

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**  
Közösségi terek fejlesztése Jánosházán

**1 AJÁNLATKÉRŐ ADATAI**

Hivatalos név: Jánosháza Város Önkormányzata		Nemzeti azonosítószám: AK16656	
Postai cím: Batthyány L. utca 2.			
Város: Jánosháza	NUTS-kód: 222	Postai irányítószám: 9545	Ország: HU
Kapcsolattartó személy: Németh Ferenc Műszaki csoportvezető			Telefon: 95/551-210
E-mail: nemeth.ferenc@janoshaza.hu			Fax: 95/551-213
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: www.janoshaza.hu A felhasználói oldal címe: (URL)			

Az eljárás közös közbeszerzés keretében valósul meg, amelyben a nevezett Ajánlatkérő meghatalmazottként gyakorolja a közös Ajánlatkérők nevében az Ajánlatkérő jogokat.

**2 AJÁNLATKÉRŐ NEVÉBEN ELJÁR**

Hivatalos név: KG Procure Kft.		
Postai cím: Hideg u. 23.		
Város: Horvátzsidány	Irányítószám: 9733	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont: Krizmanich Gergely Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó		Mobil: +36 20 503 5196
Lajstromszám: 00086		
E-mail: krizmanich.gergely@kgprocure.hu		Fax: +36 94 999 299

Az eljárással összefüggő további információ is ezen a kapcsolattartási ponton szerezhető be.

**3 ELJÁRÁS FAJTÁJA**

A Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti, uniós értékhatár alatti, nyílt eljárás, mivel az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó háromszázmillió forintot.

**4 A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK ELÉRHETŐSÉGE**

Ajánlatkérő a Kbt. 39. § (1) bekezdése alapján a közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők számára elektronikus úton, korlátlanul és teljeskörűen, térítésmentesen hozzáférhetővé teszi az alábbi internetes elérhetőségen:

- 1 -

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**  
Közösségi terek fejlesztése Jánosházán

<http://www.kgprocure.hu/dokumentumok/>

Ajánlatkérő a fenti elérhetőségen történő közzétételen túlmenően a közbeszerzési eljárás során keletkező közbeszerzési dokumentumokat elektronikus úton, egyidejűleg megküldi valamennyi ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő részére is.

**5 A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE**

**5.1 Tárgya**

- I. közbeszerzési rész: Tekész kialakítása közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott tervek műszaki leírás alapján
- II. Közbeszerzési rész: Parképítés, területrendezés közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott tervek műszaki leírás alapján

**5.2 Mennyisége**

I. közbeszerzési rész:

PVC burkolat bontása 146 m<sup>2</sup>  
Kerámia falburkolat készítése: 117,6 m<sup>2</sup>  
Lábazatburkolat készítése: 87,9 m<sup>2</sup>  
PVC vagy sportpadló padlóburkolat: 169 m<sup>2</sup>  
nyílászárók 12,9 m<sup>2</sup>  
Talajnedvesség elleni szigetelés 181,5 m<sup>2</sup>  
kerti sütő és pihenőhely építési munkái  
színpad építése

II. Közbeszerzési rész: Parképítés, területrendezés

555 m<sup>2</sup> parkoló  
291 m<sup>2</sup> gördeszka pálya  
10 db eszköz telepítése  
1 db petanque pálya építése  
minigolf építése  
növénytelepítés  
A további mennyiségeket a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**  
Közösségi terek fejlesztése Jánosházán

**5.3 Közös közbeszerzési szójegyzék (CPV)**

- 45000000-7 Építési munkák
- 45321000-3 Hőszigetelési munka.
- 45315100-9 Villamos gépészeti szerelési munkák
- 45350000-5 Gépészeti szerelések
- 45100000-8 Terep-előkészítő munkák
- 45236250-7 Park terepegyengetése

**6 SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA**

Vállalkozási szerződés

**7 A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE**

A szerződés teljesítésének határideje: 2018. október 31. valamennyi közbeszerzési rész vonatkozásában

**8 A TELJESÍTÉS HELYE**

- I. közbeszerzési rész: 9545 Jánosháza, Vágóhíd utca 7., HRSZ: 775/1
- II. közbeszerzési rész: Jánosháza, hrsz. 790, 775/1, 775/4

NUTS: HU-222

**9 AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI**

Ajánlatkérő előleget biztosít az alábbiak szerint (megrendelői előleg):

A 135. § (7) bekezdése szerint az ajánlattevő a szerződésben foglalt - tartalékkeret és áfa nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő összeget előlegként történő kifizetését kérheti. Az 5 % előleg kifizetése nem függ a nyertes ajánlattevő részéről biztosíték nyújtásától. Az 5 % feletti rész vonatkozásában ajánlatkérő az alábbi előleg visszafizetési biztosítékokat fogadja el: A biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. Ajánlatkérő elfogadja továbbá a gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének, vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalását, közjegyzői okiratba foglalva.

Ajánlatkérő az ajánlattevő kérésére az előleget legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**  
Közösségi terek fejlesztése Jánosházán

Az ellenszolgáltatás teljesítése Ajánlatkérő teljesítés igazolását követően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30-31. §-ában, a Kbt. 135. § (2) (5) (6) bekezdéseiben foglaltak szerint, valamint alvállalkozó igénybe vétele nélküli teljesítés esetén a Ptk. 6:130. § (1) - (2) bekezdései szerint, alvállalkozó igénybe vétele esetén pedig - a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdéseitől eltérően - a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint a (rész)teljesítés igazolását követően haladéktalanul benyújtott számla alapján banki átutalással kerül sor azzal, hogy a kifizetés során figyelemmel kell lenni a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B. §-ában foglaltakra.

A kifizetés során figyelembe kell venni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény vonatkozó rendelkezéseit is [2007. évi CXXVII. törvény 142. paragrafus (1) bekezdés b) pontja].

A Támogatási Szerződés megkötése esetén az ellenszolgáltatás teljesítésére a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szabályai, valamint a Támogatási Szerződés rendelkezései is irányadóak.

A finanszírozás módja: utófinanszírozás.

Résszámla benyújtására a szerződéstervezet szerint van lehetőség.

A részletes fizetési feltételeket a Dokumentáció részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít.

Ajánlatkérő a Kbt. 136. § alapján előírja, hogy:

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- c) A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

**10 RÉSZAJÁNLAT, TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLAT TÉTELÉNEK LEHETŐSÉGE**

Többváltozatú ajánlat nem tehető.

Részajánlat tételre az alábbiak szerint van lehetőség:

- 4 -

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**  
**Közösségi terek fejlesztése Jánosházán**

- I. közbeszerzési rész: Tekéző kialakítása
- II. közbeszerzési rész: Parképítés területrendezés

**11 KIZÁRÓ OKOK**

**11.1 Az előírt kizáró okok**

1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

Nem lehet továbbá az eljárásban ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá tartozik.

2) Az Ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben az 1) pontban meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be.

**11.2 A kizáró okok fenn nem állásának igazolási módja**

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján a kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek csak nyilatkoznia kell. *(lásd nyilatkozat mintákat)*

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő, az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben nincs folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás, az erről szóló nemleges nyilatkozat csatolása szükséges.

Az ajánlatban továbbá be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, és/vagy az alkalmasság igazolására a kizáró okok hatálya alá tartozó gazdasági szereplőt.

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**  
Közösségi terek fejlesztése Jánosházán

A Kbt. 62. (1) bekezdés k) pont *kb*) alpontja tekintetében az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek.

Ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani.

Ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

Jelen eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat; az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) sz. Kormány rendeletében részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

Az ajánlatkérő előírja, hogy a kizáró okokról szóló nyilatkozatokat jelen eljárás vonatkozásában szükséges az ajánlattevőnek megtennie és a nyilatkozatok nem lehetnek a felhívás megküldését megelőző keltezésűek.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 64.§ (1) és (2) bekezdésében foglalt öntisztázás lehetőségére.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

## 12 ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**  
Közösségi terek fejlesztése Jánosházán

**12.1 Pénzügyi és gazdasági alkalmassági minimumkövetelmények és az igazolás módja:**

Ajánlatkérő a **Gazdasági-pénzügyi helyzetre vonatkozó alkalmassági követelmények körében** nem határoz meg alkalmassági minimumkövetelményt. [Kbt. 115. § (2)]

**12.2 Műszaki, szakmai alkalmassági minimumkövetelmények és az igazolás módja:**

Ajánlatkérő a **Műszaki, szakmai alkalmasságra vonatkozó alkalmassági követelmények körében** nem határoz meg minimumkövetelményt. [Kbt. 115. § (2)]

**13 AZ AJÁNLATOK BÍRÁLATI SZEMPONTJA**

Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokat a Kbt. 76. § (5) bekezdése, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése alapján a 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” alapján bírálja el.

Értékelési szempontok:

	Értékelési szempont	Súlyszám
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	70
2.	36 hónapon túl vállalt jótállás mértéke	20
3.	Szerződés teljesítésében személyesen közreműködő felsőfokú végzettségű szakember releváns szakmai tapasztalata	10

1. értékelési szempont: Az egyösszegű nettó ajánlati ár értékelési szempont esetében az ajánlatevőnek forintban kell megadnia a szerződés teljesítésére vonatkozó ajánlati árát.

Ezen értékelési szempont esetében a megajánlásokat ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság 2016. évi 147. számában megjelent 1. számú melléklete, valamint a Miniszterelnökségnek a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározására vonatkozó útmutatója szerint alakítja pontszámokká. Ebben az esetben a legalacsonyabb érték legkedvezőbb (ezen ajánlat kapja a maximális pontszámot (10 pont), a

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**  
Közösségi terek fejlesztése Jánosházán

többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat az alábbi képlet szerint:

Képlete:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Ahol,

$P_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma.

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa.

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa.

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme.

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A fentiek szerinti pontszámot az ajánlatkérő megszorozza a súlyszámmal, és azt kettő tizedesjegyre kerekíti.

**A 2. részszerpont vonatkozásában** Ajánlatkérő a legkedvezőtlenebb megajánlás (0 hónap) esetén a legkisebb adható pontszámot (0 pont), míg a legkedvezőbb megajánlás (48 hónap) esetén a legnagyobb adható pontszámot (10 pont) osztja ki. A legkedvezőtlenebb és a legkedvezőbb értékek közötti megajánlás esetén Ajánlatkérő az alábbi pontszámítási képletet alkalmazza:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Ahol,

$P_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma.

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa.

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa.

$A_{\text{legkedvezőtlenebb}}$ : 0 hónap.

$A_{\text{legkedvezőbb}}$ : 48 hónap.

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A fentiek szerinti pontszámot az ajánlatkérő megszorozza a súlyszámmal, és azt kettő tizedesjegyre kerekíti.

**A 3. részszerpont vonatkozásában** ajánlattevőknek be kell mutatniuk a szerződés teljesítésében részt vevő felsőfokú végzettségű szakember szakmai tapasztalatát. Ajánlatkérő a szakmai tapasztalat körében épületek építése és/vagy felújítása körében szerzett kivitelezői tapasztalatot értékeli az alábbiak figyelembevételével:

- épületnek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 10. pontja szerinti fogalom minősül;



**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**  
Közösségi terek fejlesztése Jánosházán

- párhuzamos munkavégzés esetén kizárólag egy bemutatott építőipari kivitelezés igazolt időtartama vehető figyelembe;
- releváns szakmai tapasztalatként kizárólag a szakember olyan munkái vehetők figyelembe, melyeken a szakember az építőipari kivitelezésben - a kivitelező és/vagy alvállalkozója szakembereként - vett részt (pl. felelős műszaki vezetőként vagy építésvezetőként vagy munkavezetőként, stb.) és a kivitelezés sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás eredményeként befejeződött;
- maximálisan 36 hónap ajánlható meg, ennél magasabb (kedvezőbb) megajánlás esetén is a részszerpontra adható maximális pontszám (10 pont) kerül kiosztásra.

A szakmai tapasztalatot a szakember által sajátkezűleg aláírt szakmai önéletrajzával szükséges bemutatni, melynek javasolt formáját az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza. A minta felhasználása nem kötelező, a minta mellőzése esetén saját formátumú önéletrajz is benyújtható, amelynek minimálisan az alábbi adatokat kell tartalmaznia:

- szakember neve,
- szakember születési dátuma;
- szakember munkahelyének ismertetése (munkahely, munkakör);
- a konkrét épületekre vonatkozó kivitelezések bemutatása:
  - o építető neve (egyértelmű és beazonosítható módon);
  - o a kivitelezés helye (település);
  - o az épület jellegének ismertetése;
  - o a munka kezdő- és végdátuma hónap pontossággal (pl.: „2014. május - 2015. január” vagy „2014.05.-2015.01.”).

Csatolandó a szakember felsőfokú végzettségét igazoló dokumentum egyszerű másolati példányban.

A 3. részszerpont vonatkozásában Ajánlatkérő a legkedvezőtlenebb megajánlás (0 hónap) esetén a legkisebb adható pontszámot (0 pont), míg a legkedvezőbb megajánlás (36 hónap) esetén a legnagyobb adható pontszámot (10 pont) osztja ki. A legkedvezőtlenebb és a legkedvezőbb értékek közötti megajánlás esetén Ajánlatkérő az alábbi pontszámítási képletet alkalmazza:

Képlete:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legkedvezőbb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Ahol,

$P_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma.

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa.

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa.

$A_{\text{legkedvezőtlenebb}}$ : 0 hónap.

$A_{\text{legkedvezőbb}}$ : 36 hónap.

- 9 -

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**  
Közösségi terek fejlesztése Jánosházán

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A fentiek szerinti pontszámot az ajánlatkérő megszorozza a súlyszámmal, és azt kettő tizedesjegyre kerekíti.

Az eljárás nyertese az, aki az értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot tette (legtöbb pontszámot szerezte). Amennyiben több ajánlattevőnek azonos a pontszáma, az ajánlatkérő azon ajánlattevőt tekinti nyertesnek, amely a kedvezőbb ajánlati árú ajánlatot tette.

A pontszámok alsó és felső határa: 0-10.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony árat tartalmaz.

**14 HIÁNYPÓTLÁS LEHETŐSÉGE**

Ajánlatkérő hiánypótlására a Kbt. 71. §-ában foglaltak szerint lehetőséget biztosít. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján eljárva újabb hiánypótlást rendel el, amennyiben ajánlattevő az ajánlatban korábban meg nem jelölt gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás alkalmazása.

**15 AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ**

2018.

**16 AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME**

KG Procure Kft.

9700 Szombathely, Semmelweis u. 2. (Pelikán Palace irodaház) 1. emelet 17.

**17 AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA**

Az ajánlatok benyújtása írásban, zárt borítékban, vagy dobozban, személyesen és postai úton történhet az alábbi címen:

KG Procure Kft.

9700 Szombathely, Semmelweis u. 2. (Pelikán Palace irodaház) 1. emelet 17.

- 10 -

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**  
Közösségi terek fejlesztése Jánosházán

Az ajánlatokat személyesen munkanapokon hétfőtől csütörtökig 9-15 óráig, pénteken és amennyiben a szombati nap munkanap, szombaton 9-11 óráig, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9-től az ajánlattételi határidő lejártáig lehet benyújtani.

Ajánlatkérő az ajánlatot akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvétele az ajánlattételi határidő lejártáig, a bontás megkezdéséig megtörténik.

Ajánlattevő postai küldeményként is elküldheti ajánlatát. A postai küldemények elirányításából, elvesztéséből eredő összes kockázat az ajánlattevőt terheli. Az ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő csomagolásban, formában és időben kerüljön benyújtásra. Ajánlatkérő csak az előírt határidőig a megjelölt helyre leadott ajánlatokat tudja értékelni.

Az ajánlatok személyesen történő leadásakor az ajánlatot átadó személy köteles aláírásával az átvételi elismervényt ellátni.

Az ajánlatot tartalmazó borítékokat az alábbiak szerint kell feliratozni:

<b>AJÁNLATTEVŐ NEVE, SZÉKHELYE</b>
<b>AJÁNLATKÉRŐ NEVE – ELJÁRÁS TÁRGYA</b>
<b>AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ LEJÁRTA ELŐTT TILOS FELBONTANI!</b>

A nem megfelelően feliratozott borítékok idő előtti felbontásáért, illetve elirányításáért nem vállalunk felelősséget.

**18 AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE**

Helye: KG Procure Kft.  
9700 Szombathely, Semmelweis u. 2. (Pelikán Palace irodaház) 1. emelet 17.

Időpontja: 2018.

Az ajánlatok felbontásakor a Kbt. 68.§ (3) bekezdése szerinti személyek lehetnek jelen.

**19 A SZERZŐDÉSKÖTÉS TERVEZETT NAPJA**

Ajánlatkérő az eljárás eredményéről írásban, külön jogszabály szerinti összegezés egyidejű és közvetlen megküldésével tájékoztatja ajánlattevőket. A szerződéskötés időpontja: az írásbeli

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**  
Közösségi terek fejlesztése Jánosházán

összegezés [Kbt. 79. § (2) bekezdés] megküldése napját követő öt napos időtartam [Kbt. 115. § (2) és 131. § (6) bekezdés] lejártát követő első munkanap, illetve a Kbt. 131. § (8) bekezdés f) pontja szerint.

**20 EGYÉB KÖVETELMÉNYEK**

- 1) Keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására nem kerül sor.
- 2) Az Ajánlatkérő nem írja elő ajánlati biztosíték nyújtását.
- 3) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő tehet ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött Ajánlati Felhívást. Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ában foglalt feltételeknek.
- 4) Az ajánlatkérő kéri az ajánlattevőket, hogy az eredeti, oldalszámozott, aláírt ajánlatukat teljes terjedelmében (beleértve az összes nyilatkozatukat, igazolásokat stb.) .pdf formátumba beszkenelve, elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) is nyújtsák be az ajánlatukkal közös csomagolásban. A tételes kereskedelmi ajánlat szerkeszthető (\*xls) formátumban is benyújtandó.
- 5) Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a nyertes ajánlattevő(k) számára a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását. (Kbt. 35. § (8) bekezdés)
- 6) Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az eljárással kapcsolatos valamennyi határidővel kapcsolatosan a közép-európai idő az irányadó.
- 7) A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján az eredeti ajánlati példányban szereplő dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók. Az ajánlatkérő előírja az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat). Nem elektronikus úton történő ajánlattétel esetén az ajánlat 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.
- 8) Az ajánlatnak és a részvételi jelentkezésnek felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteteti ajánlat esetében a 68. § (4) bekezdése, részvételi jelentkezés esetében a 68. § (5) bekezdése szerinti információkat.
- 9) Az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat/dokumentumokat az ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő nevében aláíró személy (továbbiakban: aláíró személy) vonatkozásában csatolni kell az ajánlathoz:
  - a) olyan okiratot (pld. alapító okirat, alapszabály), amelyből megállapítható az aláíró személy képviselőre való jogosultsága; valamint
  - b) olyan közjegyző által készített aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által ellenjegyzett vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentumot, melyből egyértelműen megállapítható az aláíró személy aláírásának mintája („az aláírás külalakjának igazolására csatolt dokumentum”).

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**  
**Közösségi terek fejlesztése Jánosházán**

*Amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:89. §-a szerinti gazdasági társaság, úgy nem kell csatolni az aláíró személy képviseletre való jogosultságát igazoló fenti (i) okiratot, mivel ez a Kbt. 36. § (5) bekezdése alapján ingyenesen ellenőrizhető.*

*Természetes személynek (ide értve az egyéni vállalkozót is) – értelemszerűen – saját személye vonatkozásában nem kell csatolni a saját személyének képviseletre való jogosultságát igazoló fenti (i) szerinti okiratot.*

*A b) pont vonatkozásában a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) hatálya alá tartozó ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő esetében az aláíró személy vonatkozásában – figyelemmel a Ctv. 9. §-ára – közjegyző által készített aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintát kell csatolni.*

*Amennyiben az aláíró személy meghatalmazottat állít, akkor a meghatalmazott személy(ek)nek a képviseleti jogosultságra vonatkozó, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, a képviseletre jogosult által aláírt meghatalmazást is szükséges csatolni.*

- 10) Az ajánlatban - vagy több szakaszból álló eljárás esetén a részvételi jelentkezésben - be kell nyújtani az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában megjelölt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.
- 11) A Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni
  - a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni,
  - b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

**A nyilatkozat nemleges tartalom esetén is benyújtandó.**

- 12) Az ajánlatban a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján az egyéb előírt dokumentumok benyújtása mellett nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
- 13) Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlati vagy ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. (Kbt. 66. § (2) bekezdés)
- 14) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján, amennyiben a dokumentáció (közbeszerzési műszaki leírás) meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve gyártmányú vagy eredetű dologra, konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra,

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**  
**Közösségi terek fejlesztése Jánosházán**

tevékenységre, személyre vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknél jobb megoldást is.

Ajánlatkérő az egyenértékűség igazolása körében – szükség szerint – a dokumentációban, illetve a feltételek fennállása esetén kiegészítő tájékoztatás útján határozza meg azon minimális elvárást, legfontosabb jellemzőket, amelyeket Ajánlatkérő az egyenértékűség vizsgálata körében ellenőriz.

Ajánlattevő – amennyiben a hivatkozással érintett műszaki tartalom helyett egyenértékű eszközt, megoldást, stb. kíván megajánlani ajánlatában – a szakmai ajánlatában köteles benyújtani az egyenértékűség alátámasztására szolgáló dokumentum(ka)t. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az egyenértékűség alátámasztására szolgáló dokumentum lehet különösen (de nem kizárólagosan) a Kbt. 60. §-ában említett bizonyítási eszközök. Az egyenértékűség körében Ajánlatkérő jogosult dönteni az ajánlatok bírálatára vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel összhangban.

A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítése során a szerződés eredeti műszaki tartalmától való eltérésre (melynek többek között részét képezi a közbeszerzési műszaki leírás és – amennyiben irányadó - a nyertes ajánlattevő szakmai ajánlata is) kizárólag a Kbt. releváns rendelkezéseire, illetve a szerződéstervezetben rögzítettekre figyelemmel van lehetőség. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítése során egyenértékű vagy jobb megoldást kíván alkalmazni, úgy arra kizárólag az Ajánlatkérő, mint Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával van mód a korábbiakban hivatkozott jogszabályi illetve szerződéses rendelkezések szerinti feltételekkel. A nyertes ajánlattevő felelősségét képezi, hogy az egyenértékűség igazolása körében csatolni kívánt dokumentumokat megfelelő időben terjessze a jóváhagyásra jogosult személyek elé, annak érdekében, hogy az előterjesztésben foglaltak mérlegelésére és az esetlegesen szükséges egyeztetések lefolytatására a kellő idő e személyek rendelkezésére álljon. Amennyiben a nyertes ajánlattevő nem csatolja az egyenértékűség alátámasztására szükséges dokumentumokat – és/vagy a műszaki tartalom változtatásának egyéb feltételei nem állnak fenn –, úgy a nyertes ajánlattevő az eredeti szerződéses műszaki tartalom teljesítésére köteles.

- 15) Ajánlattevőnek ajánlatához csatolnia kell a részletes kereskedelmi ajánlatot / beárazott költségvetést. Ajánlattevőnek a beárazott költségvetés főösszesítőjét cégszerű aláírással kell ellátnia. Az ajánlatban csak pozitív egész arab számok szerepelhetnek, ez alól az Áfa értéke kivételt képezhet.
- 16) A Kbt. 44. § (1) bekezdés alapján a gazdasági szereplő az ajánlatban, részvételi jelentkezésben, hiánypótlásban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.
- 17) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § szerint folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**  
**Közösségi terek fejlesztése Jánosházán**

az Ajánlattevő az ajánlatához köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben az Ajánlattevő vonatkozásában nincsen folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy az Ajánlattevő az ajánlatához köteles csatolni arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy vonatkozásában nincsen folyamatban változásbejegyzési eljárás.

- 18) Az ajánlattétel során – az alkalmassági, érvényességi körben megadandó adatok esetén, amennyiben ezek nem HUF-ban állnak rendelkezésre – a különböző devizák forintra történő átszámításánál az Ajánlattevőnek az eljárást megindító felhívás közzétételének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az Ajánlattevő saját központi bankja által az eljárást megindító felhívás megjelenésének napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. Előzőektől eltérően a referenciák esetében az azok teljesítéskori, árbevételre vonatkozó adatok esetén pedig a tárgyév utolsó napján hatályos árfolyamot kell figyelembe venni. Az átszámítást az ajánlattevőnek kell elvégeznie és cégszerű nyilatkozat formájában az ajánlathoz csatolnia, megadva benne az átszámítandó deviza összegét, az átszámítás alapjául vett árfolyamot (árfolyamokat), és a számított HUF összeget is.
- 19) A Kbt. 73. § (4)-(5) alapján a kötelező tájékoztatási kötelezettséget a dokumentáció tartalmazza.
- 20) A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 21) Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy a Kbt. 134. § (5) bekezdésében foglalt biztosítékokat határidőben rendelkezésre bocsátja.
- 22) Ajánlattevő köteles nyilatkozni a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontban foglalt kizáró okok fenn nem állásáról, valamint kifejezetten nyilatkoznia kell a 62. § (1) k) pont kb) alpontja tekintetében.
- 23) A Kbt. 35. § (2) bekezdése alapján, közös ajánlattétel esetén az ajánlattevőknek maguk közül egy képviselőt kell választaniuk, aki a közbeszerzési eljárás során a közös ajánlattevők nevében eljár.
- 24) Ajánlattevő köteles nyilatkozni a Kbt. 25. §-ában foglalt összeférhetetlenségre vonatkozóan.
- 25) Ajánlatkérő az eljárás nyertesével, annak visszalépése esetén a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köti meg a szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte [Kbt. 131. § (4) bekezdése].
- 26) A jelen ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásai szerint kell eljárni. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 27) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli.

- 15 -

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**  
**Közösségi terek fejlesztése Jánosházán**

28) Szerződés biztosító mellékkötelezettségek:

- a) Késedelmi kötbér: napi 1 %, amelynek mértéke a teljes nettó vállalási ár
- b) Meghiúsulási kötbér: teljes nettó vállalási ár 40 %-a
- c) Jótállás idejére nyújtott biztosíték: teljes nettó vállalási ár 3 %-a

A szerződés biztosító mellékkötelezettségeket részletesen a szerződéstervezet tartalmazza.

29) Az ajánlattevő ajánlatához 60 napig van kötve. Az ajánlattevő ajánlatát az ajánlati kötöttség beálltaig vonhatja vissza.

30) A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a szerint az Ajánlattevőként szerződő fél köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – teljes körű építési felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az Ajánlatkérő által előírt tárgyú, mértékű és terjedelmű (20 millió / év és 10 millió / káresemény) felelősségbiztosításra. A biztosításnak ki kell terjednie az Ajánlatkérőre, a Nyertes ajánlattevőre (Közös ajánlattevőkre), a Nyertes ajánlattevő alvállalkozóira, a Nyertes ajánlattevő engedélyével a munkaterületre belépő személyekre, a munkaterületen található vagyontárgyakra. A felelősségbiztosítás által nem fedezett kárt a Nyertes ajánlattevő köteles megtéríteni. Az előírt felelősségbiztosítás mértéke valamennyi közbeszerzési részre irányadó.

31) A beruházás Európai Uniósi projekttel kapcsolatos. A támogatásra irányuló igény kapcsán érintett pályázati felhívás címe: közösségi terek fejlesztésére (rekreációs központ kialakítása, projektazonosító: TOP-2.1.2-15-VS1- 2016-00005

32) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlattevőnek – saját szakmai kompetenciája alapján – kötelessége megbizonyosodni ajánlatának benyújtásáig arról, hogy a szerződés teljesítéséhez minden információ rendelkezésére áll, és ajánlatának nyertessége esetén képes a feladat teljes körű teljesítésére a megkötött szerződésben szereplő feltételek mellett. Ajánlattevő ajánlatának beadásával egyben elismeri, hogy minden – a szerződés szükséges – információ rendelkezésére állt, a dokumentációt szakmai kompetenciája birtokában megvizsgálta és benne megfogalmazott igényeket teljesítésre alkalmasnak találta.

33) Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (6) bekezdés alapján tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy alkalmazza a 75. § (2) e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.

**21 AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS ÉS A DOKUMENTÁCIÓ MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA**

2018. április.....

\*\*\*

*Alulírott **Krizmanich Gergely** [Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszám: 00086)] a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló 14/2016. (V. 25.) MvM rendelet 6. § (6) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumot ellenjegyzem:*