

Jánosházi Közös Önkormányzati Hivatal

9545 Jánosháza

Batthyány u. 2.

ELŐTERJESZTÉS

Jánosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2018. március 27-i ülésére

3. napirendi pont

A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelet felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Jánosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/1995. (VII.14.) önkormányzati rendelete szabályozza a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokat. A rendelet legutóbbi felülvizsgálata 2009. július 10-én történt, így időszerű annak felülvizsgálata.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a bérleti díjak felülvizsgálatát az alábbiak szerint:

	Lakbér jelenlegi összege (Ft/m2)	Lakbér javasolt összege (Ft/m2)
Összkomfortos lakás	120,-	200,-
Komfortos lakás	100,-	150,-
Félkomfortos lakás	50,-	50,-
Komfort nélküli lakás	30,-	30,-

Fenti összegek egyaránt vonatkoznak a szociális bérlakásokra és a szolgálati lakásokra. Amennyiben a lakás megüresedik, és sem szociális alapon, sem pedig szolgálati érdekből nem kerül bérbeadásra, a Képviselő-testület piaci alapon adhatja bérbe a lakást. A lakás bérleti díja ilyen esetben egységesen 20.000,- Ft.

A Bizottság javasolja továbbá a lakás és a helyiség albérletbe adásának kizárását.

A jelenleg önkormányzati tulajdonban lévő lakások felsorolását a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

A rendelet tervezetét mellékeljük, javasoljuk a szöveg megvitatását.

Jánosháza, 2018. március 22.

Jánosházi Közös Önkormányzati Hivatal