

*Polgármesteri Hivatal*  
9545 Jánosháza  
Batthyány u. 2.

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Jánosháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**2010. augusztus 3-i ülésére**  
**1. számú napirendi pont**  
**Lovaspálya használatával kapcsolatos szerződés megkötése**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 37/2009. (IV.21.) számú határozatában hozzájárult, hogy a Vas Megyei Lovasszövetség az Antall park mögötti területen nemzetközi lovasverseny lebonyolítására alkalmas lovaspályát építsen. A pálya megépült, 2010-ben a Fehér Mén 2008. Kft. három lovasversenyt rendez a lovaspályán. Az ÁNTSZ Sárvári, Celldömölki Kistérségi Intézete ellenőrzést tartott a lovaspályán, és felhívta a figyelmet a patamosónál keletkező szennyvíz szabályos összegyűjtéséről való gondoskodásra. Az ingatlanhasználat, és a versenyek tartásának feltételeit célszerű egy az ingatlan használójával kötött szerződésben rögzíteni (mellékelve). A szerződés tervezetét a meghívó kiküldéséig nem tudtuk egyeztetni a Fehér Mén Kft. tulajdonosával.

Kérjük a szerződés megtárgyalását!

### **Határozati javaslat**

A Jánosháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Jánosháza 697/1.hrsz-ú ingatlan használatára vonatkozó, a Fehér Mén 2008. Kft-vel kötött megállapodást a mellékletben foglaltak szerint elfogadja. Megbízta a polgármestert a megállapodás aláírásával.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Jánosháza, 2010. július 26.

*Keresztes István s.k.*  
*Polgármester*

## TERVEZET

### INGATLANHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyrésről Jánosháza Nagyközség Önkormányzata (Jánosháza, Batthyány u. 2., képviseli: Keresztes István, polgármester), (a továbbiakban: Használatba adó),

másrésről a Fehér Mén 2008. Kft. (Nemeskeresztúr, Külterület 066/5., képviseli dr. Lászlóné Horváth Anna Valéria) (a továbbiakban: Használatba vevő)

között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A Használatba vevő a Használatba adó 37/2009. (IV.21.) számú határozata alapján négy évszakos lovas pályát alakított ki a Használatba adó kizárólagos tulajdonát képező, Jánosháza 697/1.hrsz-ú ingatlanon.
2. A Használatba adó a Használatba vevő ingyenes használatába adja 2015. december 31-ig a Jánosháza 697/1.hrsz-ú ingatlanok az Antall parkot határoló út, a Felszabadulás u., a Felszabadulás u. 2. számú lakóház és a Hunyadi János u. által körülhatárolt részét, azzal a céllal, hogy ott Használatba vevő díjjugrató lovasversenyeket rendezzen. Felek a szerződést lejártakor közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.
3. Az ingatlan ingyenes használatba adása nem jogosítja fel a használatba vevőt az ingatlannyilvántartásba történő bejegyzésre, valamint a további használatba adásra.
4. Az ingatlan karbantartásáról, gondozásáról a használat ideje alatt Használatba vevő köteles gondoskodni.
5. A lovasversennyel kapcsolatos bejelentési, engedélyezési kötelezettségek a Használatba vevőt terhelik.
6. Használatba vevő köteles gondoskodni a közegészségügyi, állategészségügyi és környezetvédelmi előírások, különösen Jánosháza Nagyközség Önkormányzatának a helyi környezetvédelemről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról és az állatok tartásáról, a közterület használatáról és a közterület használati díj megállapításáról szóló 13/1999. (VII.23.) számú rendeletébe, a föld, a vizek, a levegő védelmére és a zaj és rezgés elleni védelemre vonatkozó előírások betartásáról. A lovasversenyek megrendezése során a Használatba vevő köteles úgy eljárni, hogy a verseny a lehető legkisebb mértékben zavarja a település lakóinak nyugalomát.
7. Használatba vevő a lovasversenyeket követően 5 napon belül köteles
  - elbontani a lovasversenyek idejére ideiglenesen emelt építményeket,
  - elszállítani a trágyát, szennyvizet,
  - megtisztítani az ingatlan.
8. A Használatba vevő a megállapodást indokolás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja.
9. A Használatba adó a megállapodást felmondhatja, ha a Használatba vevő jelen szerződésben foglalt kötelezettségét megszegi, különösen ha
  - az ingatlan nem a szerződésben meghatározott célra használja, rongálja,
  - az ingatlan karbantartásáról, gondozásáról nem gondoskodik,

- a lovasversennyel kapcsolatos bejelentési, engedélyezési kötelezettségeknek nem tesz eleget,
- a közegészségügyi, állategészségügyi és környezetvédelmi előírások betartásáról nem gondoskodik,
- a lovasversenyeket követő kötelezettségeiről nem gondoskodik, vagy
- a település lakosságának nyugalma szüségtelenül zavarja.

A felmondás közlése előtt Használatba adó egyeztet a Használatba vevővel a szerződéses kötelezettségek teljesítésével kapcsolatban. A szerződés a Használatba adó részéről azonnali hatállyal felmondható, ha az egyeztetés nem vezet eredményre.

10. A szerződés megszűnését követően Használatba vevő köteles az ingatlant eredeti állapotba helyreállítani.

11. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

A felek a jelen megállapodást elolvasták, értelmezték és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Jánosháza, 2010. augusztus

.....

Használatba adó

.....

Használatba vevő