

Németh Ferenc
9545 Jánosháza
Hunyadi János utca 17. szám
tel: + 36703190255
e-mail:nemethferenc1964@gmail.com
adószám: 74542758-1-38

Tárgy: árajánlat tétel a Jánosháza Sümegi
utca 20. szám alatti kialakítandó
bölcsőde műszaki ellenőrzésére

Jánosháza Város Önkormányzata

Jánosháza

Batthyány u.2

Tisztelt Önkormányzat!

Tisztelt Kiss András Polgármester Úr!

Megköszönve ajánlati felkérésüket a Jánosháza Sümegi utca 20. szám 469 hrsz. alatti Bölcsőde kialakítása Jánosházán című projekt (projektazonosító: TOP-1.4.1-19-VS1-2019-00015K) műszaki ellenőri feladatainak ellátására építési engedély köteles beruházás műszaki ellenőrzésére

az alábbi összegű árajánlatot adom:

mindösszesen bruttó: 1.700.000 Ft amely alanyi ÁFA mentes

Az összeg valamennyi költséget, előkészítést, kiviteli terv egyeztetést, kiszállás, adót, tartalmazza.

műszaki tartalom: az árajánlat szerint megfogalmazottak szerint:

1. Projekt előkészítés szakaszában

- Kiviteli tervdokumentáció ellenőrzése és jóváhagyása a vonatkozó műszaki leírások és szabványok alapján
- Részvétel a közbeszerzési eljárás lefolytatásában, műszaki szakértelem biztosításában.
- Műszaki közreműködés a Megbízó képviseletében a generálkivitelezői építés-szerelési vállalkozási szerződések és szükséges módosítások előkészítésében

2. Projekt megvalósítás szakaszában

Az épületek kivitelezési munkálatainak műszaki ellenőrzése a hatályos jogszabályok szerint, a vonatkozó TOP támogatási szerződés figyelembevételével, úgymint:

- A szükséges hatósági engedélyek, hatósági előírások, határidők és minőségi előírások, valamint a szerződések megtartásának folyamatos ellenőrzése
- Az építési naplóbejegyzés és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése illetőleg észrevételezése
- Technológiai, minőségi, munkavédelmi, vagy szervezési hibáknak és hiányosságoknak, eltéréseknek az építési naplóban való feltűntetése
- A műszaki illetve gazdaságossági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az önkormányzat és a menedzsment részére

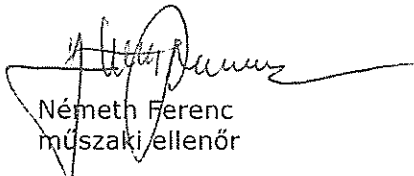
- Részvétel a helyszíni, a szakági és projektmegbeszéléseken, kapcsolattartás a generálkivitelezővel és nevesített [megbízó által jóváhagyott] alvállalkozóival, írásos emlékeztetők készítése a megbeszélésekről
- Kapcsolattartás a generálkivitelezővel és nevesített alvállalkozóival, beszállítók nyilatkozattételre feljogosított képviselőivel; a bejárások és egyeztetések során felmerülő valamennyi műszaki kérdés megvitatása, a tisztázásukhoz szükséges adatok, információk, dokumentumok bekérése, észrevételezése, rögzítése, archiválása [fotódokumentáció]
- A műszaki ütemezés megvalósulásának folyamatos nyomon követése, az ütemezéssel kapcsolatos koordináció és a szükséges intézkedések megtétele
- Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarás előtti mennyiségi és minőségi ellenőrzése
- A generálkivitelező részéről történő készre jelentést követően az átadás-átvételi eljárásban való részvétel, átadás-átvételi jegyzőkönyv készítése
- A pótmunka utasítások előkészítése [szükség esetén szerződés módosítás], valamint a teljesítésigazolások kiadása, a számlák igazolása
- Részvétel a garanciális feladatok elvégzését követő visszaellenőrzésben
- Költségellenőri feladatok elvégzése a kivitelezési munkák során
- A projektmenedzsment folyamatos tájékoztatása a beruházás előrehaladásáról, az esetlegesen felvetődő problémákról, megoldási javaslatok beterjesztése a felmerülő problémákra
- Szükség esetén részvétel a támogató által lefolytatott közbenső vagy záró helyszíni ellenőrzéseken.

A teljesítés gyakorisága: 8 naponta egy alkalom, az eltakarásra kerülő munkarészeknél 3 napon belüli ellenőrzéssel. Az előkészítő szakaszban megjelenés szükség szerint előre egyeztetett időpontban.

Az építési naplóban a bejegyzések, ellenőrzések megtétele építési napló nyitása.

Árajánlatom 2020. december 31-ig érvényes.

Jánosháza, 2020. április 27.


 Németh Ferenc
 műszaki ellenőr

NÉMETH FERENC
 műszaki ellenőr
 ME-E-H-MEK 18-07016
 8545 Jánosháza, Hunyadi u. 17
 Adószám: 74542758-1-38