

## **Többgenerációs családi házban élő családok rezsicsökkentésével kapcsolatos tájékoztatás**

Az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII.21.) Korm. rendelet alapján **a többgenerációs családi házban élő családok lakás rendeltetési egységeként jogosultak a rezsicsökkentett árú gáz igénybevételére.** A kedvezményt azok a családi fogyasztói közösségek vehetik igénybe, akik **olyan egy közös gázórával rendelkező** – társasháznak vagy lakásszövetkezetnek nem minősülő – családi házban, ikerházban, osztatlan közös tulajdonú ingatlanban élnek, amelyben **kettő, három vagy négy egymástól elkülönülő, önálló lakás rendeltetési egység található.**

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 105. §-ának (1) bekezdése alapján „a **lakás** olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

- a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,
- b) a főzést, mosogatást és az étkezést,
- c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,
- d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).”

A több egymástól elkülönülő, a fenti fogalomkörbe tartozó önálló lakás rendeltetési egységet magában foglaló ingatlanokban élő **családok a rezsicsökkentett gázarat** (az átlagfogyasztás mértékéig) **lakóegységeként vehetik igénybe.** A kedvezmény igénybevételéhez a jegyző által kiállított, az ingatlanban található önálló lakás rendeltetési egységek számát igazoló **hatósági bizonyítvány benyújtása szükséges a gázszolgáltató részére.**

**A hatósági bizonyítványt a jegyző kérelemre állítja ki.** A hatósági bizonyítvány kiállítása illetékmentes! A kérelem benyújtásához ajánljuk a mellékelt formanyomtatvány kitöltését, amely átvehető a Jánosházi Közös Önkormányzati Hivatalban!

### **A kérelem folyamatosan benyújtható**

- postai úton a Jánosházi Közös Önkormányzati Hivatal címére: 9545 Jánosháza, Batthyány u. 2.
- személyesen a Jánosházi Közös Önkormányzati Hivatalban,
- elektronikus azonosítást követően e-papíron a <https://epapir.gov.hu/> linken Jánosháza Város Önkormányzatának címezve.

**A jegyző helyszíni szemle során ellenőrzi, hogy a kérelemben szereplő ingatlanban található lakás rendeltetési egységek megfelelnek-e a [településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. \(XII. 20.\) Korm. rendelet 105. §-a](#) szerinti **lakás fogalmának**, majd a hatósági bizonyítványt a kérelem benyújtásától számított nyolc napon belül kiállítja. A földgázszolgáltató a hatósági bizonyítvány és a hozzá kapcsolódó nyilatkozat benyújtását követő hónap első napjától biztosítja a kedvezményt!**