

TÁJÉKOZTATÓ

Tájékoztatjuk a Tisztelt Lakosságot, hogy Karakó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítését határozta el.**

A **településképi arculati kézikönyvben** fel kell tární a település természeti- és épített környezetének jellemzőit, be kell mutatni a településkaraktert, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékeket, településképi jellemzőket. A kézikönyv a településképi minőségi formálására vonatkozó ajánlásokat is tartalmaz, és jó példák bemutatásával tesz javaslatot az építetőknek az új épületek, épületrészek, kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítására.

A **településképi rendeletet** a kézikönyv alapján kell elfogadni. A rendelet rögzíti a településképi követelményeket, szabályozza a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint az önkormányzati településképi-érvényesítési eszközöket.

A **rendezés alá vont terület** a település teljes közigazgatási területe.

A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet **partnerségi egyeztetésében részt vehetnek** a település területén állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel, székhellyel, telephellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkezők, továbbá azok a szervezetek, amelyek működési területe a település közigazgatási területére terjed ki (partnerek).

Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 143/2020. (IV. 22.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az egyeztetést **elektronikus úton folytatja le.**

A **településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet tervezete az alábbi linken érhető el:** <https://www.janoshaza.hu/partnerseg/karako-2/>

Tájékoztatjuk a Tisztelt Partnereket, hogy a **partnerségi egyeztetés előzetes tájékoztató szakasza során** a településképi arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel kapcsolatos észrevételeket és javaslatokat **elektronikus úton a partnerseg@janoshaza.hu e-mailcímen tehetik meg 2020. július 1-ig a mellékelt adatlapon.**

Karakó, 2020. június 16.

*Elekes János s.k.
polgármester*