebb 12 hét időtartamra helyezhető el.

- (14) Az építési engedély alapján létesíthető díszvilágítást, fényreklámot és egyéb fénylő hirdetőberendezést az egyéb előírások betartása mellett csak úgy lehet kialakítani, hogy a fényhatás az adott és a környező épületek és közterületek rendeltetésszerű használatát ne zavarja, a közlekedés biztonságát, a természetes élőhelyek életfolyamatait ne veszélyeztesse, és a terület látványát kedvezőtlenül ne befolyásolja.
- (15) A létesítendő díszvilágításnak mindenkor illeszkednie kell a meglévő köz- vagy díszvilágításhoz.

12.§ (1) Cégek, cégtáblák és cégfeliratok:

- a) csak homlokzati felületen vagy arra merőlegesen helyezhetőek el, az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival összhangban,
 - b) kiterjedésük egyenként nem haladhatja meg az 1,0 m²-t, és összességében nem lehet nagyobb, mint a homlokzat 5%-a,
 - c) épületek homlokzatain épületdíszítő tagozatot nem takarhatnak.
- (2) Az épületek homlokzati felületein csak áttört és vonalszerű fényfelirat helyezhető el.
- (3) Kápráztatást, vakítást, zavaró fényhatást okozó világítást, valamint LED futófényt elhelyezni nem lehet.
- (4) A köztárgyakon, vendéglátó egységekhez tartozó bútorokon és az árnyékolókon cégfeliratot, plakátot, LED futófényt nem lehet elhelyezni.
- (5) Az önálló világító betűkkel megvalósuló cégér kialakításánál a kábeleket a falon belül, vagy takartan kell vezetni.
- (6) Egy épületben működő több rendeltetési egység esetében az épület utcai homlokzatán egymással összhangban kialakított módon, egységenként legfeljebb 1-1 db hirdetőberendezés helyezhető el egységes információs rendszer részeként, a homlokzati arányokat figyelembevevő méretekkel.
- (7) Cégek, cégtáblák, cégfeliratok és címtáblák homlokzatonként
- a) az elhelyezési magasság,
 - b) a betűnagyság,
 - c) az anyaghasználat és
 - d) a színvilág tekintetében egymáshoz illeszkedően alakítandók ki, figyelembe véve az épület homlokzati kialakítását.
- (8) Cégér, cégfelirat, címtábla kizárólag helybeli ellátást szolgáló kereskedelmi, szolgáltató és termelő tevékenység jelölésére helyezhető el.

13.§ Tilos az épület homlokzatát és a közterület felőli kerítést árubemutató céljából igénybe venni vagy annak 4 m²-nél nagyobb felületét eltakarni. A homlokzat takarásának minősül a kinyitható ajtószárnyakon, ablakszárnyakon, azokra szerelt rácson történő árubemutató vagy reklámcélú igénybevétel is.

V. Fejezet

Részletes településképi-védelmi követelmények

8. Településképi szempontból meghatározó, beépítésre szánt területek fajtái

14.§ Településképi szempontból meghatározó, beépítésre szánt területek:

- a) településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, kialakult településrész,
- b) településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, kialakuló településrész,
- c) településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, gazdasági területek.

15.§ A 14.§-ban felsorolt területekre vonatkozó általános követelmények az alábbiak:

- a) Az épület, épületbővítés helyét, tömegét és annak arányait az egyes területfelhasználási egységekben hagyományosan kialakult beépítési formához kell igazítani.
- b) A közterületen önállóan elhelyezett utcanév táblákat, valamint a falra szerelt utcanév táblákat egységes formában kell elhelyezni.
- c) Az épületek, építmények környezetének, valamint a közterületek rendezése során növényzet telepítése kizárólag tájba illő, őshonos növényekkel történhet.
- d) Az utcahálózat vonalvezetése megtartandó, a közterületek szélessége nem csökkenthető.
- e) Az utakat, vízfolyásokat kísérő fasorokat, erdősávokat a területen fenn kell tartani, és a fák szakszerű pótlását el kell végezni.
- f) A szikkasztó árkok területén a fenntartást akadályozó növényzet (ilyenek különösen a kúszótuja, terülőtuya) nem telepíthető.

16.§ A településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó kialakult településrészre és kialakuló településrészre vonatkozó általános követelmények az alábbiak:

- a) A telek területének burkolatlan és be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.
- b) A közterületek térbútorait egységes koncepció alapján kell megvalósítani. Az anyaghasználat során elsősorban természetes anyagokat kell alkalmazni (kő, tégl, fa).
- c) Az 1945. előtt épült, utcára merőleges tengelyű vagy "L"-alakú lakóházak oldalhatárra eső és melléképületeket határoló homlokzatainak színezését alá kell rendelni az utcai (vagy más ezzel egyenrangúan díszített) homlokzatának színezésének.
- d) A homlokzat színezése során az épület homlokzatainak 90%-án csak három, egymással és a természetes anyagokkal harmonizáló szín, vagy egy szín legfeljebb két árnyalata alkalmazható.
- e) Az épületek színezésénél harsány, rikító vagy túlzottan sötét színek (ilyenek különösen a kék, lila, piros, sötétszürke, fekete) a területen nem alkalmazhatók. A nyílászáró színezése szürke árnyalatú, fekete, valamint fém színű nem lehet.
- f) Épület utcafronti homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően lehet.
- g) Az új építésű épületek esetében a lábazat kő, műkő, tégl, vagy vakolt lábazat lehet. Ragasztott csempe, csempeutánczat alkalmazása tilos.
- h) Az új építésű épületek esetében az egyedi telken álló lakóépületek fő tömegét alkotó (az alapterület min. 60%-a feletti) tető magastetőként alakítandó ki. A főtömeget kiegészítő tetőrészek lapostetős vagy alacsony hajlásszögű kialakítással is megvalósíthatók.
- i) Az új építésű épületek esetében homlokzatokon külső redőnytok elhelyezése nem megengedett.
- j) Az új építésű épületek esetében villamosellátás és gyengeáramú hálózat bekötéseit földkábelben kell kialakítani.
- k) Gázmérő, vagy nyomásszabályozó az épületek utcai homlokzatán és a kerítés közterület felőli oldalán nem helyezhetők el.
- l) Épület részeként gépkocsi tároló kapu az előkert közterület felőli 2,0 méteres sávjában közterületre nyílóan nem létesíthető.
- m) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény utcai homlokzaton ill. közterületről látható módon nem létesíthető.

17.§ Az egyedi építészeti követelmények a településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, kialakult településrész területére vonatkozóan az alábbiak:

- a) A területen kerítés tömbtelken és úszótelken nem létesíthető,
- b) Kerítés a kialakult állapothoz illeszkedő anyaghasználat, színezéssel, a jellemző lábázat-kerítés mezőarányok megtartásával létesíthető,
- c) A kerítés közterület felőli szakasza fő szabályként a telekhatáron, kialakult fésűs beépítés esetén a meglévőkhöz hasonlóan az előkert első 5,0 méteres sávjában létesíthető.
- d) Gerendaház, faház ill. deszka vagy fém borítású épület, építmény a területen nem létesíthető.
- e) Közterületről látható homlokzaton portál kialakítás, átalakítás csak az épület teljes földszintjére kiterjedő, egységes megformálással lehetséges.
- f) A területen önálló távközlési antennatorony, széltorony nem helyezhető el, nem fejleszthető és nem korszerűsíthető.
- g) A területen nagyfeszültségű elektromos vezeték légvezetékként nem helyezhető el, nem fejleszthető, nem korszerűsíthető.
- h) Új épület építése, meglévő épület átalakítása, felújítása, bővítése esetén az épület építészeti megformálásánál- így elsősorban tetőforma, homlokzat arányrendje, anyaghasználat, nyílásarány és -osztás osztás, részletképzés vonatkozásában - illeszkedni kell a település hagyományőrző építészeti karakteréhez,
- i) Az új építésű épületek esetében a párkánykiülés nem lehet nagyobb 50 cm-nél. Az oromfalon a héjalás túlnyúlása nem lehet több 20 cm-nél.
- j) Az új építésű épületek esetében közterületről látható oldalon a tető síkjából kiugró tetőablak nem létesíthető.
- k) Az új építésű épületek esetében az épületek földszinti padlóvonal magassága az épület és a terepszint csatlakozásától mért 0,10-1,0 méter között kell, hogy legyen, a már meglévő, kialakult beépítésű területeken a csatlakozó szomszédos épületek földszinti padlóvonalának szintjéhez kell, hogy igazodjon.
- l) Az új építésű épületek esetében az utcai homlokzaton fekvő téglalap arányú nyílászárók kialakítása nem megengedett.
- m) Az új építésű épületek esetében tetőfelépítmény az utcáról látható tetőfelület legfeljebb 10 %-áig létesíthető.
- n) Az új építésű épületek esetében túltagolt tetőforma nem megengedett, törekedni kell a funkcionalitásból adódó egyszerű szerkezetiségre
- o) Tetőhéjazatként természetes színű (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, szürke és árnyalatai) cserépfedés alkalmazható. A héjázat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle cserép helyezhető el.

18.§ Az egyedi építészeti követelmények a településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, **kialakuló településrész** területére vonatkozóan az alábbiak:

- a) A területen csak kialakult állapothoz illeszkedő anyaghasználatú és színezésű kerítés létesíthető, a jellemző lábázat-kerítés mezőarányok megtartásával.
- b) Közterületről látható homlokzaton portál kialakítás csak az épület teljes földszintjére kiterjedő, egységes megformálással lehetséges, a homlokzati hossz legfeljebb 1/3-ának mértékéig.

- c) Gerendaház, faház ill. deszka vagy fém borítású épület a területen nem létesíthető.
- d) Az új építésű épületek esetében a párkánykiülés nem lehet nagyobb 50 cm-nél. Az oromfalon a héjalás túlnyúlása nem lehet több 20 cm-nél.
- e) Az új építésű épületek esetében közterületről látható oldalon a tető síkjából kiugró tetőablak nem létesíthető.
- f) Az új építésű épületek esetében az épületek földszinti padlóvonal magassága az épület és a terepszint csatlakozásától mért 0,10-1,0 méter között kell, hogy legyen, a már meglévő, kialakult beépítésű területeken a csatlakozó szomszédos épületek földszinti padlóvonalának szintjéhez kell, hogy igazodjon.
- g) Az új építésű épületek esetében az utcai homlokzaton fekvő téglalap arányú nyílászárók kialakítása nem megengedett.
- h) Az új építésű épületek esetében túltagolt tetőforma nem megengedett, törekedni kell a funkcionalitásból adódó egyszerű szerkezetiségre.
- i) Tetőhéjazatként természetes színű (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, szürke és árnyalatai) cserépfedés alkalmazható. A héjazat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle cserép helyezhető el.

19.§ Az egyedi építészeti követelmények a településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, **gazdasági területek** területén az épület tömege, homlokzati megjelenése, színezése és anyaghasználata tükrözze a fő rendeltetéshez köthető, általánosan elfogadott szakmai kritériumokat.

9. Településképi szempontból meghatározó, beépítésre nem szánt területek fajtái

20.§ Településképi szempontból meghatározó, beépítésre nem szánt területek a táj- és természetvédelmi területek.

21.§ Területi építészeti követelmények a településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, táj- és természetvédelmi területek településrész vonatkozásában az alábbiak:

- a) Szélkerék, napelem park, adótorony létesítése a területen nem megengedett.
- b) Az épületek, építmények környezetének rendezése során, ahol fásítani kell, az kizárólag tájba illő, őshonos növényekkel történhet.
- c) Az épületek színezése során természetes földszínek kerüljenek alkalmazásra.
- d) Tetőfedés színeként csak természetes színek (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, fehér, szürke és árnyalatai) alkalmazhatók. Más szín magastetőkön csak közterületről nem látható módon, melléképítményeken alkalmazható.
- e) Kerítés csak telekhatáron építhető, áttört mezővel, lábazat nélküli kialakítással. Növénytakarás megengedett őshonos növényzet felhasználásával.
- f) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény közútról látható homlokzaton nem létesíthető.
- g) A mezőgazdasági utakat, vízfolyásokat kísérő fasorokat, erdősávokat fenn kell tartani, és a fák szakszerű pótlását el kell végezni.

VI. Fejezet Településkép-érvényesítési eszközök

10. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai

konzultáció

22.§ (1) E rendeletben foglalt településkép-védelmi követelmények teljesülése érdekében a polgármester az ügyfél írásbeli kérelmére a településkép-védelmi követelményekről tájékoztatást ad.

(2) A tájékoztatás szakmai konzultáció keretében történik.

23.§ (1) Az írásos kérelemnek tartalmaznia kell legalább:

- a) a kérelmező alábbi személyes adatait:
 - aa) nevét
 - ab) lakóhelye címét, szervezet esetén székhelyét
 - ac) levelezési címét, ha az a lakóhely, szervezet esetén székhely címétől eltér
 - b) a kérelemmel érintett ingatlan, ingatlanok pontos címét, helyrajzi számát vagy ingatlanhoz nem köthető szakkérdés esetén annak rövid kifejtését
- (2) Előzetes időpont egyeztetés céljából telefonos vagy elektronikus elérhetőség is megadható, de a tájékoztatás és a szakmai konzultáció csak személyesen folytatható le.
- (3) A konzultációról készült emlékeztetőt az önkormányzat nyilvántartásba veszi.

11. A településképi bejelentési eljárás

24.§ (1) A településképi bejelentési eljárásba bevont építmények köre:

- a) a település közigazgatási határán belül található országos főközlekedési utak belterületi átkelési szakaszával határos telken, az utcai telekhatártól mért 20 méteren belüli építmény,
 - b) e rendelet 2. melléklete szerint lehatárolt, településképi szempontból meghatározó kialakult településrész területén belüli építmények, épületek.
- (2) Településképi bejelentési eljárás csak az építési engedély és egyszerű bejelentés nélkül végezhető tevékenységek esetében folytatható le.
- (3) A településképi bejelentési eljárást az alábbi tevékenységek megkezdése előtt kell lefolytatni:
1. Építmény, épület átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik.
 2. Meglévő építmény, épület utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
 3. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.
 4. Az építmény, épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
 5. A kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet.
 6. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
 7. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.

8. Emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t.
9. Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.
10. A telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, 1,0 m-nél nem nagyobb mértékű, végleges jellegű megváltoztatása.
11. Támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot.
12. Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, amelynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg.
13. A magasles, vadetető, erdei építmény, kilátó építése, amelynek a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja az 5,0 m-t nem haladja meg.
14. Közterületen, filmforgatáshoz kapcsolódó építmény építése.
15. Minden olyan építménynek nem minősülő, de huzamos emberi tartózkodásra alkalmas mobil eszköz (konténer, lakókocsi, sátor), 30 napot meghaladó időtartamra terjedő és valamilyen emberi tevékenység céljára (raktározás, árusítás) szolgáló letelepítése esetében
16. Reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél.
17. Utcabútor elhelyezésénél.
18. Településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó kialakult településrészen településrészen:
 - a) építmény kirakatának kialakítása,
 - b) előtető, napvédő ponyva kialakítása,
 - c) cégér, cégfelirat, címtábla elhelyezése esetén.

25.§ (1) A polgármester a rendelet 24.§-a szerinti tervezett tevékenységet – kikötéssel vagy a nélkül – tudomásul veszi, és a bejelentőt erről a tényről a határozat megküldésével értesíti, ha a bejelentés

- a) megfelel a jogszabályi előírásoknak,
 - b) a tervezett tevékenység illeszkedik a településképhez,
 - c) a tervezett tevékenység illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, valamint az azokat határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.
- (2) A polgármester megtiltja a rendelet 24.§-a szerinti tervezett tevékenység megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és lefolytatásának jogkövetkezményeire, ha
- a) a bejelentés nem felel meg a jogszabályi előírásoknak,
 - b) a tervezett tevékenység nem illeszkedik a településképhez,
 - c) a tervezett tevékenység nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, illetve ha a bejelentés és az ahhoz csatolt dokumentáció nem igazolja, hogy az új rendeltetés a környező ingatlanok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.

VII. Fejezet

12. A településképi követelmények megszegésének esetei és jogkövetkezményei, településképi kötelezési eljárás szabályai

26.§ (1) Településkötelezési eljárás hivatalból, vagy kérelemre folytatható le.

- (2) Az eljárás lefolytatása az Általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályai alapján történik.
- (3) A kérelemnek tartalmaznia kell a bejelentés tárgyát képező ingatlan pontos címét és a bejelentés indoklását, valamint a bejelentő nevét, értesítési címét és egyéb elérhetőségét (e-mail, telefon).
- (4) Hivatalból történő eljárás (ellenőrzési tevékenység) szabályai:
 - a) Az eljárás lefolytatására okot adó körülmény észlelésétől vagy tudomásszerzéstől számított 15 napon belül meg kell indítani az eljárást, az ingatlan tulajdonosának egyidejű értesítése mellett.
 - b) A jogszabályokban foglaltak megszegése esetén – amennyiben a felszólítást követően önkéntesen nem került sor a jogszabálysértés megszüntetésére, a polgármester önkormányzati településképi-védelmi bírságot szab ki, amelynek összege:
 - ba) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 100.000,- Forint,
 - bb) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 200.000,- Forint,
 - bc) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 200.000,- Forint, legfeljebb 500.000,- Forint,
 - bd) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legalább 500.000,- Forint, legfeljebb 1.000.000,- Forint.
- (5) Az önkormányzati településképi-védelmi bírság kiszabásánál mérlegelni kell különösen:
 - a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
 - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
 - c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
 - d) a jogsértő állapot időtartamát,
 - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
 - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
 - g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

VIII. Fejezet
13. Záró rendelkezések

27.§ (1) E rendelet 2020. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Karakó Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképvédelméről szóló ./2020 (.....) önkormányzati rendelete.

Karakó, 2020.

Elekes János
polgármester

dr. Balás Endre sk.
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2020-én

dr. Balás Endre sk.
jegyző

A .../2020.(.....) önkormányzati rendelet mellékletei

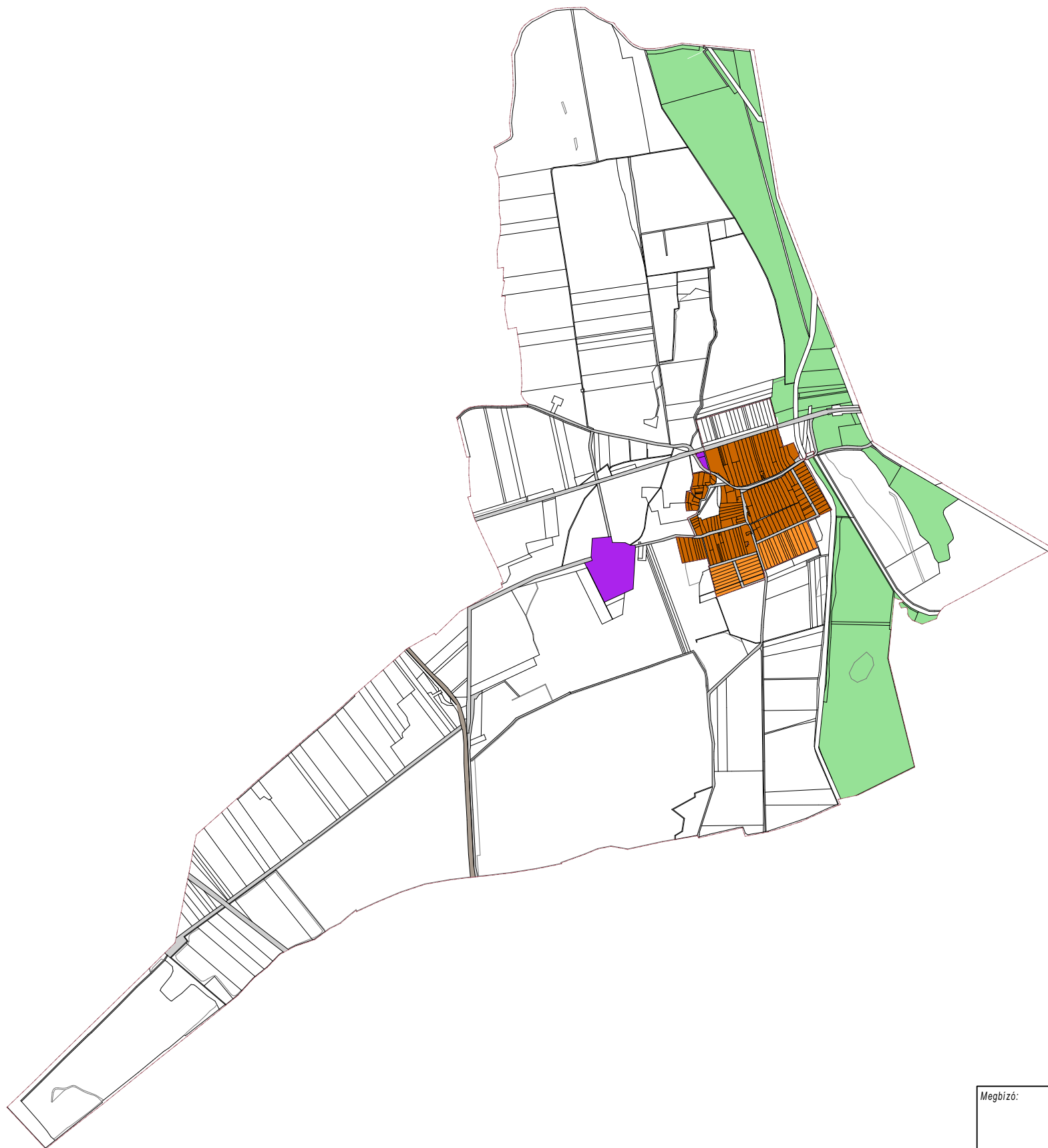
- 1.melléklet:* A helyi védelem alatt álló értékek jegyzéke
- 2.melléklet:* Településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása
- 3.melléklet:* Kérelem minták

A .../2020.(.....) önkormányzati rendelet függelékei

- 1. függelék:* Ajánlott őshonos növényfajok és tájidegen növényfajok listája
- 2. függelék:* A helyi védett értékek nyilvántartási adatlapja
- 3. függelék:* A országosan védett értékek listája

1. melléklet a ../2020.(.....) önkormányzati rendelethez

Helyi védelem alá helyezett értékek jegyzéke				
S.sz.	Érték megnevezése	Cím	Hrsz.	Védelmi kategória
1.	Lakóáz	Szent Imre utca 2?	40/2	H1
2.	Lakóház	Petőfi Sándor utca 23	55	Törlésre javasoljuk
3.	Lakóház	Kossuth Lajos utca 13	163	H1
4.	Lakóház	Kossuth Lajos utca 19	167	H1
5.	Lakóház	Kossuth Lajos utca 27	176	Törlésre javasoljuk
6	Lakóház	Kossuth Lajos utca 28-30?	223	Törlésre javasoljuk
7.	Lakóház	Kossuth Lajos utca 24	227	H1



VÉDELEM JELÖLÉSEK, JELMAGYARÁZAT

A JELKULCS SZÍNES JELÖLÉSEKET TARTALMAZI

ÁBRÁZOLT ELEM	JELÖLÉS
ORSZÁGOS VÉDELEM	
1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	
Műemlék és telke	
Régészeti lelőhely határa / területe	
HELYI VÉDELEM	
3. HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	
3.1. Egyedi objektum védelem	
Helyi védett objektum és telke	
TELEPÜLÉSKARAKTERI ELEMÉK	
Kialakult településrész	
Kialakuló településrész	
Természeti terület övezet	
Gazdasági övezet	
EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK	
ÁBRÁZOLT ELEM	JELÖLÉS
Közigazgatási határ	
Telekhatár	
Belterületi határ	
Települési úthálózat	
Vízfelület	

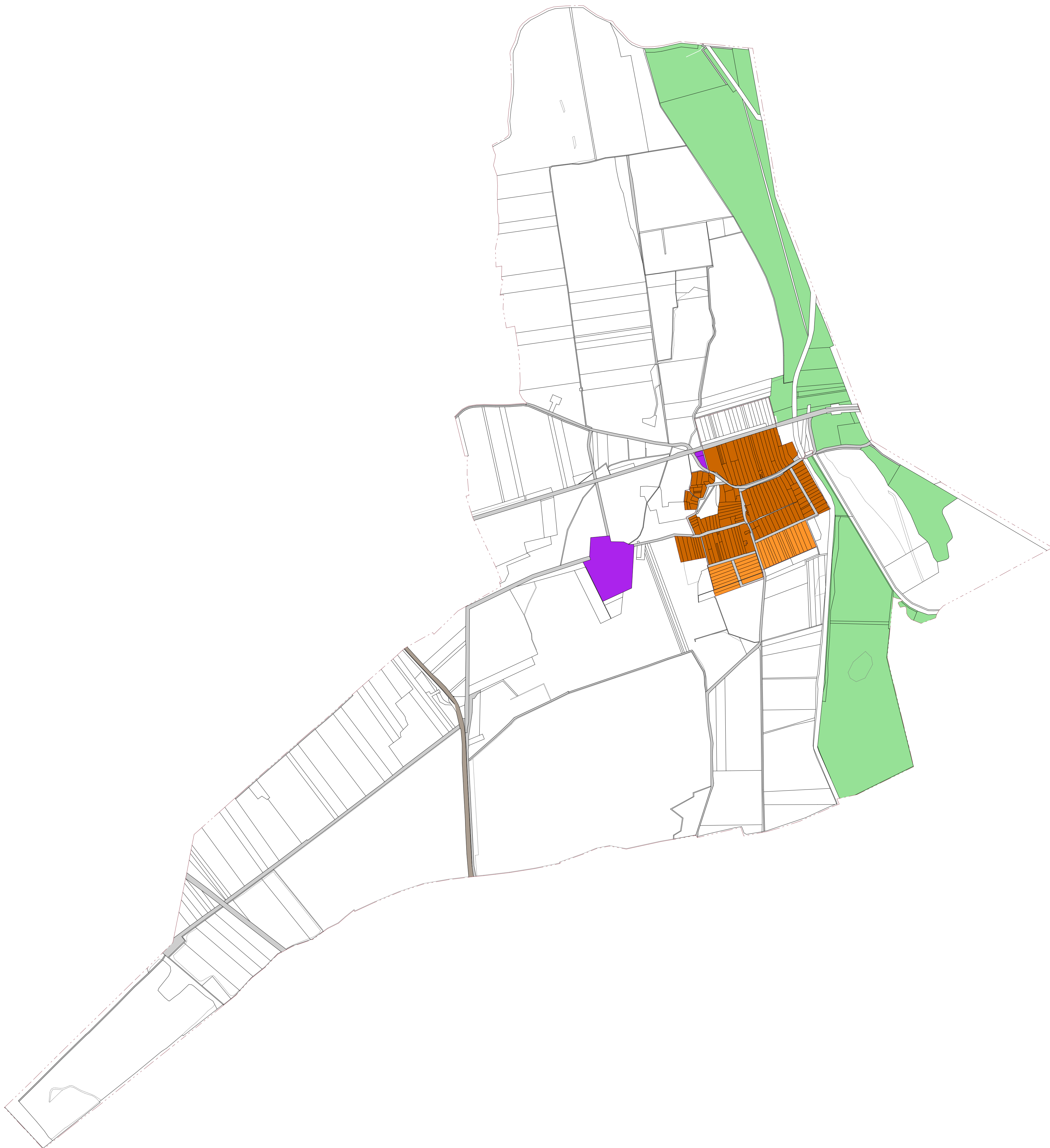
TERVLAP LISTA:
tervlap neve: rajz méretaránya:

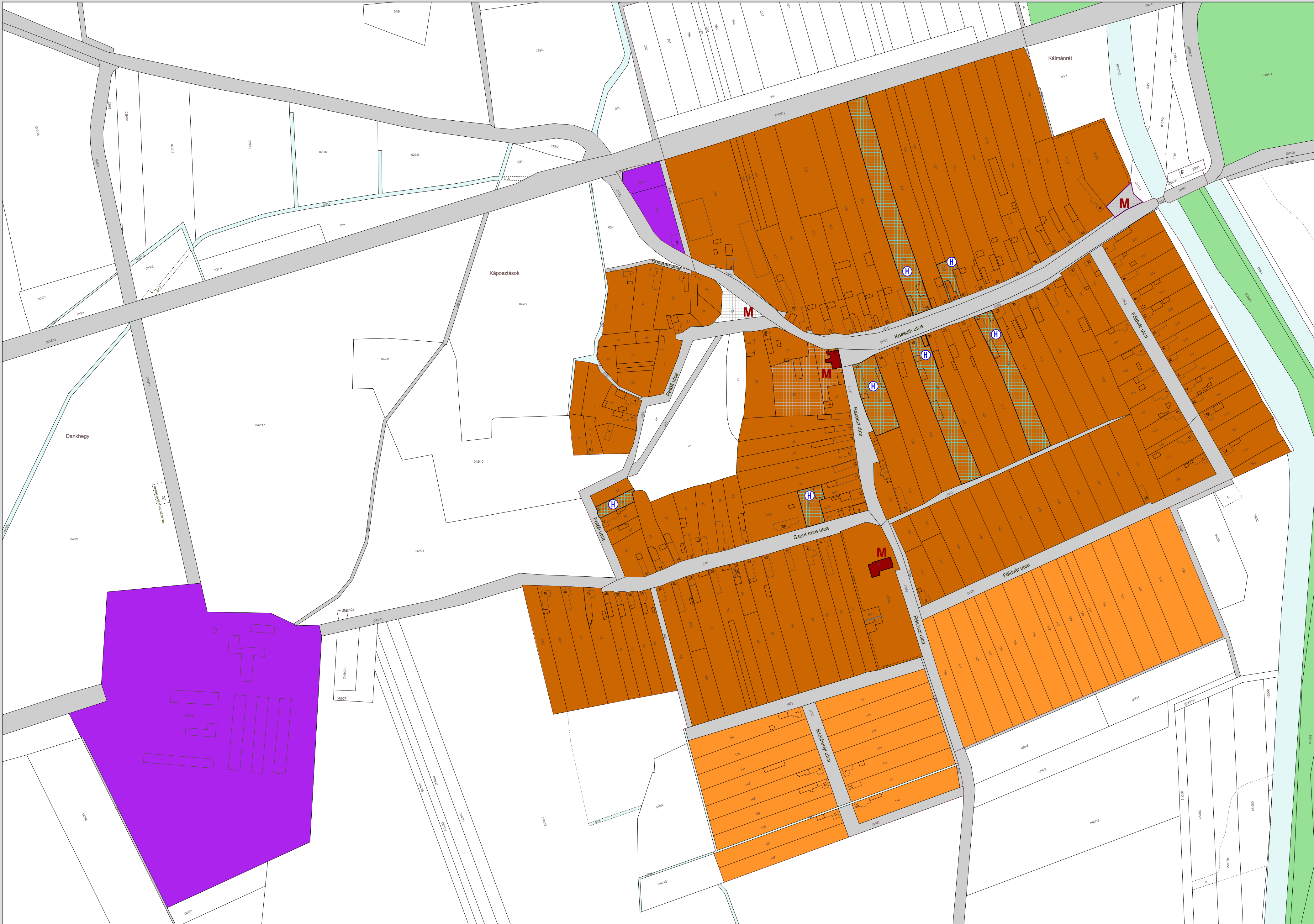
C 01 Címlap
Jelmagyarázat

K 01 Külterületi szelvény 1:11 000

B 01 Belterületi szelvény 1:2 500

Megbízó: KARAKÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 9673 Borgáta, Kossuth Lajos utca 5.	Tervező: RÁPLI ÉPÍTÉSZIRODA RÁPLI ÉPÍTÉSZIRODA 1996 KFT. 9700 Szombathely, Welther Károly u. 31. iroda@rapli-epitesziroda.hu C-18-2209	Munka megnevezése: Karakó község településkép-védelmi rendelete	Munkaszám: Tk32	Megállapító rendelet: ../2020. (.....). Önk. R.
		Tervrajz megnevezése: Településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása	Méretarány: M = 1: 2500 M = 1:11000	Felölős tervező: Ráplai Pál vezető településrendezési tervező TT1 18-0047, É18-0047 
		Eljárás szakasza: Véleményezési dokumentáció	Dátum: 2020.01.24.	Munkatársak: Horváth Violetta Enzsöl Elvira építész-mérnök építész-mérnök
		Megjegyzés: A terv állami alapadatok felhasználásával készült.	Rajzszám: C01	





A TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ IRÁNTI KÉRELEM

	KÉRELEM településképi szakmai konzultációhoz
Beérkezés dátuma:	Iktatószám:
Átvevő neve:	
Konzultáció időpontja:	

Kérelmező tölti ki!	
1. Kérelmező adatai:	Tervező adatai: (amennyiben releváns)
Név:	Név:
Lakcím vagy székhely:	Tervezői jogosultság száma:
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):	Levelezési cím:
Kapcsolattartó:	Tervező szervezet:
e-mail cím:	e-mail cím:
2. Szakmai konzultáció tárgya: (A tervezett tevékenység rövid leírása)	
3. Az érintett ingatlan adatai:	
címe:	helyrajzi szám:
Alulírott 1. pont szerinti Kérelmező, a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti tárgyban kérelmezem a településképi szakmai konzultáció biztosítását.	
Kelt: év..... hónapnap Kérelmező aláírása	

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS IRÁNTI KÉRELEM

	BEJELENTÉSI KÉRELEM településképi bejelentési eljárás lefolytatásához
Beérkezés dátuma:	Iktatószám:
Átvevő neve:	

Kérelmező tölti ki!	
1. Bejelentő (építtető) adatai:	Tervező adatai:
Név:	Név:
Lakcím vagy székhely:	Tervezői jogosultság száma:
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):	Levelezési cím:
Kapcsolattartó :	Tervező szervezet:
e-mail cím:	mobil:
2. Bejelentés tárgya: (A megfelelő aláhúzendő)	
reklámhordozó elhelyezése / építési tevékenység / rendeltetés változás	
A tervezett. tevékenység rövid leírása:	
Korábbi településképi védelmi szakmai konzultáció	
3. Az érintett ingatlan címe:	helyrajzi száma:
4. Tevékenység megvalósításának tervezett időtartama: év hó nap - év hó nap	
5. Mellékelt dokumentáció tartalma:	2 példány szükséges
műszaki leírás:	
helyszínrajz:	
alaprajz(ok):	
homlokzat(ok):	
helyszínre illesztett látványterv :	
tulajdonosi hozzájárulás / társasházi hozzájárulás:	
egyéb (pl. kertészeti munkarészek stb.):	

Alulírott 1.pont szerinti Építető, a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti tevékenység megvalósítására vonatkozóan, a 4. pontban megjelölt időtartamra kérelmezem a településképi bejelentési eljárás lefolytatását.

Kelt:..... év hónap nap

.....
Építető aláírása

A TEVÉKENYSÉG IGAZOLÁSA

Jogszerű hallgatás

Tudomásul vesz

Kikötéssel tudomásul vesz

Megtilt és figyelmeztet

feltétel nélkül

feltétel a kiadott településképi határozatban

Indokolása a kiadott településképi tiltó határozatban

....., év hónap nap

PH.

.....
polgármester

AJÁNLOTT ÓSHONOS NÖVÉNYFAJOK LISTÁJA

Külterületi útmenti fásításhoz ajánlott fajok:

Quercus robur (kocsányos tölgy)
Quercus petraea (kocsánytalan tölgy)
Carpinus betulus (gyertyán)
Fraxinus excelsior (magas kőris)
Fraxinus ornus (virágos kőris)
Acer pseudoplatanus (hegyi juhar)
Acer campestre (mezei juhar)
Tilia cordata (kislevelű hárs)
Tilia platyphyllos (nagylevelű hárs)
Tilia tomentosa (ezüsthárs)

Település útjainak növénytelepítéséhez ajánlott növényfajok:

Fák
Díszfák

Magas fák

Quercus robur (kocsányos tölgy)
Quercus petraea (kocsánytalan tölgy)
Carpinus betulus (gyertyán)
Tilia cordata (kislevelű hárs)
Tilia platyphyllos (nagylevelű hárs)
Fraxinus excelsior (magas kőris)

Középmagas fák

Fraxinus ornus (virágos kőris)
Acer campestre (mezei juhar)
Prunus padus (zselnicemeggy)
Pyrus pyraeaster (vadkörte)

Gyümölcsfák

Cseresznye
Meggy
Szilva
Ringló

Cserjék

Utcák zöldterületein:

Hibiscus syriacus (mályvarósa)
Lavandula angustifolia (fás levendula)
Forsythia x intermedia (aranyvessző)
Hydrangea arborescens (fás hortenzia)
Deutzia scabra (gyöngyvirágcsereje)
Paeonia lactiflora (fás bazsarózsa)
Potentilla fruticosa (cserjés pimpó)
Salvia officinalis (zsálya)
Spiraea sp. (gyöngyvessző)
Syringa vulgaris (orgona)
Buddleia davidii (nyári orgona)
Buxus sempervirens (puszpáng)

Háromszintes védő növényzet létesítéséhez ajánlott fafajok:

Quercus robur (kocsányos tölgy)
Quercus petraea (kocsánytalan tölgy)
Carpinus betulus (gyertyán)
Fraxinus excelsior (magas kőris)
Fraxinus ornus (virágos kőris)
Acer pseudoplatanus (hegyi juhar)
Acer campestre (mezei juhar)
Tilia cordata (kislevelű hárs)
Tilia platyphyllos (nagylevelű hárs)
Tilia tomentosa (ezüsthárs)

Háromszintes védő növényzet létesítéséhez ajánlott cserjék:

Forsythia x intermedia (aranyvessző)
Ligustrum vulgare (közönséges fagyal)
Ligustrum ovalifolium (télizöld fagyal)
Cornus mas (húsos som)
Cornus sanguinea (veresgyűrű som)
Philadelphus coronarius (jezsámen)
Philadelphus pubescens (molyhoslevelű jezsámen)
Syringa vulgaris (közönséges orgona)
Pyracantha coccinea (tűztövis)
Weigela florida (rózsalonc)
Buddleia davidii (nyáriorgona)
Euonymus europaeus (közönséges kecskerágó)

TÁJIDEGEN NÖVÉNYFAJOK LISTÁJA

Fehér akác -	<i>Robinia pseudoacacia</i>
Mirigyes bálványfa -	<i>Ailanthus altissima</i>
Keskenylevelű ezüstfa -	<i>Eleagnus angustifolia</i>
Zöld juhar -	<i>Acer negundo</i>
Amerikai kőris -	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>
Kései meggy -	<i>Prunus serotina</i>
Kanadai nyár -	<i>Populus x canadensis</i>
Nyugati ostorfa -	<i>Celtis occidentalis</i>
Cserjés gyalogakác -	<i>Amorpha fruticosa</i>
Kisvirágú nebáncsvirág -	<i>Impatiens parviflora</i>
Bíbor nebáncsvirág -	<i>Impatiens gradiflora</i>
Japánkeserűfű-fajok -	<i>Fallopia</i> spp.
Magas aranyvessző -	<i>Solidago gigantea</i>
Kanadai aranyvessző -	<i>Solidago canadensis</i>
Közönséges selyemkóró -	<i>Asclepias syriaca</i>
Ürümlevelű parlagfű -	<i>Ambrosia artamisiiflora</i>
Arany ribizske -	<i>Ribes aureum</i>
Adventív szőlőfajok -	<i>Vitis</i> -hibridek
Vadszőlőfajok -	<i>Parthenocissus</i> spp.
Süntök -	<i>Echinocystis lobata</i>
Észak-amerikai őszirózsák -	<i>Aster</i> spp.
Magas kúpvirág -	<i>Rudbeckia laciniata</i>
Vadcsicsóka -	<i>Helianthus tuberosus</i> s. l.)
Olasz szerbtövis -	<i>Xanthium strumarium</i> subsp. <i>italicum</i>
Amerikai karmazsinbogyó/amerikai alkörmös -	<i>Phytolacca americana</i>
Kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös -	<i>Phytolacca esculenta</i>
Japán komló -	<i>Humulus japonicus</i>
Átoktüske -	<i>Cenchrus incertus</i>
Kanadai átokhínár -	<i>Elodea canadensis</i>
Aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár -	<i>Elodea nuttallii</i>
Moszatpáfrányfajok -	<i>Azolla mexicana</i> , <i>azolla filiculoides</i>
Borfa/tengerparti seprűcserje -	<i>Baccharis halimifolia</i>
Karolinai tündérhínár -	<i>Cabomba caroliniana</i>
Közönséges vízijácint -	<i>Eichhornia crassipes</i>
Perzsa medvetalp -	<i>Heracleum persicum</i>
Kaukázusi medvetalp -	<i>Heracleum mantegazzianum</i>
Szosznovszkij-medvetalp -	<i>Heracleum sosnowskyi</i>
Hévízió gázló -	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>
Nagy fodros-átokhínár -	<i>Lagarosiphon major</i>
Nagyvirágú tóalma -	<i>Ludwigia grandiflora</i>
Sárgavirágú tóalma -	<i>Ludwigia peploides</i>
Sárga lápbuzogány -	<i>Lysichiton americanus</i>
Közönséges süllőhínár -	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
Felemáslevelű süllőhínár -	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
Keserű hamisüröm -	<i>Parthenium hysterophorus</i>

Ördögfarok keserűfű -

Kudzu nyílgyökér -

Aligátorfű -

Óriásrebarbara -

Tollborzfü -

Nem hazai tündérrózsa fajok

Alternanthera philoxeroides

Microstegium vimineum

Persicaria perfoliata

Pueraria montana

Alternanthera philoxeroides

Gunnera tinctoria

Pennisetum setaceum

A HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉRTÉKEK VÉDETTSÉGÉNEK TERJEDELME

Alkalmazott védelmi kategóriák

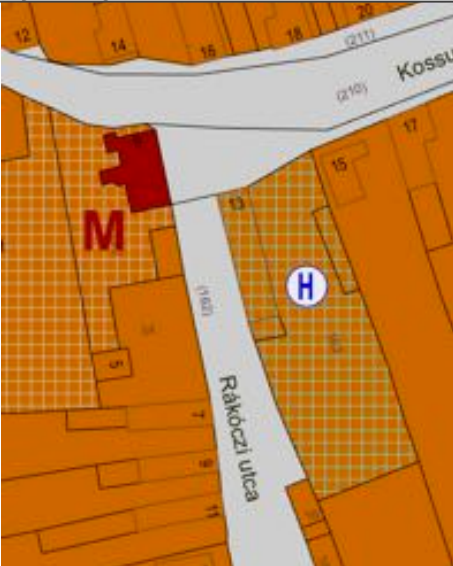
- H1 - Utcafront (közterületről látható homlokzat, épület tömeg, tetőforma, nyílászáró arány és -ritmus, valamint kerítés és kapuzat, az adatlapon feltüntetett módon és mértékben)
- H2 - Teljes épület (homlokzat, épület tömeg, tetőforma, nyílászáró arány és -ritmus, valamint kerítés és kapuzat, az adatlapon feltüntetett módon és mértékben)
- H3 - Épület részlet (kapuzat, kerítés, oromzat, párkány, ornamentika, épületedíszek stb.)
- H4 - Műtárgy, szobor, feszület, emlékmű, kút, harangláb, egyéb érték

Készült a Karakó község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 2/2013. (III.18.) Önkormányzati rendelet értékvédelmi vizsgálata alapján.

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Karakó	Helyi védendő érték megnevezése: Pajta	Védelmi kategória: H1
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Szent Imre utca	Hrsz.: 40/2
Adatok rögzítésének dátuma: 2020.02.18.	Beépítés módja: szabadon álló	
Leírás: - falazott lábaspajta		
Értékes részletek / értékelés: - A pajta tömegarányai - A vegyes kőfal a sarkokon kő aszúrozással	Helyi védelem mértéke: - eredeti állapotában megőrzendő a tetőidom, és a kerámia cserépfedés - az épület tömege, mely a középső mezőben kiegészíthető, bővíthető - az épület többi részén csak a magtárakra jellemző nyílászárók alakíthatók ki, fa, vagy vékony profilú acélszerkezetből.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

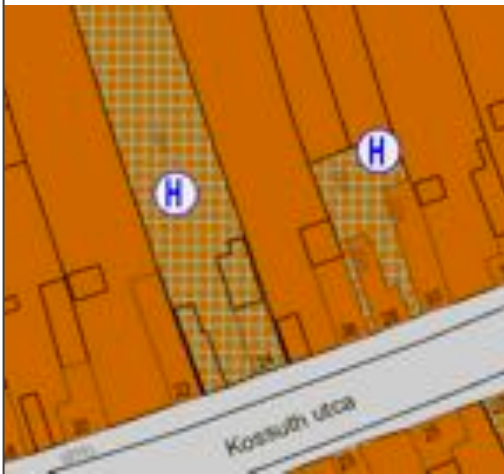
HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Karakó	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H1
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Kossuth Lajos utca 13.	Hrsz.: 163
Adatok rögzítésének dátuma: 2020.02.18.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Az utcavonalra épített, oldalhatáron álló, utcára merőleges gerincű, cserépfedéssel ellátott földszintes épület.		
Értékes részletek / értékelés: - jó arányú épület, jó állapotban megőrzött, a az oromfali jellegzetes esővetővel kialakított oromfalas homlokzattal; - díszes jó arányú szellőzőnyílások. - egyszerű magastetővel kialakított épülettömeg, - jellegzetes színezés.		Helyi védelem mértéke: - eredeti állapotában megőrzendő a főépület tömege, színezése - az utcafronton csak az eredetivel megegyező arányú, profilozású fa nyílászáró építhető be, rejtett redőnytokkal, - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában.
Helyszínrajzi részlet:		Fénykép / alaprajzi vázlat:
		

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Karakó	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H1
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Kossuth Lajos utca 19.	Hrsz.: 167
Adatok rögzítésének dátuma: 2020. február 18.	Beépítés módja: Jellegzetes beépítés a telek mindkét oldalán elhelyezkedő épületek	
Leírás: Utcavonalra épített, oldalhatáron álló, utcával párhuzamos gerincű díszes homlokzatú főépület és szintén az utcafonton a telek másik oldalhatárán álló, az utcára merőleges gerincű ormfalas melléképület		
Értékes részletek / értékelés: - az épületek arányai - A lakóépület homlokzati elemei párkányzata ablakarányai - A tető eredeti állapotú	Helyi védelem mértéke: - eredeti állapotában megőrzendő a főépület tömege, az utcai homlokzat minden eleme, - az utcafronton csak az eredetivel megegyező arányú, profilozású fa nyílászáró építhető be, rejtett redőnytokkal, - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Karakó	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H1
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Kossuth Lajos utca 24.	Hrsz.: 227
Adatok rögzítésének dátuma: 2020. február 18.	Beépítés módja: Jellegzetes beépítés a telek mindkét oldalán elhelyezkedő épületek	
Leírás: Utcavonalra épített, oldalhatáron álló, utcára az utcára merőleges gerincű oromfalas főépület és szintén az utcafonton a telek másik oldalhatárán álló, az utcára merőleges gerincű oromfalas melléképület		
Értékes részletek / értékelés: - jó arányú egyszerű magastetővel kialakított épülettömeg, - jellegzetes zárt kerítés és kapu, - utcaképbe illeszkedő tetőforma.	Helyi védelem mértéke: - eredeti állapotában megőrzendő a főépület tömege, az utcai homlokzat arányai, - az utcafronton csak az eredetivel megegyező arányú, profilozású fa nyílászáró építhető be, rejtett redőnytokkal, - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

3. Függelék a ../2020. (.....) önkormányzati rendelethez

1. Országos védelem alatt álló építmények, területek

1. Műemlékileg védett építmények, területek:

1. R. k. templom, Imre u. 2.- Rákóczi u. sarok, törzsszám:7764, hrsz: 95
2. Nepomuki Szt. János szobor, Kossut L. u. vége, törzsszám:10625, hrsz: 211
3. Szent Flórián szobor, Petőfi u.- Kossuth u. sarok törzsszám:10626, hrsz: 24
4. volt Pálos kolostor, Rákóczi u. 1. törzsszám:10415, hrsz: 32,33

2. Régészetileg nyilvántartott területek:

1. Várhegy, hrsz: 092/1 védelési határozat száma MM 84721/1968