

4 / 841-8/2025

JÁNOSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
JÁNOSHÁZA

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. szeptember 04-én megtartott ülésén.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme Jánosháza

Jelen vannak:

Kiss András, polgármester
Kulcsár Zsolt, alpolgármester
Dr. Kiss Imre, képviselő
Stankovics István, képviselő
Keresztes István, képviselő
Varga Márk, képviselő (6fő)

Igazoltan távol van:

Németh Zoltán, képviselő

Meghívottak közül jelen van:

dr. Balás Endre, jegyző

Kiss András, polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, az ülést megnyitja. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Keresztes István és Stankovics István képviselőket. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását az alábbi módosítások szerint.

NAPIRENDI JAVASLAT:

1. Gondozási és Családsegítő Központ fejlesztésére kiírt közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítása, valamint a közbeszerzési eljárás újra indítása
Előadó: közbeszerzési bizottság elnöke
2. Egyebek

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

62/2025. (IX.04.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait, és a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét a következők szerint fogadja el:

1. Gondozási és Családsegítő Központ fejlesztésére kiírt közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítása, valamint a közbeszerzési eljárás újra indítása

Előadó: közbeszerzési bizottság elnöke

2. Egyebek

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek: Varga Márk és Stankovics István képviselőket fogadja el.

1. *Gondozási és Családsegítő Központ fejlesztésére kiírt közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítása, valamint a közbeszerzési eljárás újra indítása*
Előadó: közbeszerzési bizottság elnöke

Kiss András, polgármester: Átadja a szót Keresztes Istvánnak, a Közbeszerzési Bizottság elnökének.

Keresztes István, elnök: A bizottság megállapította az eredménytelenséget, javasolja a Képviselő-testületnek a közbeszerzési eljárás újbóli megindítását.

Kiss András, polgármester: Javasolja elfogadni a Gondozási és Családsegítő központ fejlesztése (2) tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában a bíráló bizottság javaslata alapján

1. megállapítani a Vulcano Építő Kft. (9700 Szombathely Rumi Utca 288.) ajánlattevő ajánlatának érvényességét;
2. megállapítani a Nyugat-Ép Húsz Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. ajánlattevő ajánlatának érvénytelenségét a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján,
3. megállapítani az eljárás eredménytelenségét a Kbt. 75. § (2) bekezdésének b) pontja alapján,
4. az eljárás ismételt megindítását határozzák el!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

63/2025.(IX.04.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint döntéshozó a Gondozási és Családsegítő központ fejlesztése (2) tárgyú

közbeszerzési eljárás vonatkozásában a bíráló bizottság javaslata alapján

1.megállapítja a Vulcano Építő Kft. (9700 Szombathely Rumi Utca 288.) ajánlattevő ajánlatának érvényességét;

2.megállapítja a Nyugat-Ép Hús Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. ajánlattevő ajánlatának érvénytelenségét a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján,

3.megállapítja az eljárás eredménytelenségét a Kbt. 75. § (2) bekezdésének b) pontja alapján,

4.az eljárás ismételt megindítását határozza el.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kiss András, polgármester: Javasolja elfogadni, „A Gondozási és Családsegítő központ fejlesztése (3)” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását határozza el a korábbi hasonló tárgyú eljárás eredménytelenségét követően. A Képviselő-testület a közbeszerzési eljárás lebonyolításával bízza meg a KG Procure Kft-t (képviseli: Krizmanich Gergely ügyvezető, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, [00086]). A becsült érték meghatározása során a Kbt. 28. § (2) bekezdésének megfelelően a becsült érték meghatároztuk, azt dokumentáltuk. Az építési beruházás becsült értéke tervezői tételes költségvetés készítésével került meghatározásra. A közbeszerzés becsült értéke: nettó 88 419 290,-forint. Az Építési és Közlekedési Miniszter a benyújtott kiviteli tervek és költségvetési kiírás alapján a feltételes közbeszerzési eljárás megkezdését 2025. június 25-én kelt nyilatkozatával támogatta. Az eljárás a Kbt. 53. § (5) bekezdés alapján feltételes: A Kbt 53. § (5) bekezdés alapján a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (5) bekezdés szerinti körülmény fenn nem állása esetén a szerződéskötés feltétele a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (3) bekezdés szerinti vélemény rendelkezésre állása. A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a becsült érték meghatározásakor a Kbt. 19. §-ban foglaltakat figyelembe vette. Ajánlatkérőnek egybeszámítási kötelezettsége van az „Egészség ház felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárással, amely eredményeként kötött szerződés értéke: nettó 63 799 990,- Ft. A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a nyertes ajánlat kiválasztásának szempontja a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer. A közbeszerzési eljárás a becsült értékre tekintettel a Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján kerül lefolytatásra. A beszerzés uniós támogatásból valósul meg, ennek forrása a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022- 00013 azonosítójú projekt. Az önkormányzat a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját alkalmazza. A Képviselő-testület felkéri az eljárásba bevont szakértőt, hogy az eljárást az EKR rendszerben indítsa meg.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

64/2025.(IX.04.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
„A Gondozási és Családsegítő központ fejlesztése (3)”

tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását határozza el a korábbi hasonló tárgyú eljárás eredménytelenségét követően.

A Képviselő-testület a közbeszerzési eljárás lebonyolításával megbízza a KG Procure Kft-t (képviseli: Krizmanich Gergely ügyvezető, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, [00086]).

A becsült érték meghatározása során a Kbt. 28. § (2) bekezdésének megfelelően a becsült érték meghatároztuk, azt dokumentáltuk. Az építési beruházás becsült értéke tervezői tételes költségvetés készítésével került meghatározásra.

A közbeszerzés becsült értéke: nettó 88 419 290,-forint.

Az Építési és Közlekedési Miniszter a benyújtott kiviteli tervek és költségvetési kiírás alapján a feltételes közbeszerzési eljárás megkezdését 2025. június 25-én kelt nyilatkozatával támogatta.

Az eljárás a Kbt. 53. § (5) bekezdés alapján feltételes:

A Kbt 53. § (5) bekezdés alapján a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (5) bekezdés szerinti körülmény fenn nem állása esetén a szerződéskötés feltétele a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (3) bekezdés szerinti vélemény rendelkezésre állása.

A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a becsült érték meghatározásakor a Kbt. 19. §-ban foglaltakat figyelembe vette.

Ajánlatkérőnek egybeszámítási kötelezettsége van az „Egészségház felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárással, amely eredményeként kötött szerződés értéke: nettó 63 799 990,- Ft.

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a nyertes ajánlat kiválasztásának szempontja a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer.

A közbeszerzési eljárás a becsült értékre tekintettel a Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján kerül lefolytatásra.

A beszerzés uniós támogatásból valósul meg, ennek forrása a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022- 00013 azonosítójú projekt.

Az önkormányzat a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját alkalmazza.

A Képviselő-testület felkéri az eljárásba bevont szakértőt, hogy az eljárást az EKR rendszerben indítsa meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Egyebek

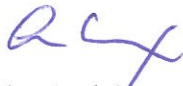
Kiss András, polgármester: Egy rendőrségi bejelentés lenne még. Dr. Nagy Ákos, a celldömölki rendőrkapitányságvezető megbízása lejár, és 2026. április 1-től az alezredes úr kinevezését további 5 évre meghosszabbítják. Ez a rendőrség kérése volt, hogy tájékoztassa a testületet. Tegnap volt egy megbeszélés a gyermekotthonnal kapcsolatban. A főigazgató asszony volt itt, államtitkári minőségben. Az otthon átalakítása nem kezdődött meg, dolgozókat nem vettek fel. Felvetettek egy kompromisszumos megoldást, ahol nem szerepel az anyaotthon, de a javító intézet sem. Így arra kéri Jánosházát, hogy fogadják azt el, hogy olyan gyermekek jönnének az otthonba, akik előzőleg is voltak, 3-14 éves korig, enyhén fogyatékosak. 10 fővel indulnának.

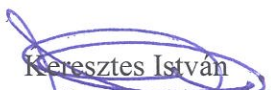
Varga Márk, képviselő: Mennyire hiteles, hogy enyhén fogyatékosak?

Kiss András, polgármester: Ő is ezt kérdezte, de azt mondják, hogy teljes mértékben enyhén fogyatékosak. Azzal mindenki legyen tisztába, hogy az épület nem a városé, ezek az intézmények zsúfoltak, így még mindig ez a legjobb megoldás a város részére.

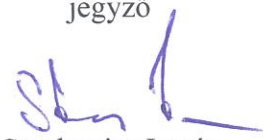
Mivel több napirend, hozzászólás nincs, Kiss András polgármester az ülést 16.00 órakor bezárja.

K.m.f.


Kiss András
polgármester


Keresztes István
jegyzőkönyv-hitelesítő


dr. Balás Endre
jegyző


Stankovics István
jegyzőkönyv-hitelesítő