

**Jánosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2017. (IX.19.) önkormányzati rendelete
Jánosháza nagyközség helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
13/2011. (IX.16.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Jánosháza nagyközség helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 13/2011. (IX.16.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklete 1.; 3.; 9. szelvényei helyébe jelen rendelet 1. melléklete szerinti 1.; 3.; 9. szelvények lépnek.

(2) A HÉSZ 2. melléklet 4.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.1. Az övezetekben a beépítési módra, telekalakításra, építménymagasságra, a beépítettség mértékére vonatkozó előírásokat a következő táblázat tartalmazza.

területfel- használás	beépítési mód	maximális magasság (m)	építmény- beépíthető minimális telekterület- méret (m ²)	maximális beépítettség* (%)	min. zöld %
Vt	Z	6	400(K)	60	10
	Z	6	500	40	20
	Z	6	800	40	20
	Z	6	1000	50	15
	Z	7,5	200	50	15
	Z	7,5	300	40	20
	Z	7,5	500(K)	50	15
	Z	7,5	600	40	20
	Z	7,5	700	50	15
	Z	7,5	800	40	20
	Z	7,5	800	60	15
	Z	12,5	400(K)	60	10
	SZ	7,5	800	40	20
	SZ	12	2000	50	15
	SZ(K)	12,5	1500	65	15”

(3) A HÉSZ 3. melléklet 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezeteiben az építménymagasság az utcavonalon megvalósuló építmény esetén legalább 3,0 m, legfeljebb övezetenként a táblázatban meghatározott mértékű lehet.

területfel- használás	beépítési mód	maximális építmény- magasság (m)	beépíthető minimális telekterület-méret (m ²)	maximális beépítettség* (%)	min. zöld %
Gksz	SZ	7,5	1000	40	20
	SZ	7,5	1500	30	20
	SZ	7,5	1500	40	20
	SZ	7,5	2500	50	20
	SZ	12,5	800	40	20
	SZ	12,5	1500	30	20
	SZ	12,5	2000	40	20
	SZ	12,5	2500	40	20”

2. §

A rendelet a kihirdetést követő harmincadik napon lép hatályba.


Kiss András Attila
polgármester




dr. Balás Endre
jegyző

Kihirdetve: Jánosháza, 2017. szeptember 19.


dr. Balás Endre
jegyző

1. melléklet a 12/2017. (IX.19.) önkormányzati rendelethez

Módosított Szabályozási terv M1: 4000, rajzszáma munkaszáma: 005/2017, rajzszáma SZT-M/1/2017., készítés dátuma: 2017. június 13.”.

- 1. szelvény
 - 3. szelvény
 - 9. szelvény
-