

Polgármesteri Hivatal
9545 Jánosháza
Batthyány u. 2.

ELŐTERJESZTÉS

Jánosháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
2010. augusztus 3-i ülésére
2. számú napirendi pont
Kossuth tér 6-8. szám alatti ingatlan értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vas Megyei Önkormányzat jelezte, hogy megvásárolná a Jánosháza Kossuth tér 6-8. szám alatti ingatlan hátsó udvari részét. A Kossuth tér 6-8. szám alatti ingatlan társasház melyben az önkormányzat a legnagyobb tulajdonos. Dr. Smidéliusz Sándor ügyvéd úrral egyeztettük az eladás lehetséges feltételeit és az előterjesztésben foglaltakat. A társasházi alapító okiratot módosítani kell és a műszaki mellékleteit hozzá kell igazítani a jelenlegi állapothoz, és meg kell teremteni az eladás feltételeit. Mivel társasházról van szó így a tulajdonostársaknak meg kell egyezniük az alapító okirat módosításában és a terület eladásának kérdésében. A tulajdonostársak az eladáshoz hozzájárulnak. Az eladáshoz szükséges a telekhatár rendezési vázrajz elkészítése is. Ez alapján a hátsó rész önálló helyrajzi számot kap, amely a Széchenyi utcai megyei önkormányzati tulajdonban álló épület helyrajzi számával összevonható.

A költségek:

- | | |
|---|------------|
| • igazgatási szolgáltatási díj hatósági bizonyítvány kiadásához, hogy a hátsó épületek le vannak bontva: (I. fokú építési hatóság) | 20.000 Ft |
| • Épület törlési vázrajz (földmérő készíti) | 35.000 Ft |
| • Igazgatási szolgáltatási díj földhivatal felé az épületek lebontásáról: | 6.600 Ft |
| • Társasház alapító okirat műszaki mellékletei (építész tervező) | 35.000 Ft |
| • Társasház alapító okirat készítése (ügyvédi költség) | 40.000 Ft |
| • Földmérési vázrajz készítése: | 55.000 Ft |
| • Igazgatási szolgáltatási díj a változási vázrajzhoz (földhivatal) | 28.000 Ft |
| • Igazgatási szolgáltatási díj bejegyzéshez (földhivatal) | 13.200 Ft |
| • Értékbecslés készítése az eladandó területhez | 30.000 Ft |
| • Összesen: | 262.800 Ft |

A társasházi tulajdon viszonyok az alábbiak:

Önkormányzat tulajdoni hányada: 81 %

Tulajdonostársak tulajdoni hányada: 19 %

Vételár ajánlat 2.000.000 Ft

A fenti vételár ajánlat függvényében a költségek az alábbiak szerint alakulnának:

Önkormányzat bevétele:	1.620.000 Ft	kiadása: 212.868 Ft	nettó bevétel: 1.407.132 Ft
Tulajdonostársak bevétele:	380.000 Ft	kiadása: 49.932 Ft	nettó bevétel: 330.068 Ft

Az adásvételi szerződés díját a vevő fizeti.

Kérjük a határozati javaslat elfogadását!

Határozati javaslat

Jánosháza nagyközség önkormányzatának képviselő-testülete, Enessey Imréné, Jánosháza, Kossuth tér 6-8. és Szabó Miklósné, Jánosháza, Kossuth tér 6-8. szám alatti lakosok, mint a Jánosháza 929. hrsz-ú társasházi ingatlan társtulajdonosai 2.000.000,- Ft vételárért eladják Vas Megye Önkormányzata (Szombathely, Berzsenyi D. tér 1.) részére a 929. hrsz-ú ingatlan kb. 1700 m² alapterületű hátsó részét, a 927/2. hrsz-ú ingatlan keleti telekhatárának vonalától nyugati irányba.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy egyeztessen a többi társtulajdonossal az ingatlan eladásával kapcsolatban, és eredményes egyeztetés esetén megbízza az alapító okirat módosításának elkészítésével és aláírásával, továbbá az adásvételi szerződés aláírásával az alábbiak szerint. Az ingatlanon az Önkormányzat 81 %, Enessey Imréné 10 %, Szabó Miklósné pedig 9 % tulajdoni hányaddal rendelkezik.

Az adásvétel előkészítésére a Képviselő-testület 212.868,- Ft-ot biztosít, továbbá megelőlegezi a társtulajdonosokra tulajdoni hányaduk arányában eső 49.932,- Ft-os költséget. Az ingatlan teljes vételárát a vevő Jánosháza Nagyközség Önkormányzata részére köteles megfizetni, amelyből az Önkormányzat az adásvétel-előkészítés másik kettő társtulajdonosára eső 49.932,- Ft-os költségének tulajdoni hányad arányos levonását követően tovább utal a társtulajdonosok tulajdoni arányának megfelelően Enessey Imréné részére 173.720,- Ft-ot és Szabó Miklósné részére 156.348,- Ft-ot.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Jánosháza, 2010. július 26.

Polgármesteri Hivatal
Jánosháza