

2. sz. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészt

Jánosháza Város Önkormányzata

- cím/székhelye: 9545 Jánosháza, Batthyány u. 2.
- képviseli: Kiss András polgármester
- adószám: 15733744-2-18
- Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 733744
- telefonszám: 36 95 551 211
- e-mail: hivatal@janoshaza.hu

mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészt

HAMMERLAMN Kft.

- címe/székhely: 4804 Vásárosnamény, Aulich L. utca 15
- képviseli: Kelemen Antal ügyvezető
- adószám: 25313756-2-15
- cégjegyzékszám: 15 09 082796
- bankszámlaszám: 11744041-24434065

mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) együttesen, mint Szerződő Felek között, az alább kelt helyen és napon, az alábbi tartalommal:

1. Előzmények:

Felek előzményként rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. § (1)-(2) bekezdésében foglalt eljárásrend figyelembevételével közbeszerzési eljárást folytatott le EKR000382872018. számon „**Közösségi terek fejlesztése**” tárgyában. A közbeszerzési eljárás **1. közbeszerzési része** („**Tekéző kialakítása**”) tekintetében az eljárás nyertese a Vállalkozó lett. Az eljárás eredményes lebonyolításának eredményeként a Felek 2018. augusztus 30. napján vállalkozási szerződést kötöttek (a továbbiakban: Szerződés), melyet 2018. december 28-án az 1. számú szerződésmódosítással módosítottak. A szerződést a felek alábbiak szerint módosítják.

2. A Szerződés módosítása:

1. A Felek a Szerződés IV. Vállalkozói díj pontjának 1. alpontját az alábbiak szerint módosítják:

1. A Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításáért, teljesítésének ellenértékeként egyösszegű átalányárként (vállalkozói díjként) nettó 86.219.877,- Ft + 16.669.420,- Ft áfa illeti meg.

Felek megállapítják, hogy tárgyi beruházás részben építési engedély köteles beruházás, így a vállalkozói díj összegéből 24.481.286,- Ft a fordított adózás alá tartozik, így fenti összeg után az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ÁFA fizetésére Megrendelő köteles. (A számla kiállítás során az utóbbi szövegrész feltüntetendő.) A fordított adózás alá tartozó összegről Vállalkozó 24.481.286,- Ft + 0,- Ft áfa összegű számlát állít ki.

A fennmaradó 61.738.591,- Ft vállalkozói díj után fizetendő áfa megfizetésére Vállalkozó köteles. A nem fordított adózás alá tartozó összegről vállalkozó bruttó 78.408.011,- Ft (61.738.591,- Ft + 16.669.420,- Ft áfa) összegű számlát állít ki.

2. A Felek a Szerződés V. Fizetési feltételek pontjának 3.1. alpontját az alábbiak szerint módosítják:

3.1 A Vállalkozó négy darab részszámla, és egy darab végszámla benyújtására, továbbá - annak igénybevétele esetén - előlegre jogosult.

- Előlegszámla:

A Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – az eredeti teljes ellenszolgáltatás 10 %-ának megfelelő összeg, azaz nettó 7.895.197,- Ft igénybevételére jogosult.

A Vállalkozó az előleg igénybevételére vonatkozó nyilatkozatát, valamint az előlegről kiállított számlát legkésőbb az építési munkaterület átadásától számított 5 napon belül köteles benyújtani.

A Megrendelő - az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján - a Vállalkozó által benyújtott előleg számlát legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kiegyenlíteni.

A Felek megállapodnak abban, hogy az előlegként kifizetett összeg a végszámlában kerül beszámításra.

- 1. részszámla:

A Vállalkozó 25%-os teljesítést követően, a műszaki ellenőr és a Megrendelő által kiállított igazolás alapján jogosult részszámlát benyújtani. A részszámla összege az eredeti szerződéses összeg 25 %-a, azaz nettó 19.737.993,- Ft.

- 2. részszámla:

A Vállalkozó 50%-os teljesítést követően, a műszaki ellenőr és a Megrendelő által kiállított igazolás alapján jogosult részszámlát benyújtani. A részszámla összege a szerződéses összeg 25 %-a, azaz nettó 19.737.993,- Ft.

- 3. részszámla:

A Vállalkozó 75%-os teljesítést követően, a műszaki ellenőr és a Megrendelő által kiállított igazolás alapján jogosult részszámlát benyújtani. A részszámla összege a szerződéses összeg 25 %-a, azaz nettó 19.737.993,- Ft.

- pótmunkákról kiállított részszámla:

A Vállalkozó a pótmunkák teljesítését követően, a műszaki ellenőr és a Megrendelő által kiállított igazolás alapján jogosult részszámlát benyújtani. A részszámla összege megegyezik a pótmunkák költségével, azaz nettó 7.267.907,- Ft.

- A végszámla:

A Vállalkozó 100%-os teljesítést követően, a mennyiségi és minőségi hiányok pótlása, a műszaki átadás-átvétel lezárása és a jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása után jogosult a végszámlát benyújtani. A végszámla összege a szerződéses összeg 25 %-a, azaz nettó 19.737.991,- Ft, melyből - előleg igénybevétele esetén - az igénybevett teljes előleg összege levonásra kerül.

A Vállalkozó valamennyi részszámlát a Megrendelő nevére köteles kiállítani.

3. A Felek a Szerződés V. Fizetési feltételek pontját az alábbi 7. alponttal egészítik ki:

Mivel Felek csupán a végszámla kiállítását megelőzően ismerték fel, hogy a beruházás egy része fordított adózás hatálya alá tartozik, az előlegszámla, a három darab részszámla és a pótmunkákról kiállított részszámla kiállítása, a számlák kiegyenlítése és az áfa befizetése a fordított adózás szabályainak mellőzésével történt.

Felek a fordított adózás alá eső tételekről az alábbiak szerint számolnak el:

- az előlegszámla összege 7.895.197,- Ft, melyből 2.448.129,- Ft fordított adózás hatálya alá tartozik, 5.447.068,- Ft az általános szabályok szerint adózik,

- az 1. résszámla összege 19.737.993,- Ft, melyből 6.734.589,- Ft fordított adózás hatálya alá tartozik, 13.003.404,- Ft az általános szabályok szerint adózik,
 - a 2. résszámla összege 19.737.993,- Ft, melyből 6.085.673,- Ft fordított adózás hatálya alá tartozik, 13.652.319,- Ft az általános szabályok szerint adózik,
 - a 3. résszámla összege 19.737.993,- Ft, melyből 8.804.959,- Ft fordított adózás hatálya alá tartozik, 10.933.033,- Ft az általános szabályok szerint adózik,
 - a pótmunkákról kiállított résszámla összege 7.267.907,- Ft, mely összeg teljes egészében az általános szabályok szerint adózik,
 - az általános szabályok szerint adózó végszámla nettó összege 16.881.926,- Ft, melyből Vállalkozó levonja az igénybevett és az általános szabályok szerint adózó előlegszámla nettó értékét, azaz 5.447.068,- Ft-ot, a fennmaradó 11.434.858,- Ft az általános szabályok szerint adózik,
- továbbá a fordított adózás hatálya alá tartozó végszámla nettó összege 2.856.065,- Ft, melyből Vállalkozó levonja az igénybevett fordított adózás hatálya alá tartozó előlegszámla nettó értékét, azaz 2.448.129,- Ft-ot, a fennmaradó 407.936,- Ft a fordított adózás hatálya alá tartozik.

Vállalkozó az előlegszámla és a három darab résszámla tételeiről javítószámlát állít ki, amely számlánként tartalmazza a fordított adózás alá eső és az általános szabályok szerint adózó tételek összegét, és az utánuk fizetendő áfát. Vállalkozó a javítószámla alapján visszafizeti Megrendelő részére a fordított adózás hatálya alá tartozó tételek után fizetendő 6.499.805,- Ft összeget, melyet Megrendelő a fordított adózás szabályai szerint bevall és befizet az adóhatóság részére.

Vállalkozó a javítószámla alapján fizetendő összeg megfizetését követően a fordított adózás alá eső tételek összegéről 407.936,- Ft, és az általános szabályok szerint adózó tételek összegéről bruttó 14.522.270,- Ft (11.434.858,- Ft vállalkozói díj + 3.087.412,- Ft áfa) összegű végszámlát állít ki a szerződés 3.1. pontja szerint.

4. A szerződés módosításának indoka:

Felek a végszámla kiállítását megelőzően ismerték fel, hogy mivel a beruházás egy része építési engedély köteles, a fordított adózás hatálya alá tartozik. A fordított adózás hatálya alá tartozó és az általános szabályok szerint adózó tételek megosztását a szerződésmódosítás melléklete tartalmazza. A vállalkozói díj után fizetendő adó helyes megfizetése érdekében vált szükségessé a szerződés 2. módosítása, melyben a felek meghatározták a fordított adózás alá eső tételek után fizetendő áfa összegét és megfizetésének módját.

Záró rendelkezés

1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés módosítása nem ütközik a Kbt. 141. §-ába.
2. Jelen szerződés módosításának jogszabályi alapja a Kbt. 141. § (2) bekezdés.
3. Jelen módosító okirat mellékletét képezi a Vállalkozó által készített kimutatás a fordított adózás hatálya alá tartozó munkanemekről.
4. Jelen módosítást szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 példányban aláírták.

.....
 Kiss András
 Polgármester
 Megrendelő képviselőjében

.....
 Kelemen Antal
 Ügyvezető
 Vállalkozó képviselőjében

Kelt: Jánosháza, 2019. április