

4/583-17/2019.

JÁNOSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
JÁNOSHÁZA

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: **Jánosháza** Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2019. november 27-én megtartott** ülésén.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme Jánosháza

Jelen vannak:

Kiss András polgármester

Németh Zoltán, képviselő

Aranyosné Németh Rita képviselő

Nagy Péter, képviselő

Bertáné Dörnyei Judit képviselő

(5 fő)

Igazoltan távol van:

Dr. Kiss Imre alpolgármester

Balhási Imréné képviselő

Meghívottak közül jelen van:

dr. Balás Endre, jegyző

Horváthné Apró Erzsébet pénzügyi osztályvezető

Németh Ferenc, műszaki csoportvezető

Rába András, helyi vállalkozó

Kiss András polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 7 fő képviselőből 5 fő jelen van, az ülést megnyitja. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Bertáné Dörnyei Judit és Nagy Péter képviselőket. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását az alábbiak szerint:

1. Lovaspálya használatának megbeszélése
Előadó: polgármester
2. Együttműködési megállapodás a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal
Előadó: polgármester
3. Tekéző üzemeltetési pályázati felhívás elfogadása
Előadó: polgármester

4. Energetikai pályázat közbeszerzési eljárás lefolytatására beérkezett ajánlatok elbírálása
Előadó: polgármester
5. Piac beruházás műszaki tartalom módosítása
Előadó: polgármester
6. Éves ellenőrzési terv és belső ellenőrzési stratégiai terv elfogadása
Előadó: jegyző
7. Egyebek

Zárt ülés keretében:

1. Bursa Hungarica ösztöndíj kérelmek elbírálása
Előadó: polgármester
2. Vagyonnyilatkozatok ellenőrzéséről szóló tájékoztató
Előadó: pénzügyi bizottság elnöke

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javasolt napirendi pontokat és a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét elfogadja.

1. *Lovaspálya használatának megbeszélése*
Előadó: polgármester

Kiss András polgármester: Jánosházának van egy lovaspályája, amelyet körülbelül 10 éve nem használnak. Rába András helyi vállalkozóval megpróbálták az idén egy versenyt rendezni, de a tulajdon jogot formáló hölgy megtiltotta a verseny megrendezését. A terület a városé, viszont a területet feltöltő speciális homok a Fehérmén Kft. tulajdona. A jegyző úrral évekkkel ezelőtt felkérték, hogy üzemeltesse, vagy állítsa vissza eredeti állapotába. A hölgygel a mai napig nem sikerült ez ügyben dűlőre jutni. Rába András helyi vállalkozónak viszont lenne egy ötlete. Átadja a szót.

Rába András, helyi vállalkozó: Köszöni szépen, hogy meghallgatják. Mivel jogilag nincs letisztázva ennek a területnek a sorsa, így először az lenne a kérése, hogy a téli időszakban ezt a területet lovaglás céljára használják. Ügyvéddel beszélt erről, és az az ügyvéd meglátása, hogy maximum a hölgy kártérítést követelhet. Mindenképpen el kellene érni, hogy a terület a város tulajdonába kerüljön. Ha sikerülne rendezni a jogviszonyt, ő szívesen működtetne egy kisebb lovardát.

dr. Balás Endre, jegyző: Volt egy szerződése az önkormányzatnak Lászlónéval, hogy az említett területen beépítheti ezt a pályát, és a rendben tartásáról is gondoskodnia kell. Mivel

ennek nem tett eleget így a vele kötött szerződést felmondták. Felszólították, hogy a pályába helyezett speciális anyagot szállítsa el. Ez sem történt meg. Kértek tőle 2 millió Ft kauciót, ha az elhordás után a területet nem sikerülne eredeti állapotára visszaállítani, ennek se tett eleget. A Képviselő-testületnek kell átgondolnia, hogy mit szeretne ezzel a területtel, és abba az irányba kell elindulni. Véleménye szerint bírósági úton el lehetne érni, hogy a leterített homokot elvigye, és a területet eredeti állapotra állítsa vissza.

Rába András, helyi vállalkozó: A Városnak itt van a pálya, amit ha meg kellene csinálnia körülbelül 30-40 millió Ft-ba kerülne. Szerinte ha már itt van, akkor próbálják megtartani.

Bertáné Dörnyei Judit képviselő: A hölgynek mik a tervei a pályával?

Kiss András polgármester: Versenyeket akar szervezni, de ez az elmúlt 10 évben nem igazán sikerült. Szerinte semmit nem akar csinálni.

Rába András, helyi vállalkozó: Senki nem fog eljönni az általa szervezett versenyekre, mert az utolsón annyira eláztatta magát, hogy a lovas társadalomban nagyon rossz visszhangja lett. Kéri az Önkormányzatot, hogy a téli hónapokban használhassák a pályát, és akkor ő a jogvitát vállalja a tulajdonossal.

dr. Balás Endre, jegyző: Véleménye szerint nem korlátozhatja őket abba, hogy a területet használják, mivel az az önkormányzat tulajdona, és többször fel lett szólítva, hogy vigye el a tulajdonát képező homokot.

Kiss András polgármester: Javasolja elfogadni a 697/1. hrsz-ú ingatlan bérbeadását Rába András Nemeskeresztúr Újtelep utca 2. szám alatti lakos részére 2019. december 1-től 2020. február 29-ig lovaglási célokra. A használat során az ingatlanon lévő lovas pályában okozott esetleges károkért a felelősséget a használó viseli.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

110/2019.(XI.27.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi Rába András, Nemeskeresztúr, Újtelep utca 2. szám alatti lakos részére, hogy a Jánosháza, 697/1. hrsz-ú ingatlant 2019. december 1-től 2020. február 29-ig lovaglás céljára használja. A használat során az ingatlanon lévő lovas pályában okozott esetleges károkért a felelősséget a használó viseli.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Rába András elhagyja a termet.

2. *Együtműködési megállapodás a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal*
Előadó: polgármester

Kiss András polgármester: Ismerteti az előterjesztést (mellékelve). Javasolja elfogadni az együtműködési megállapodást a mellékletben foglaltak szerint!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

111/2019.(XI.27.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jánosháza Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kötött együtműködési megállapodást a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kiss András polgármester: Az együtműködési megállapodás elfogadása után módosítani kell a szervezeti és működési szabályzatot is. Ismerteti az előterjesztést (mellékelve). Javasolja elfogadni a szervezeti és működési szabályzat módosítását a mellékletben foglaltak szerint!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

9/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2019. (X.22.) önkormányzati rendelet módosítását a mellékletben foglaltak szerint elfogadja

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. *Tekésző üzemeltetési pályázati felhívás elfogadása*
Előadó: polgármester

Kiss András polgármester: Részletesen ismerteti az előterjesztést (mellékelve).

Aranyosné Németh Rita képviselő: Átnézte az előterjesztést, és több pontban is talált hiányosságot. Ilyen például a nyitvatartási idő, a bérlő kaució kérése az eszközökre, valamint a szeszes itallal való kiszolgálás a 18 éven aluliak számára.

dr. Balás Endre, jegyző: Azonnal javítja is a dokumentációt.

Kiss András polgármester: Javasolja elfogadni a tekéző üzemeltetési felhívást, valamint a bérleti szerződést a fent említett kiegészítésekkel!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

112/2019.(XI.27.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete öt év határozott időre bérleti szerződés útján történő hasznosításra meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában álló 9545 Jánosháza, Vágóhíd utca 7. szám alatt található (hrsz: 775/1.) tekéző és a Jánosháza 775/1. valamint a 775/4. hrsz-ú szabadidőpark üzemeltetését a mellékelt pályázati felhívásban és bérleti szerződésben szereplő feltételekkel.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. *Energetikai pályázat közbeszerzési eljárás lefolytatására beérkezett ajánlatok elbírálása*
Előadó: polgármester

Kiss András polgármester: Az energetikai pályázat a Batthyány Lajos Általános Iskola, valamint a Bázis konyha energetikai korszerűsítésére vonatkozik. Három cégtől kértek árajánlatot a közbeszerzési eljárás lebonyolításához. Ismerteti a beérkezett árajánlatokat (mellékelve). Javasolja elfogadni a KG PROCURE Kft ajánlatát!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

113/2019.(XI.27.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a KG PROCURE Kft-t (9733 Horvátzsidány, Hideg utca 23.) az Önkormányzati tulajdonú épületek (Jánosháza, Kossuth tér 5. hrsz.: 546. és Jánosháza, Ady Endre u. 5/B hrsz.: 1061.) energetikai

korszerűsítése (projektazonosító: TOP-3.2.1-16-VS1-2017-00025, a közbeszerzés becsült értéke 164.417.000,- Ft) elnevezésű projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás lebonyolításával bruttó 2.032.000,- Ft megbízási díj ellenében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. *Piac beruházás műszaki tartalom módosítása*
Előadó: polgármester

Kiss András polgármester: A mai napra várták az ajánlatokat, de nem érkeztek meg. A napirendi pontot elnapolja.

6. *Éves ellenőrzési terv és belső ellenőrzési stratégiai terv elfogadása*
Előadó: jegyző

dr. Balás Endre, jegyző: A belső ellenőrök elkészítették a 2020-2023. évekre vonatkozó belső ellenőrzési stratégiai tervet és a 2020. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet (mellékelve).

Kiss András polgármester: Javasolja elsőként a 2020-2023. évekre vonatkozó belső ellenőrzési stratégiai terv elfogadását a mellékletben foglaltak szerint!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

114/2019.(XI.27.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat a 2020-2023. évekre vonatkozó belső ellenőrzési stratégiai tervét a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kiss András polgármester: Javasolja a 2020. évi éves belső ellenőrzési terv elfogadását is!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

115/2019.(XI.27.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. évi éves belső ellenőrzési tervet a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7. *Egyebek*

Kiss András polgármester: Felvetődött az a kérdés, hogy az Egészségházban dolgozó orvosok ne fizessenek bérleti díjat. Véleménye szerint ez nem akkora összeg, hogy gondot okozzon, és mégis egy szép gesztus lenne az ott dolgozók felé.

dr. Balás Endre, jegyző: Annyival egészítené ki a polgármester úr mondatát, hogy erről nem a testület dönt, hanem az Intézményfenntartó Társulás. A jánosházi testület javasolhatja a Társulásnak.

Kiss András polgármester: Javasolja a Jánosháza és Térsége Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsa részére, hogy 2020. évtől szüntesse meg az egészségházban dolgozó házi orvosok, gyermekorvos és fogorvos bérleti díj fizetési kötelezettségét!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

116/2019.(XI.27.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja a Jánosháza és Térsége Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsa részére, hogy 2020. évtől szüntesse meg az egészségházban dolgozó házi orvosok, gyermekorvos és fogorvos bérleti díj fizetési kötelezettségét.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

dr. Balás Endre, jegyző: A Zalaispa Hulladékgazdálkodási Társulás megkereste az Önkormányzatot, hogy Kiss András polgármestert delegálja, akadályoztatása esetében pedig a Celldömölk Város Önkormányzata delegáltját delegálja. Erről kellene a testületnek határozatot hoznia.

Kiss András polgármester: Javasolja elfogadni a jegyző úr javaslatát!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

117/2019.(XI.27.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás Operatív Bizottságba Kiss András polgármestert, akadályoztatása esetén

Celldömölk Város Önkormányzata delegáltját delegáltja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Németh Zoltán, képviselő: A Széchenyi utcában volt kihelyezve egy súlykorlátozó tábla. Aláírás gyűjtésbe kell kezdeni, hogy a Kpm újra kihelyezze. Vállalja az aláírások begyűjtését.

Kiss András polgármester: A Barnamezős projektben felkészültek a többlet kiadásokra, és az állam ad olyan lehetőséget, hogy 15%-os többletköltséget finanszíroz. Rengeteg plusz munka keletkezett az építkezés során. Átadja a szót Németh Ferenc műszaki csoportvezetőnek.

Németh Ferenc, műszaki csoportvezető: A projektbe volt egy tervezett költség, ami a munkálatokat nem tudta fedezni. Sok rejtett hiba volt az épületen, ami csak a munkálatok közben derült ki. Több teherautónyi szennyezett föld lett kihordva, mint ami az előzetes felméréskor látszott. Gondok voltak a tetőszerkezettel, a villanyhálózat, valamint a fűtés elvezetésére is új megoldásokat kellett találni.

Kiss András polgármester: A falvarrást követően több változást is el kellett végezni a beruházás során az eredeti tervekhez képest, melyeket ismertet. Ezek újabb többletköltséget okoztak, melynek összege nettó 15.037.387,- Ft. Javasolja elfogadni a Lamandert Kft-vel (1054 Budapest, Honvéd utca 8. 1. emelet. 2.) 2019. április 4-én Barnamezős területek rehabilitációja tárgyban kötött vállalkozási szerződés (1. rész) vállalkozói díját a következők szerint: a Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításáért, teljesítésének ellenértékeként egyösszegű átalányárként (vállalkozói díjként) nettó 144.051.596,- Ft illeti meg, melyből 143.696.196,- Ft az egyenes adózás, 355.400,- Ft pedig a fordított adózás hatálya alá tartozik!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

118/2019.(XI.27.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lamandert Kft-vel (1054 Budapest, Honvéd utca 8. 1. emelet. 2.) 2019. április 4-én Barnamezős területek rehabilitációja tárgyban kötött vállalkozási szerződés (1. rész) vállalkozói díját a következők szerint állapítja meg: a Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításáért, teljesítésének ellenértékeként egyösszegű átalányárként (vállalkozói díjként) nettó 144.051.596,- Ft illeti meg, melyből 143.696.196,- Ft az egyenes adózás, 355.400,- Ft pedig a fordított adózás hatálya alá tartozik.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kiss András polgármester: Ehhez tartozik még az államtól igényelhető központi támogatás. javasolja elfogadni a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül támogatott, TOP-2.1.1-16-VS1-2017-00003. azonosítószámú projekthez a megkötött szerződések és beérkezett ajánlatok alapján, a projekt megvalósításához szükséges, támogatáson felüli összegre többlet központi költségvetési támogatási igény benyújtását, bruttó 20.143.663,- Ft értékben!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

119/2019.(XI.27.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül támogatott, TOP-2.1.1-16-VS1-2017-00003. azonosítószámú projekthez a megkötött szerződések és beérkezett ajánlatok alapján, a projekt megvalósításához szükséges, támogatáson felüli összegre többlet központi költségvetési támogatási igényt nyújt be, bruttó 20.143.663,- Ft értékben.

A Képviselő-testület a további költségekre többlet központi költségvetési támogatási igényt nem nyújt be, azt saját forrásból finanszírozza, nem elszámolható költségként kezeli.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Mivel több napirend, hozzászólás nincs, Kiss András polgármester az ülést 16.10 órakor bezárja.

K.m.f.



Kiss András
polgármester



Nagy Péter
jegyzőkönyv- hitelesítő



dr. Balás Endre
jegyző



Bertáné Dörnyei Judit
jegyzőkönyv-hitelesítő

MEGHÍVÓ

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

2019. november 27-én (szerda) 15.00 órakor

testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme, Jánosháza

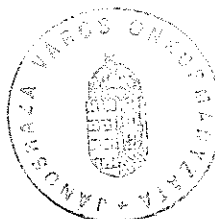
NAPIRENDI JAVASLAT:

1. Lovaspálya használatának megbeszélése
Előadó: polgármester
2. Együttműködési megállapodás a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal
Előadó: polgármester
3. Tekéző üzemeltetési pályázati felhívás elfogadása
Előadó: polgármester
4. Energetikai pályázat közbeszerzési eljárás lefolytatására beérkezett ajánlatok elbírálása
Előadó: polgármester
5. Piac beruházás műszaki tartalom módosítása
Előadó: polgármester
6. Éves ellenőrzési terv és belső ellenőrzési stratégiai terv elfogadása
Előadó: jegyző
7. Egyebek

Zárt ülés keretében:

1. Bursa Hungarica ösztöndíj kérelmek elbírálása
Előadó: polgármester
2. Vagyonnyilatkozatok ellenőrzéséről szóló tájékoztató
Előadó: pénzügyi bizottság elnöke

Jánosháza, 2019. november 22.



Kiss András s.k.
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Jánosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. november 27-én megtartott ülésére

Kiss András polgármester



Dr. Kiss Imre képviselő

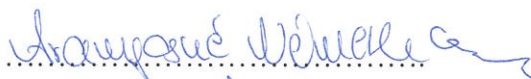
Balhási Imréné képviselő

Bertáné Dörnyei Judit képviselő



Németh Zoltán képviselő




Aranyosné Németh Rita képviselő



Nagy Péter képviselő



Meghívottak közül jelen vannak:


.....

.....
Hordás Zoltán
.....

.....
.....