

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. szeptember 29-én megtartott ülésén.

Jelen vannak:

Kiss András, polgármester  
Dr. Kiss Imre, alpolgármester  
Stankovics István, képviselő  
Németh Zoltán, képviselő  
Balhási Imréné, képviselő  
Jakab Tibor, képviselő  
Bertáné Dörnyei Judit, képviselő (7 fő)

Meghívottak közül jelen van:

dr. Balás Endre jegyző

Kiss András, polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 7 fő képviselőből 7 fő jelen van, az ülést megnyitja. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Balhási Imréné, és Németh Zoltán képviselőket. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását az alábbiak szerint:

1. Ingatlanok megvásárlása  
Előadó: polgármester
2. Óvoda közbeszerzésére beérkezett pályázatok elbírálása  
Előadó: jegyző
3. Hulladékszállítási közszolgálati szerződés megkötése  
Előadó: polgármester
4. Az ügyeleti ellátás helyének megváltozása  
Előadó: jegyző
5. Piacrendelet módosítása  
Előadó: jegyző
6. Egyebek

Zárt ülés keretében

1. Elidegenítési, és terhelési tilalom törlése  
Előadó: polgármester

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javasolt napirendi pontot és a jegyzőkönyv-hitelesítő személyét elfogadja.

1. *Ingatlanok megvásárlása*  
Előadó: polgármester

Kiss András, polgármester: Átadja a szót a jegyző úrnak.

dr. Balás Endre, jegyző: A Vágóhid utca végén lenne egy terület, melyet szeretnének megvásárolni. Az ingatlan 11 ezer m<sup>2</sup>, és 1,2 millió Ft,- lenne.

Balhási Imréné, képviselő: Nem javasolja az ingatlan megvásárlását.

Stankovics István, képviselő: A focipálya mellett rengeteg törmelék van, ezzel fel lehetne tölteni a szóban forgó területet., és ezáltal szebbé válna a környék.

Balhási Imréné, képviselő: Miért fontos ennyi területet megvásárolni?

Kiss András, polgármester: A törmeléket át lehetne minősíteni, és ott elhelyezni. Azért vásárolnák meg, mert olcsó.

Jakab Tibor, képviselő: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot össze kellene hívni minden pénzügyi kérdés előtt. Kéri a jegyző urat hívja össze.

dr. Balás Endre, jegyző: Ez nem az ő feladata, hanem a Bizottság elnökéé, aki jelen esetben Jakab Tibor képviselő úr.

Jakab Tibor, képviselő: Óriási összegek mozognak itt, csak döntések születnek, de a Bizottságot nem értesítik. Ennélkül pedig nem lehetne dönteni, azt se tudják mennyi pénzt költenek el. Ezt a jegyző úrnak jobban kellene tudnia.

dr. Balás Endre, jegyző: A költségvetést legkésőbb zárszámadáskor kell módosítani.

Jakab Tibor, képviselő: Nem akkor kell.

Kiss András, polgármester: Semmit nem vásároltak a Képviselő-testület beleegyezése nélkül. A Bizottsági ülést az elnöknek kell összehívni.

Jakab Tibor, képviselő: A jegyző úrral kell egyeztetni, és összehívni a Bizottságot. Ingatlant is csak akkor lehetne vásárolni, ha előtte a Bizottság megtárgyalta.

Kiss András, polgármester: Javasolja elfogadni, hogy az ingatlanok megvásárlását a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményének figyelembevételével döntsék el!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

126/2017. (IX.29.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 0142/10; a 0143/10; az 561/A/2. és az 561/A/3. hrsz-ú ingatlanok megvásárlásáról a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményének figyelembevételével dönt.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. *Óvoda közbeszerzésére beérkezett pályázatok elbírálása*  
*Előadó: jegyző*

dr. Balás Endre, jegyző: Öt ajánlatot kértek az óvoda felújítására, ebből kettő érkezett meg. Az egyik a Maár Építész Iroda Kft.-től, a másik pedig a Cek Plan Kft.-től jött. A kedvezőbbet a Cek Plan Kft adta.

Bertáné Dörnyei Judit, képviselő: Ebbe a pályázatba nem szerepel a konyha és annak mellékhelyiségeinek radiátor cseréje, valamint a régi óvodai épületrész elektromos vezetékének cseréje. Ha már felújítják, akkor ezekre is kellene áldozni, mert gond van ezekkel a dolgokkal is. Vállalja, hogy kér ajánlatokat ezekre a feladatokra.

Kiss András, polgármester: Javasolja elfogadni, hogy bízzák meg az ÁMK igazgatót az ajánlatok kérésére!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

127/2017. (IX.29.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza az ÁMK igazgatót, hogy kérjen ajánlatokat az óvoda konyhájában és az ahhoz tartozó mellékhelyiségekben lévő radiátorok cseréjére, és a régi óvodai épületrész elektromos vezetékének cseréjére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kiss András, polgármester: Javasolja elfogadni a Cek Plan Kft ajánlatát a „Jánosházi Batthyány Lajos ÁMK Óvodájának fejlesztésére”!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

128/2017. (IX.29.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzési bíráló bizottság szakmai döntési javaslatával egyetértve az alábbi határozatot hozza:

A „Jánosházi Batthyány Lajos ÁMK Óvodájának fejlesztése” tárgyú, Kbt. 115. § (1)-(2) bekezdése szerint indított közbeszerzési eljárás eredményes. Érvényes ajánlatot nyújtott be a Maár Építész Iroda Kft. (7362 Vásárosdombó, Szabadság tér 17.), illetve a Cek Plan Kft. (9700 Szombathely, Felsőőr u. 8.). A nevezett gazdasági szereplők kizáró okok hatálya alatt nem állnak, ajánlatuk

megfelel a felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak.

Az eljárás nyerteseként a Képviselő-testület a Cek Plan Kft. (9700 Szombathely, Felsőőr u. 8.) ajánlattevőt nevezi meg, mivel az ajánlattevő ajánlata tartalmazza legjobb ár-érték arányú megajánlásokat. Összesített nettó ajánlati ára: 32.275.000,- Forint.

A Képviselő-testület felkéri a Tanácsadót, hogy a határozat alapján készítse el az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezt és küldje meg az ajánlattevők részére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

### 3. *Hulladékszállítási közszolgálati szerződés megkötése*

Előadó: polgármester

Kiss András, polgármester: A Zalaispa felmondta a hulladékszállítási szerződést, helyette az STKH Nonprofit Kft-vel kell szerződést kötniük. Az alvállalkozó továbbra is a Zalaispa lesz. Javasolja a szerződés elfogadását a mellékletben foglaltak szerint 2017. október 1-től 2017. december 31-ig!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

129/2017. (IX.29.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hulladékszállítási közszolgáltatási szerződést köt az STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-vel (9400 Sopron, Harkai domb 0466/31.) a mellékletben foglaltak szerint 2017. október 1-től 2017. december 31-ig.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

### 4. *Az ügyeleti ellátás helyének megváltozása*

Előadó: jegyző

dr. Balás Endre, jegyző: A Kemenesaljai Szociális, Gyermejjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulás által nyújtott alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi ügyeleti ellátás átköltözött a Rendelőintézetbe, ezért az ellátási hely megváltozott Celldömölk, Vörösmarty u. 2/C. címről Celldömölk, Nagy Sándor tér 3. címre. Ehhez a társulási megállapodás módosítása szükséges.

Kiss András, polgármester: Javasolja a Társulási megállapodás módosítását!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

130/2017. (IX.29.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testület a Kemenesaljai Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodása 7. pontjának módosítását az alábbiak szerint elfogadja:

Az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi ügyeleti ellátás telephelye: 9500 Celldömölk, Nagy Sándor tér 3.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. *Piacrendelet módosítása*

Előadó: jegyző

dr. Balás Endre, jegyző: A piac fejlesztésére adnak be pályázatot, és a rendeletben nincs benne, hogy mennyi árusítóhellyel rendelkeznek.

Jakab Tibor, képviselő: Hatvan darab árusítóhely szükséges.

Kiss András, polgármester: Javasolja elfogadni a piacrendelet módosítását, a mellékletben foglaltak szerint!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

13/2017. (X.02.) Önkormányzati rendelet:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a piac fenntartásáról szóló 13/2015. (V.15.) önkormányzati rendelet módosítását a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6. *Egyebek*

Balhási Imréné, képviselő: A piacnál van egy raktárhelyiség, azt is lehetne fejleszteni.

Kiss András, polgármester: A konyha szeretne szerdánként kimenni a piacra, és részére sütődét terveznek. Ez is egy kis plusz bevétel.

Dr. Kiss Imre, alpolgármester: Kicsit szeretné a rendelő előtti részt szebbé tenni, ezért fákat szeretne oda ültetni.

Kiss András, polgármester: Ha bejönnek az ajánlatok, akkor szeretné, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is megtárgyalná.

Bertáné Dörnyei Judit, képviselő: Ki gondozná?

Dr. Kiss Imre, alpolgármester: Olyan növényeket kért, amelyek kevesebb gondozást igényelnének.

Jakab Tibor, képviselő: Stankovics István képviselő úr városgondnoki kinevezése miatt adódtak problémák. Ez a kinevezés törvénytelen volt. Azért törvénytelen, mert egy önkormányzati képviselő nem lehet egy önkormányzati cég vezetője.

Kiss András, polgármester: De ez nem cég!

Jakab Tibor, képviselő: Ismétli, ez törvénytelen.

dr. Balás Endre, jegyző: Nem törvénytelen, mert egy képviselő lehet munkavezető.

Balhási Imréné, képviselő: Javasolja, hogy a jegyző úr felsőbb helyről kérje ki a véleményt.

dr. Balás Endre, jegyző: Nem kéri ki, ha Jakab Tibor képviselő úr kíváncsi erre, akkor kérje ki ő. Mint jegyző képviseli a törvényességet, ezt tanulta, ebbe dolgozik 15 éve. Ha ilyen probléma felmerül egy képviselőben is, akkor menjen be a kormányhivatalba, és kérje ki a kormányhivatal véleményét.

Kiss András, polgármester: Nem vállalja, hogy törvénytelen dolgot tett.

Jakab Tibor, képviselő: Céget kell alapítani, és annak a vezetője legyen Stankovics István képviselő úr.

Kiss András, polgármester: Nem lesz ilyen cég alapítva, mert rengeteg plusz költséggel járna.

Jakab Tibor, képviselő: Neki is le kellett mondania, mert nem lehetett egyesületnek a vezetője, és képviselő is egyszerre.



dr. Balás Endre, jegyző: 2007-ben módosítottak egy törvényt, hogy az önkormányzat nem adhat támogatást olyan szervezetnek, aminek az elnöke a Képviselő-testület tagja. Úgy van megfogalmazva, hogy a döntéshozatalban nem vehet részt. Ezt úgy értelmezi - és biztos, hogy jól értelmezi, mert még senki nem szólt az ellenkezőjéről -, hogy az érintett nem szavaz, nem vesz részt a döntéshozatalban. Ennek azonban semmi köze ahhoz, hogy Stankovics István képviselő úr önkormányzati dolgozó.

Mivel több napirend, hozzászólás nincs, Kiss András polgármester az ülést 11.00. órakor bezárja.

K.m.f.

  
Kiss András  
polgármester  
  
Balhási Imréné

jegyzőkönyv- hitelesítő

  
dr. Balás Endre  
jegyző  
  
Németh Zoltán

jegyzőkönyv-hitelesítő

## MEGHÍVÓ

JÁNOSHÁZA Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

**2017. szeptember 29-én (péntek) 10.00 órakor**

testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom .

**Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme Jánosháza**

NAPIRENDI JAVASLAT:

1. Ingatlanok megvásárlása  
Előadó: polgármester
2. Óvoda közbeszerzésére beérkezett pályázatok elbírálása  
Előadó: polgármester
3. Hulladékszállítási közszolgálati szerződés megkötése  
Előadó: jegyző
4. Az ügyeleti ellátás helyének megváltozása  
Előadó: jegyző
5. Piac rendelet módosítása  
Előadó: jegyző
6. Egyebek

Zárt ülés keretében

1. Elidegenítési, és terhelési tilalom törlése  
Előadó: polgármester

Jánosháza, 2017.szeptember 27.



Kiss András s.k.  
polgármester

## J E L E N L É T I Í V

### Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. szeptember 29-én megtartott ülésére

Kiss András polgármester

.....  
*András Kiss*

Dr. Kiss Imre alpolgármester

.....  
*Imre Kiss*

#### Képviselő tagok

Balhási Imréné képviselő

.....  
*Balhási Imréné*

Bertáné Dörnyei Judit képviselő

.....  
*Judit Dörnyei*

Jakab Tibor képviselő

.....  
*Jakab Tibor*

Németh Zoltán képviselő

.....  
*Zoltán Németh*

Stankovics István képviselő

.....  
*István Stankovics*

#### Meghívottak közül jelen vannak:

.....  
*István Stankovics*

.....

.....

.....

.....