

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. szeptember 18-án megtartott ülésén.

Jelen vannak:

Kiss András, polgármester
Dr. Kiss Imre, alpolgármester
Stankovics István, képviselő
Németh Zoltán, képviselő
Balhási Imréné, képviselő
Jakab Tibor, képviselő
Bertáné Dörnyei Judit, képviselő (7 fő)

Meghívottak közül jelen van:

dr. Balás Endre jegyző
Horváthné Apró Erzsébet, pénzügyi osztályvezető

Kiss András, polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 7 fő képviselőből 7 fő jelen van, az ülést megnyitja. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Balhási Imréné, és Bertáné Dörnyei Judit képviselőket. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását az alábbiak szerint:

1. Ebédszállító gépjármű vásárlása
Előadó: polgármester
2. Szervezeti és működési szabályzat módosítása
Előadó: polgármester
3. Piacrendelet módosítása
Előadó: polgármester
4. Helyi építési szabályzat módosítása
Előadó: jegyző
5. Zöld város pályázathoz öltöző átalakítás-bővítés kiviteli és engedélyes tervek megrendelése
Előadó: polgármester
6. Egyebek

Zárt ülés keretében:

1. Ingatlanvásárlás megbeszélése
Előadó: polgármester

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javasolt napirendi pontot és a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét elfogadja.

1. *Ebédszállító gépjármű vásárlása*
Előadó: polgármester

Kiss András, polgármester: A jelenlegi ebédszállító autó műszakilag olyan állapotban van, hogy annak rendbetétele, valamint vizsgáztatása nem gazdaságos. Erre a célra néztek autót, ami 5 éves, zárt furgon. Ennek az ára 1,5-2 millió Ft,- lenne.

Balhási Imréné, képviselő: Ez a gépjármű kinek a tulajdonába kerülne?

Kiss András, polgármester: A Jánosháza Fejlesztéséért Nonprofit Kft. tulajdona lenne. Az önkormányzat megadja a kért összeget, a Kft. az Áfá-t is vissza tudja igényelni.

Balhási Imréné, képviselő: Erre valami pályázati forrás nem lehetséges?

Kiss András, polgármester: Sajnos nem.

dr. Balás Endre, jegyző: A múltkori ülésen elnapolták a Nonprofit Kft. kérését, miszerint fejlesztési forrást biztosítanak számukra. Biztosítsák nekik a 2.349.500,- Ft-ot, és ha a gépkocsit olcsóbban tudják megvásárolni, akkor a maradék összegből zöldegszeletelőt, aprítógépet, mosogatógépet, dagasztógépet tudnának vásárolni.

Kiss András, polgármester: Javasolja elfogadni a Jánosháza Fejlesztéséért Nonprofit Kft. harmadik negyedéves fejlesztési hozzájárulást!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

120/2017. (IX.18.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jánosháza Fejlesztéséért Nonprofit Kft. 2017. évi harmadik negyedéves fejlesztési tervének megvalósítására bruttó 2.349.500,- Ft önkormányzati hozzájárulást biztosít ebédszállító gépjármű beszerzésére és eszközbeszerzésre.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. *Szervezeti és működési szabályzat módosítása*

Előadó: polgármester

Kiss András, polgármester: Ismerteti az előterjesztést (mellékelve).

Jakab Tibor, képviselő: A Gondozási Központ az Intézményfenntartó Társuláshoz tartozik. Az ott elhangzottakról pedig a jánosházi Képviselő-testület hoz döntést?

dr. Balás Endre, jegyző: Igen, ez így van. A Gondozási központ térítési díjainak megállapítása a jánosházi Képviselő-testületre van ruházva, ezt megelőzően a Társulási Tanács véleményezi. Ezt azért kell hatályon kívül helyezni a mi rendeletünkből, mert abban az van, hogy Jánosháza Város Képviselő-testülete a döntést a Jánosháza Város Képviselő-testületére ruházza. Saját magunkra nem ruházhatunk, ez egy értelmetlen rendelkezés.

Jakab Tibor, képviselő: Köszöni szépen a tájékoztatást!

Kiss András, polgármester: Javasolja elfogadni a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet módosítását, a mellékletben foglaltak szerint!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

10/2017. (IX.19.) Önkormányzati rendelet:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szervezeti és működési szabályzatról szóló 9/2014.(X.20.) önkormányzati rendelet módosítását a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. *Piacrendelet módosítása*

Előadó: polgármester

Kiss András, polgármester: Felkéri Jakab Tibor képviselő urat, ismertesse az előterjesztést.

Jakab Tibor, képviselő: Ismerteti az előterjesztést (mellékelve). Annyit szeretne hozzáfűzni, hogy többször ki kell menni ellenőrzés céljából a Piacra, amint azt a jegyző úrral meg is tették.

Kiss András, polgármester: Javasolja elfogadni a piac fenntartásáról szóló rendelet módosítását, a mellékletben foglaltak szerint!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

11/2017. (IX.19.) Önkormányzati rendelet:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a piac fenntartásáról szóló 13/2015. (V.15.) önkormányzati rendelet módosítását a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. *Helyi építési szabályzat módosítása*

Előadó: jegyző

Kiss András, polgármester: Felkéri dr. Balás Endre jegyző urat ismertesse az előterjesztést (mellékelve).

dr. Balás Endre jegyző: Ismerteti az előterjesztést.

Kiss András, polgármester: Javasolja a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 13/2011. (IX.16.) önkormányzati rendelet módosítását a mellékletben foglaltak szerint!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

12/2017. (IX.19.) Önkormányzati rendelet:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Jánosháza nagyközség helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 13/2011. (IX.16.) önkormányzati rendelet módosítását a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kiss András, polgármester: Javasolja elfogadni a településszerkezeti terv, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosításokat!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

121/2017. (IX.18.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 177/2007. (XII.3.) határozatával elfogadott településszerkezeti tervet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. §-ának, 10. §-ának és 11. §-ának előírásaival összhangban az alábbiak szerint módosítja:

Területhasználati változások

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Általános mezőgazdasági területből kereskedelmi szolgáltató terület kerül kijelölésre 2,1 ha nagyságban a 068/1. hrsz-ú ingatlan déli részén a 068/1; 068/2. és 068/3. hrsz-ú ingatlanok együttes fejlesztése érdekében.

A 697/1. hrsz-ú ingatlan zöldterület része csökken, a park csak a terület északi részén a ténylegesen elfoglalt park területén helyezkedik el, az ingatlan többi részén kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kerül kijelölésre 50%-os beépítési aránnyal.

Közlekedési területek

Közlekedési területbe kerül átsorolásra településközpont vegyes területből 266 m² az 543. hrsz-ú ingatlanból.

Biológiai aktivitási érték számítás

A biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében a 075/11. hrsz-ú ingatlanból 1,24 ha nagyságú rész erdőterületként kerül kijelölésre általános mezőgazdasági terület helyett. A módosítást követően továbbra is kismértékű biológiai aktivitási értéktöbblet alakult ki, amelynek értéke: 0,032.

A Képviselő-testület a Módosított Településszerkezeti terv TSZ-M/2017/1. számú munkarészét a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. *Zöld város pályázathoz öltöző átalakítás-bővítés kiviteli és engedélyes tervek megrendelése*

Előadó: polgármester

Kiss András, polgármester: A Zöld város pályázat öltöző átalakítás-bővítéshez ki lehet írni a közbeszerzést, és neki lehet állni a kivitelezésnek. A kiírt pályázat kiviteli és engedélyes tervekhez beérkeztek az árajánlatok. A legkedvezőbbet a Szalai Építészirodától kapták. Javasolja elfogadni a Szalai építésziroda árajánlatát!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

122/2017. (IX.18.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli a Szalai Építésziroda Kft-től (9700 Szombathely, Körmendi út 40.) a zöld város pályázat keretében megvalósítandó öltöző átalakítás – bővítés engedélyes és kiviteli terveit mindösszesen 3.800.000,- Ft + áfa megbízási díj ellenében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6. *Egyebek*

Kiss András, polgármester: A celldömölki Vulkán fürdőtől érkezett egy ajánlat, melyben az óvodások úszás oktatását szervezik. Tíz fő gyermek oktatására 900,- Ft/óradij ellenében tudnának foglalkozni az igénylőkkel. Szeretné kérni a Képviselő-testületet, hogy felét azaz 450,- Ft/óradijat vállaljanak át a szülőktől, ezzel is enyhítve a kiadásokat. A bejárást is segítenék megoldani. Javasolja elfogadni az úszásoktatás költségéből 450,- Ft/ alkalom összeg átvállalását!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

123/2017. (IX.18.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a celldömölki Vulkán Fürdő által óvodás gyermekek részére szervezett úszásoktatás költségéből gyermekenként 450 Ft /alkalom összeget átvállal. A Képviselő-testület biztosítja továbbá a gyermekek úszásoktatásra szállítását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kiss András, polgármester: Kerekes Botond azzal a kéressel fordult a Képviselő-testület felé, hogy a Berzsényi utca 8. szám alatt lévő ingatlanban, melyet megvásárolt üzlethelyiség kialakítás miatt egy-egy lépcsőfokot szeretne létesíteni. Javasolja elfogadni a lépcsőfok kialakításának engedélyezését!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

124/2017. (IX.18.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kerekes Botond, Jánosháza, József A. u. 7. szám alatti lakos részére engedélyezi, hogy a tulajdonában lévő, Jánosháza, Berzsényi u. 8. szám alatti ingatlan két helyiségéből a közterületre nyíló bejárati ajtó elé egy-egy lépcsőfokot létesítsen a közterületen.

Felelős: polgármester


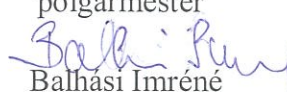
Határidő: azonnal

Balhási Imréné, képviselő: Az előző üléseken már szó volt az Árpád utcában a gáz kialakításáról. Szeretné, ha Németh Ferenc műszaki osztályvezető a lakosság részére ezzel kapcsolatban egy tájékoztatót tartana.


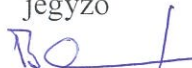
Németh Zoltán, képviselő: A Szent István utcában is lenne igény a gáz bekötésére. Vállalja, hogy megkérdezi a lakosokat akik erre igényt tartanak. A Vas Népebe olvasta, hogy Vépen évente egyszer csinálnak egy lomtalanítást, ahol az elektromos hulladékot elviszik. Természetesen csak a sérülés menteset. Esetleg itt Jánosházán erre nem lenne lehetőség?

Kiss András, polgármester: Felveszi a kapcsolatot a vépi polgármesterrel, és megkérdezi tőle, hogy mi a járható, törvényes útja ennek.

Mivel több napirend, hozzászólás nincs, Kiss András polgármester az ülést 15.50. órakor bezárja.


Kiss András
polgármester

Balhási Imréné
jegyzőkönyv- hitelesítő

K.m.f.


dr. Balás Endre
jegyző

Bertáné Dörnyei Judit
jegyzőkönyv-hitelesítő

MEGHÍVÓ

JÁNOSHÁZA Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

2017. szeptember 18-án (hétfő) 15.00 órakor

testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom .

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme Jánosháza

NAPIRENDI JAVASLAT:

1. Ebédszállító gépjármű vásárlása
Előadó: polgármester
2. Szervezeti és működési szabályzat módosítása
Előadó: polgármester
3. Piacrendelet módosítása
Előadó: polgármester
4. Helyi építési szabályzat módosítása
Előadó: polgármester
5. Zöld város pályázathoz öltöző átalakítás-bővítés kiviteli és engedélyes tervek megrendelése
Előadó: polgármester
6. Egyebek

Zárt ülés keretében

1. Ingatlanvásárlás megbeszélése
Előadó: polgármester

Jánosháza, 2017.szeptember 12.



Kiss András s.k.
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. szeptember 18-én megtartott ülésére

Kiss András polgármester



.....

Dr. Kiss Imre alpolgármester


.....

Képviselő tagok

Balhási Imréné képviselő


.....

Bertáné Dörnyei Judit képviselő


.....

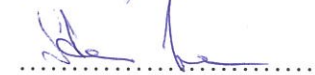
Jakab Tibor képviselő


.....


Németh Zoltán képviselő


.....

Stankovics István képviselő


.....

Meghívottak közül jelen vannak:


.....


.....

.....

.....

.....