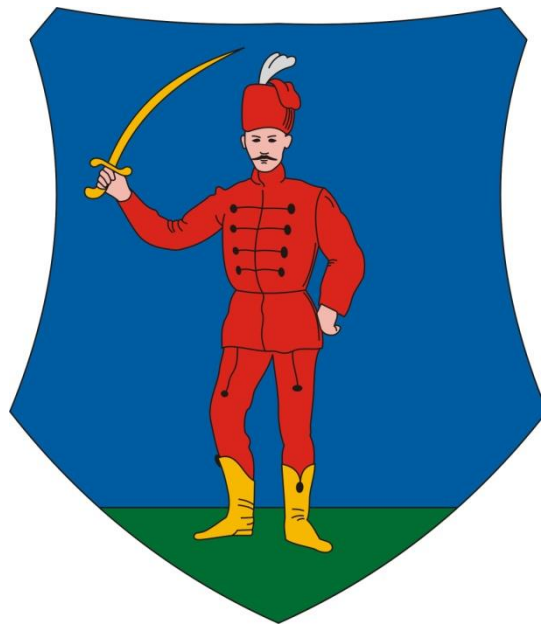


Jánosháza Város

Integrált Településfejlesztési Stratégia



Készítette

BFH Európa Projektfejlesztő és Tanácsadó Kft.
2017.

TARTALOMJEGYZÉK

1. A HELYZETELEMZÉS FŐBB MEGÁLLAPÍTÁSAI	1
2. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK, ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI	6
2.1. A stratégiai fejlesztési célok meghatározása	6
2.2. A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása	20
3. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK	24
3.1 Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával	24
3.2. Kulcsprojektek.....	27
3.3. Hálózatos projektek.....	37
3.4. Az egyes akcióterületeken a megvalósításra kerülő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása, a fejlesztések ütemezése	40
3.5. A településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve.....	41
3.6. Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégia céljaihoz	42
4. ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM	43
5. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI	44
5.1. Külső összefüggések	44
5.2. Belső összefüggések	49
6. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI	54
7. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE	56
7.1 A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek	56
7.2. Az integrált településfejlesztési stratégia megvalósításának szervezeti kereteinek meghatározása.....	58
7.3. Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok	59
7.4. Monitoring rendszer kialakítása	61

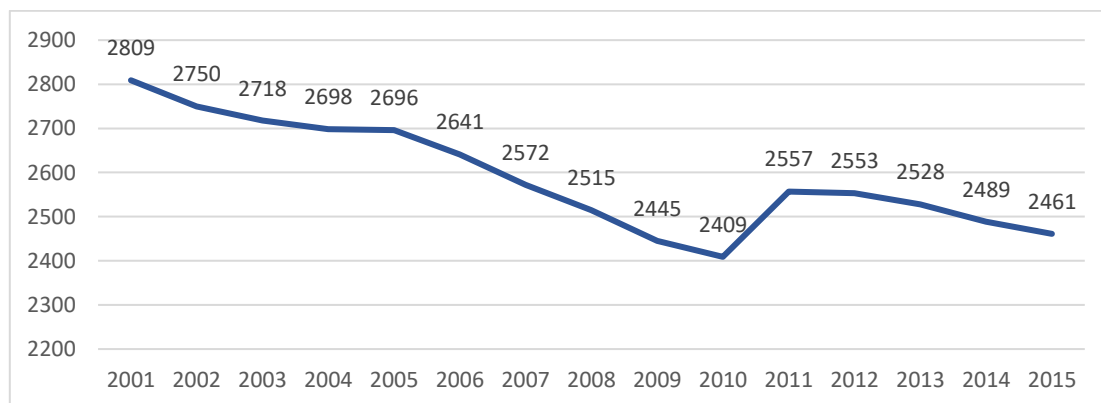
1. A HELYZETELEMZÉS FŐBB MEGÁLLAPÍTÁSAI

Jánosháza egykori mezővárosi település, amely elsősorban mezőgazdasági és kiváló logisztikai fekvése miatt jelentős térségi piaci központ volt. A mezővárosi státusz jelentősége az iparosodással és a mezőgazdaság GDP-hez hozzáadott arányának csökkenésével idővel elveszett, ezt a külső hatást Jánosháza a mai napig nem tudta mással pótolni. A közlekedésben és a logisztikában korábbi jónak számító fekvése relativizálódott. Ezzel párhuzamosan zajlott le több megyei, majd országos centralizációs hullám mind a gazdaságban, mind a közigazgatásban, oktatásban, egészségügyben és más területeken, ami kedvezőtlenül hatott a Vas megye szempontjából periférikus fekvésű Jánosházára. Belső periferiává vált Vas és Veszprém megye határán.

A fenti hatások következményeként a település lakossága 1960-tól 2010-ig folyamatosan csökkent. A statisztikákban látható 2011-es emelkedés pedig valószínű a népszámlálás pontosító hatásainak tudható be, azóta pedig továbbra is csökkenő tendenciát mutat a lakosságszám.

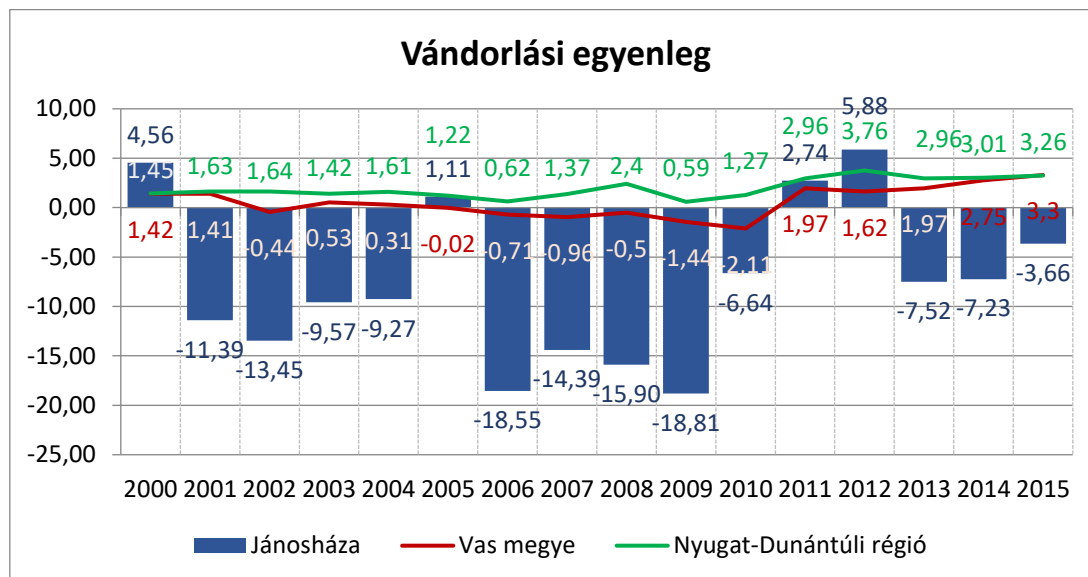
A város gazdasága ma is kiszolgáltatott, ám mára főként az ipari üzemek vannak jelen és jelentik a fő foglalkoztatást és gazdasági bevételeket a településen. A mezőváros hagyományait őrizve a településen ma is jelentős a mezőgazdaság, ám súlya mind az árbevétel, mind a foglalkoztatottak számát tekintve csekély. A fejlett gazdaságokban jelentős harmadik szektor, azaz a szolgáltatások terén komoly hiányosságai vannak a város gazdaságának, aminek részben az alacsony jövedelmi szint az oka. Főként a kereskedelem és a vendéglátás, turizmus terén vannak jelentős hiányosságok, de a lakossági szolgáltatások és a (főként a fiatalok) szórakozási lehetőségek is szerények. A sportolási lehetőségek javultak, de további fejlesztéseket igényelnek, mivel fekvéstől függetlenül van benne egyszerre gazdasági és társadalmi fenntarthatóság erősítésében is jelentős potenciál.

A város demográfiai trendje beleillik napjaink magyarországi kedvezőtlen demográfiai folyamataiba, de erősebb azoknál.



Lakónépesség számának alakulása - Forrás: KSH

Ezen folyamatok fő okai a lakosság elöregedése, a negatív természetes szaporulat és a kedvezőtlen vándorlási mutatók, ami főként, de már korántsem csak a fiatalokat érinti. Az elvándorlás különösen szembetűnő, ha Vas megye és a Nyugat-Dunántúl pozitív irányú tendenciáival vetjük össze. Az ott mérhető, általában +3 % körüli bevándorlással szemben Jánosházán -3,66 és -18,8 közötti értékek mellett csak három pozitív egyenlegű év volt az utolsó 15 feldolgozott évben. Ezen mutató fontos indikátora a város jelenlegi vonzerejének és népességmegtartó képességének.



Vándorlási egyenleg alakulása - Forrás: KSH

A fiatalok, akik máshova járnak tanulni közép vagy felsőfokú oktatási intézménybe, csak nagyon ritkán térnek haza, ennek egyik oka a már említett szolgáltatások hiánya, a vonzó munkahelyek hiánya az egypólusú és az elavult gazdasági szerkezet miatt, továbbá a tartalmas élethez szükséges szórakozási lehetőségek korlátozottsága. Hiányuk azért a legfájóbb, mivel új gazdasági stratégiát, társadalmi gondolkodást rájuk lehet főként építeni. A középkorú népesség másutt talál jobb megélhetésre, őket elsősorban ez mozgatja. Emellett a fő gond a bevándorlás hiánya –.

Ezek a trendek a múlt és a jelen állapotból következnek, de megfordíthatók, ami a jelen ITS átfogó célja is.

A munkanélküliségi ráta Jánosházán is csökkent, ami mutatja, hogy a gazdasági válság hatásai csillapodtak, emellett, hogy a gazdaság megtalálta a lehetőséget Jánosházán.

A település intézményeinek a működése anyagi és társadalmi helyzetének tükrében megfelelőnek mondható. Hátrány azonban a bölcsőde hiánya, melyre a női foglalkoztatottság növekedése, továbbá a jobb szociális szolgáltatási háló miatt lenne szükség.

A Jánosházán átmenő (Győr-Pápa-)Celldömölk – Boba -Ukk – Zalaegerszeg (Bajánsenye – Szlovénia) vasút jelentősége megnőtt a Zalaegerszeg-Hódos (szlovén vasút) kiépítésével.

Ennek megfelelően megvalósult a vonal villamosítása is. A fő vonal fejlesztése mellett elmaradt azonban Jánosháza megállóhely fejlesztése, illetve nem használják ki a megállóhely rakodó és tároló kapacitásait sem. A vonal jelentősége a város számára elsősorban a közeli megyeszékhelyek, mint Szombathely, Győr és Zalaegerszeg elérése miatt lenne fontos a személyforgalom számára. A megállóhely fejlesztésénél elmaradt azonban egyelőre a nagyon rövid és nagyon keskeny peron átépítése, magasítása, az állomás épületének a sürgető felújítása, továbbá a P+R (parkolj és utazz) és a B+R (kerékpározz és utazz) feltételek fejlesztése. Ahol ezek megvalósultak, ott a személyforgalom folyamatosan növekszik, évente akár 5-10 %-kal is. Jelenleg az állomás és megállóhely állapota kifejezetten akadálya a személyforgalom fejlődésének, így Jánosháza elérhetősége javulásának.

A lakossági visszajelzések alapján a távolsági buszjáratok menetrendje sem megfelelő. Mivel azonban e téren a piaci körülmények miatt jelentős változás egyelőre nem várható, szükséges és célszerű lenne a közösségi közlekedés, a carsharing és a telekocsis szolgáltatások közösségi fejlesztése. A kis lélekszámú települések számára az erre nyitott személyek és a személyautó állomány fejlődése jelentős alternatívája lehet a kötött időpontokban, minimum létszám meglétéhez kötött autóbuszos közlekedésnek. A buszjáratok így megmaradhatnak az időben kevésbé kötött idők és a kifejezetten iskolások számára – mivel főleg ez utóbbiak igényei határozzák meg ma is a járatok indulása és érkezése idejét.

Az adófizetők aránya kedvezőtlen a településen, az egy lakosra jutó nettó jövedelem a megyei átlag alatt szinten mozog.

A település infrastruktúrája azonban fejlődik, a 8-as út felújítása miatt. Vannak még teendők, szennyvízkezelés, belterületi csapadékvíz elvezetés kapcsán, belterületi utak állapotában, vagy éppen az energetikai korszerűsítések terén, ám a helyzet alapvetően jónak mondható. A megújuló energiaforrások alkalmazása terén kiemelnénk, hogy ezek alkalmazása, ami akár a teljes energiaigény 50 %-át is elérhetné, akár 10 év alatt, jelentősen, akár 40-45 %-ban is képes csökkenteni az energetikai kiadások térségből való kiáramlását. Ez a teljes városi jövedelem (minden szektort figyelembe véve) akár 3-5 %-át is helyben tarthatná.

Jánosháza erősségei:

- kedvező közlekedésföldrajzi helyzet (8-as főút és 84-es főutak kereszteződésében fekvés, relatív jó vasúti megközelíthetőség)
- erős mezővárosi múlt, ebből itt maradt, hasznosítható értékes épületek (pld. kastély), történelmi örökség
- stabil gazdasági háttér a helyi vállalkozásoknak köszönhetően
- Számos zöldfelület áll rendelkezésre a településen
- több középület megújult
- korszerű sportliget
- térség-központi szerep

Gyengeségei

- rossz demográfiai helyzet, előregedett lakosság
- fiatalok elvándorlása nagy számú
- belterületi utak állapota rossz, az épületállomány és egyéb épített infrastruktúra többségében rekonstrukcióra szorul
- zöldfelületek és közösségi terek kihasználatlanok, funkcionalitásuk növelhető
- Bölcsőde és ifjúsági tér hiánya a fiatalok megszólítására
- idősek számára szolgáltató-ellátó központ hiánya
- hiányos szolgáltató, kereskedelmi szektor
- régiós összevetésben magas arányú (bár egyenletes eloszlású) hátrányos helyzetű lakosság.

Jánosházának elsősorban a jelenleg romló demográfiai tendenciáit kell megfordítani, a fiatalokat helyben tartania, valamint a helyi gazdasági bázisát kell megerősítenie, bővítenie, a turisztikai szektort fejlesztenie összefogva a környező kisebb településekkel.

Lehetőségei

- M8-as autópálya tovább javuló közlekedésföldrajzi helyzetet eredményez
- Az alacsonyabb rangú közösségi kapcsolatok javításával Jánosháza térségi szerepe erősödhet
- további befektetők vonzásával a település gazdasága tovább erősödhet, vonzáskörzete növekedhet
- történelmi múltra építve turizmus gazdasági ág megerősödhet
- sport-, és közösségi élet révén a fiatalok megtartása javíthat a demográfiai helyzeten

Veszélyek

- Vasúti és közúti fekvésből adódó előnyöket nem Jánosháza használja ki, a város emiatt végletesen elveszti logisztikai jelentőségét
- fiatalok nagyobb arányú elvándorlása és a lakosság további előregedésével, a népességszám még tovább csökkenhet
- emellett a hátrányos helyzetű rétegek itt ragadnak, számarányuk tovább nő a többségi társadalomban ami egyre kevésbé lesz képes integrálni, felemelni ezen csoportokat
- közfunkciók további földrajzi és intézményi koncentrálásával tovább csökken a helyi közigazgatási központok jelentősége, ezzel Jánosháza tovább veszít térségi központi szerepéből
- nem érkeznek ide újabb cégek, ami a munkaerőpiacon nehezen visszafordítható elvándorláshoz vezethet.

Cél, hogy a következő, 2020-ig tartó, talán utolsó ilyen mértékű támogatásokkal rendelkező EU-s fejlesztési ciklusban minél szélesebb körben pályázhasson, továbbá, hogy a város képes legyen a gazdaság új irányzataira rácsatlakozni, és akár a szolgáltatások kiszervezése, akár az erősödő ipar igényeit a másutt jellemző munkaerőhiány miatt Jánosházán, a meglévő, bár már itt sem túl nagy létszámú munkaerő tartalékra építve bevonzani.

A város vezető stakeholdereinek, beleértve a politikai és gazdasági vezetőket és társadalmi véleményformálókat is, egymással összehangoltan és céltudatosan kell tennie a gazdaság és lakosság minél szélesebb körét érintő és minél jelentősebb megerősödése érdekében. A cél, hogy erősödjön a gazdaság egésze, a lakosság identitása és jövőképe és ezzel egyidejűleg ne romoljon, de inkább javuljon a település környezeti állapota és csökkenjen ökológiai lábnyoma.

2. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK, ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI

2.1. A stratégiai fejlesztési célok meghatározása

Jánosháza településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott jövőképe

Jánosháza 2025-re egy stabil demográfiai, és gazdasági mutatókkal rendelkező várossá válik, ahol a teljes foglalkoztatottság elérése mellett a jelenlegihez képest legalább 25 %-ot emelkedik az egy főre jutó nettó jövedelem szintje.

A szociális ellátások bővülése, a rugalmas foglalkoztatás szélesebb körű elterjedése miatt a nők gyermekvállalási hajlandósága növekszik. Az újszülött gyermekeket a város új, később tovább bővülő bölcsődei csoportjaiban el tudják helyezni, emellett a rugalmas foglalkoztatási módok és a családtámogatási rendszerek (GyED extra, adókedvezmények stb.) miatt a munka világába való visszatérés is könnyebb lehet a számukra, így kevesebbszer kell választani a család, megélhetés és karrier között. Ennek következtében növekszik a település természetes szaporulata, ami révén tovább javul a népességmegtartó ereje is. Az idősek ellátása és az egészségügy javulásával növekedni fog a várható élettartam is, ami csökkenő halálozáshoz, ezáltal szintén Jánosháza népességének növekedéséhez vezet.

Az új szolgáltatások és szabadidő eltöltési lehetőségek miatt a fiatalok szívesebben töltik el szabadidejüket a városban, ami pezsgő élettel tölti fel a települést, egy élhetőbb, dinamikusán lüktető Jánosháza születik meg.

A 8-as főút fejlesztésével a település két új kapuja (Karakó felől, valamint a mostani 84-es és 8-as út csomópontjában) lehetővé teszi, hogy a gazdasági, ipari szervezetek a lakosok megzavarása nélkül végezhesék tevékenységüket, és bonyolítsák logisztikai feladataikat. Az utak fejlesztésével még több új vállalkozás telepedik le a városban, aminek köszönhetően számos új munkahely jelenik meg. Ez a vonzerő növekedés meghozza Jánosháza számára a bevándorlás növekedését is, amivel a demográfiai helyzet elkezd pozitív irányba fordulni.

A kastély hasznosításával új gazdasági ágként jelenik meg a turizmus, ami Kissomlyóval és Celldömölk mellett már egy hétvégi programkínálatot is nyújtva meg tud jelenni a hazai turisztikai desztinációk között is.

Jánosháza jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan

Jánosháza vonzáskörzetének ismét erősödő térségi központjává válik. Az állami és járásközponti jellegű feladatok egy része, továbbá az egészségügyi, oktatási és egyéb alapszintű adminisztratív szolgáltatások mellett tovább erősödik térségi foglalkoztatási központi szerepe. A város a térségi gazdaság központja a munkahelyteremtésben – a feldolgozóiparban és az agrár-feldolgozóiparban, továbbá agrár-logisztikai központban, továbbá az ezekre és a javuló foglalkoztatottságra és jövedelmezőségre épülő-bővülő szolgáltatásokban egyaránt. A foglalkoztatottak száma eléri a lakosság teljes létszámát, ezáltal a térsége legjelentősebb megélhetést biztosító központjává is válik.

Jánosháza a lakossága és a vállalkozásai javuló jövedelmezősége és a fellendülő ingatlan-piac jóvoltából épített értékeiben is fejlődik. Az országos program keretében megújuló kastély kulturális funkcióval telik meg, ami a Vár utca kastélyhoz közelebbi felének megújulásával egy hangulatos, másfél évszázaddal teli hangulatot hoz vissza. Az így megújuló épített örökség élettel telik meg, a város szellemi, kulturális központjává válik, ráerősítve a szemközti dombon ma is álló Keresztelő Szent János templom szakrális közösségformáló szerepére.

A város központi parkjai, terei a szabadidőben a közösség által intenzíven hasznosítottá válnak. A megújuló, kibővülő ifjúsági és sport központ ehhez illeszkedően elsősorban a fiatalok és középkorúak, a terek nappal a közép- és székporúak, esténként a fiatal generáció számára biztosítanak találkozási pontot. Az idősödő lakosság ellátásának javulását eredményezi a szociális otthon bővítése, bentlakásos és nappali ellátó szolgáltatások fejlesztése, a jelenlegi igazgatási épület részleges bontásával, átépítésével. A fejlesztés révén nem csak az idősek javuló ellátása, hanem új munkahelyek és kereslet megőrzése is megvalósul. A közösség ezáltal újra megerősödik, lassan stabilizálódik. Egyre javuló közösségi szolgáltatások erősítik tovább ezt a trendet: tovább fejlődő Ifjúsági Sportliget, funkcionálisan megújuló közparkok, zöldfelületek, gazdagodó kulturális és zenei programok jelentenek a munka- és ügyintézésen túl további szabadidős vonzerő növekedést. A javuló közlekedési feltételek miatt ezekhez való hozzájutás is javul, mind a városban, mind a város környező települései részéről. A városban a béremelkedés miatt kissé emelkedő beáramló bevételek mellett az energiahatékonysági beruházások, és az itt is elterjedő megújulókat miatt csökkenő energetikai kiadások tovább erősítik a lakosság vásárlóerejét. A helyben maradó többlet jövedelem miatt erősödő kereslet bővíti a kereskedelmi egységek számát és az általuk nyújtott kínálat bővülését – egyben verseny révén kissé leszorítva az árakat, miközben erősödnek a lakossági és vállalkozói szolgáltatások.

A lakókörnyezet fejlődik, köszönhetően az állami lakásteremtési támogatásoknak, továbbá az energetikai felújítási támogatásoknak, kedvezményes hiteleknek. A megújuló középületek, új lakóingatlanok, felújításra kerülő lakóházak jól kiegészítik a közterületek megújulását, így a település megjelenésében is vonzóbb, tisztább és szerethetőbb lesz. A település környezeti állapota nem romlik, inkább javul, mind a horgászto, mind a városi zöldterületek funkcionalitása és minősége, mind a város klímavédelmi törekvései miatt általában is.

Összességében Jánosházának megáll a népességszám csökkenése, fenntarthatóvá válik a népesség-szám, javul a foglalkoztatottság aránya és a lakosság jövedelmezősége. Bővülnek az új építések, és megszorodnak a felújítások. A vállalkozások megerősödnek, kissé bővülni is tudnak, amit tovább erősít a kialakított 10 ha-ra beköltöző új termelő és feldolgozóipari cégek hatása. A település ezáltal új erőre kap, hosszú távon biztosítva ezzel fennmaradását és erősítve térségi szerepét.

A középtávú, 5-8 év alatt megvalósítható **Stratégiai tematikus (S)** és **Területi (T)** célokat fogalmazza meg az alábbi fejezet.

I. Prioritás: Gazdaság élénkítése		
Leírása	A cél, hogy Jánosháza teljes foglalkoztatottság mellett mind vállalkozói, mind önkormányzati, mind lakossági szinten legalább 25 %-os jövedelem bővülést érjen el, emellett felkészüljön a gazdaság struktúrájában várható változásokra (Ipar 4.0, szolgáltatás-vezérelt gazdaság emellett a termelés erős szintje).	
Relevancia	A város gazdasági stabilitásának megteremtéséhez szükséges a jelenlegi vállalkozások fejlődésének elősegítése, olyan feltételek megteremtése, amelynek köszönhetően a vállalkozás bővílni, növekedni tud, ami által a város adóbevételei növekedhetnek, valamint a lakosság helyben munkát tud vállalni.	
Stratégiai és tematikus részcélok	S1. Meglévő gazdasági szereplők fejlődésének elősegítése	T1. Új gazdasági-ipari és kereskedelmi-ipari zónák kijelölése T2. Belterületen, lakosságot nem zavaró vállalkozási tevékenységek működési feltételei felülvizsgálata, bővítési lehetőségeik megvizsgálása T3. Közösségi ingatlanok energetikai felújítása, magán ingatlanok felújításához tanácsadás T4. Közösségi célú megújuló energetikai fejlesztések indítása, támogatása T5. Piac fejlesztése
	S2. A településre új vállalkozások letelepedésének elősegítése	T6. Inkubátorház létrehozása T7. Zöldmezős ipari területek kijelölése T8. Agárfeldolgozó ipari/logisztikai terület kijelölése, fejlesztésének támogatása T9. Vállalkozások bevonása megújuló energiaforrások hasznosítására T10. Városközpontban és város szélén kereskedelmi tevékenység feltételeinek megteremtése

	S3. Turisztikai kínálat erősítése	T11. Erdődy-Choron Várkastély és A Római Katolikus Templom környezetének turisztikai fejlesztése T12. Kerékpáros utak csatlakozása megyei hálózatokra, Kissomlyó-Jánosháza összeköttetés megteremtése T13. Horgászturizmus feltételei javítása, a megújuló horgászto turisztikai és közjóléti funkciói kiaknázása T14. Mosó-árok menti vízi attrakció kialakítása
A felelősök, partnerek	Felelős: Jánosháza Város Önkormányzata	Együttműködő partnerek: Jánosháza Fejlesztéséért Nonprofit Kft. Horgászegyesület Helyi vállalkozások Új befektetők
Ütemezés	2017-2023	

II. Prioritás: Demográfia romló tendenciáinak megfékezése		
Leírása	A cél, hogy növekedjen a természetes szaporodási ráta, csökkenjen a halálozások száma, ezekkel pedig egyidejűleg javuljon, forduljon pozitívba a vándorlási egyenleg.	
Relevancia	A város legfőbb demográfiai problémája a csökkenő lakosságszám, és a fiatalok elvándorlása, ami a foglalkoztatásban csökkenő aktivitáshoz és romló koreloszláshoz vezet. A csökkenő aktív foglalkoztatottak száma csökkenő egyéni és közösségi bevételeket, növekvő szociális kiadásokat okoz, ami hosszabb távon fenntarthatatlanná teszi a környezeti, és egyéb tágabban értelmezett szociális és jóléti kiadásokat (pld a kultúrára, sportra, közterületekre és környezetre). Emellett az előregedő társadalmak szociálisan is nehezen tarthatók fenn, miközben a környezeti fenntarthatóságuk és intézményeik, infrastruktúrájuk fenntarthatósága is veszélybe kerül.	
Stratégiai és tematikus részcélok	S4. Fiatalok helyben tartása	T15. Lakhatási feltételek javítása (Bérlakások építése, új építési telkek kialakítása Petőfi utcától északra eső területen) T16. Sport- és Ifjúsági Park fejlesztés T17. Koncert és rendezvény-feltételek fejlesztése
	S5. Szociális ellátások javítása	T17. Bölcsődei intézmény létrehozása, óvoda felújítása T18. Közétkeztetés és infrastruktúrája fejlesztése T19. Idősek gondozási és kapcsolattartási programja
A felelősök, partnerek	Felelős: Jánosháza Város Önkormányzata	Együttműködő partnerek: Jánosháza Fejlesztéséért Nonprofit Kft. Befektetni szándékozó vállalkozások Batthyány Lajos ÁMK Óvoda Batthyány Lajos ÁMK Művelődési Otthon és Könyvtár
Ütemezés	2017-2023	

III. Prioritás: Város szerkezetének, funkcióinak rendezése		
Leírása	A város működését, gazdasági, társadalmi és környezetvédelmi fenntarthatóságának hátterét biztosító infrastruktúrák, azok funkcionalitásának fejlesztése, korszerűsítése, optimalizálása, adottságai kihasználásának elősegítése. A cél a fejlett és jól használható, emellett anyagi- és társadalmi szempontból is fenntartható városi struktúrák, épületek és építmények és infrastruktúrák létrehozása, meglévők rekonstrukciója.	
Relevancia	Egy város szerkezetének kialakulását meghatározta a fő gazdasági tevékenysége, az abból fakadó kulturális öröksége, beleértve a szokásait, lakossága összetételét, annak gondolkodását, és a vallást is. Ez idővel változik, ami magával hozza a városszerkezetet, de legalábbis az épített örökség fokozatos, lassú, több generációkat átívelő megváltozását. Ez időről időre beavatkozásokat igényel, különösen a közösségi infrastruktúra tekintetében. A jelen prioritás ennek a folyamatnak egyik lépése, ami a ma látható legaktuálisabb feladatokra, illetve az elérhető források felhasználására kínál hatékony megoldást.	
Stratégiai és tematikus részcélok	S6. Barnamezős területek rehabilitációja	T20. Volt Celltex-telephely épületei rekonstrukciója T21. Horgásztó és környezetének rehabilitációja
	S7. Belváros rehabilitációja	T22. Zöldváros Projekt megvalósítása T23. Közparkok funkcionalitásának fejlesztése T24. Egységes településképi információs tábla-rendszer kialakítása
	S8. Víziközmű hálózat korszerűsítése	T25. Nyomásfokozást növelő fejlesztések
	S9. Közösségi közlekedési rendszer felülvizsgálata	T26. Buszforduló belterületbe sorolása és fejlesztése (P+R), A városi és agglomerációs egységes buszvárók kialakítása, buszöblök, buszfordulók fejlesztése T27. Vasútállomás épülete, peronja és mellette P+R és B+R fejlesztések

	S10. Városi közlekedési hálózat fejlesztése	T28. Belterületi kerékpáros hálózati fejlesztések T29. Karakóra vezető út fejlesztése ipari bevezető útként T30. elkülönített gyalog- és kerékpárút kiépítése a Temető utca külterületi szakaszán T31. Idegenforgalmi szempontból jelentős gazdasági utak ellátása szilárd burkolattal, mg-i úthálózat-fejlesztési projekt (kerékpározhatóság)
A felelősök, partnerek	Felelős: Jánosháza Város Önkormányzata	Együttműködő partnerek: Jánosháza Fejlesztéséért Nonprofit Kft. Magyar Közút Nonprofit Kft. VASIVÍZ Zrt. Horgászegyesület
Ütemezés	2017-2023	

Az egyes stratégiai célok részletesebb bemutatása:

S1. Meglévő gazdasági szereplők fejlődésének elősegítése

Cél, hogy a jelen lévő vállalkozások számára a fejlődéshez szükséges feltételeket, működésükhöz szükséges teret szabályzások és konkrét beruházások finanszírozása révén fejlesszük.

A város gazdasági stabilitásának megteremtéséhez szükséges a jelenlegi vállalkozások fejlődésének elősegítése, olyan feltételek megteremtése, amelynek köszönhetően a vállalkozás bővílni, növekedni tud, ami által a város adóbevételei növekedhetnek, valamint a lakosság helyben munkát tud vállalni.

A Colas Út Zrt. által bérelt 068/2 és 068/3 helyrajzi számú területeket általános mezőgazdasági zónából zavaró hatású termelő tevékenységet engedő Gazdasági Ipari zónába szükséges átminősíteni, az új rendezési tervben. A keverőtelep működtetését hosszabb távon kívánják megalapozni, a bérleti szerződésüket további 10 évre meghosszabbították és a jövőben az alábbi fejlesztéseket tervezik végrehajtani.

A LEIER telephelyétől Keletre fekvő 0134/3 0134/4, 0134/5 hrsz-eken gazdasági telephely bővülés lehetőségének megteremtése 10,2 ha-on- átsorolandó kereskedelmi és gazdasági övezetbe

A településen belül telephellyel rendelkező szolgáltató vállalkozások bővítési, fejlesztési feltételei elősegítése

Szent István u. 55. sz. alatti (hrsz. autószerelő műhely telkén beépítési lehetőség megemlése, melyet a rendezési terv és a helyi építési szabályzatban kezelni szükséges.

József Attila u. 17. sz. alatt 200 nm-es gumiszerviz kialakítása

Középületek energetikai korszerűsítésére források fordítása – amit helyi vállalkozókkal elvégeztetve hozzá lehet járulni az helyi építőipari szereplők fejlődéséhez mind szakmailag mind anyagi jövedelemhez juttatva azokat. A város energiaigényének és energia függőségének csökkentése egyszerre környezetvédelmi, gazdasági és a városképen keresztül társadalmi cél is. A város gazdasági társaságai és lakossága is maximálisan éljen az energetikai korszerűsítésre fordítandó állami és EU-s források adta lehetőséggel, ezáltal a város egészének az energiaigénye is legalább 20%-kal csökkenhessen, eközben megerősödjön a helyi építőipar, növekedjen a munkahelyek száma, majd a fejlesztések eredményeként évről évre százmilliós nagyságrendű energetikai kiadás maradjon a vállalkozások és a lakosság zsebében.

Ennek érdekében a város minden közintézménye feleljen meg a közel nulla energiaigényű elvárásnak és helyi energiaigénye legalább 50 %-át, de lehetséges esetben 100 %-át megújulókkal állítsa elő.

A vásári hagyományokra építve Piac feltételei javítása – ezzel segítve a megmaradt mezőgazdasági őstermelőket, kistermelőket és kisvállalkozásokat. A helyi élelmiszer

alapanyag és élelmiszer előállítás a térségben az országos átlagnál magasabb arányban lehet részese a helyi gazdaságnak. Ennek alapjait, bővülése lehetőségeit a minél több helyi termelő megléte, ahhoz pedig a helyi értékesítési lehetőségek bővítése jelentik. Emellett a Piac hiánypótló is, nagyobb kereskedelmi egységek hiányában.

S2. A településre új vállalkozások letelepedésének elősegítése

Jánosháza kedvező elhelyezkedését kihasználva a városnak lehetőséget kell biztosítani a településen újonnan befektetni kívánó vállalkozások számára. A Budapest-Székesfehérvár - Grác összeköttetést jelentő 8-as, hamarosan M8-as gyorsforgalmi út és az Ausztria-Sopron-Balaton összeköttetést jelentő 84-es főút kereszteződése már eddig is letelepedésre csábított cégeket (lásd Leier Hungária Kft.). Az M8-es gyorsforgalmi út fejlesztésével a város gazdasági vonzereje növekedhet.

Ennek céljából egyrészt bővíteni kell a szóba jöhető, ma még hiányzó infrastruktúrát, valamint a városnak egy befektetés-ösztönzési stratégiát célszerű készítenie, hogy a befektetőket meggyőzzék arról, miért érdemes Jánosházán letelepedniük.

A foglalkoztatási és hosszabb távú letelepedés szempontjából is előnyös kisebb cégek számára inkubátorház létrehozása lenne a megoldás. Olyan épület létesítését javasoljuk, ahol egy fejegységben irodák, mögötte pedig 200-400 m²-es, esetleg egybenyitható csarnokok vehetők igénybe. Ezen túl igény esetén kiszervezésekben érintett cégek számára is szükséges lenne potenciális létesítményt előkészíteni.

A meglévők mellett új gazdasági területek kijelölésével kell továbbá felkészülni cégek letelepedésére. Mivel a város kevés saját tulajdonú területtel rendelkezik, új, zöldmezős területek kijelölését kell előkészíteni. Elő kell készíteni az itt található régészeti területek feltárását és egy hosszú távon fejlesztendő, a tervezett felhajtó közelében fekvő területek rendezési tervi kijelölését és teoretikus infrastrukturális feltételei biztosíthatóságát.

A város adottságaira építve agrár-logisztikai ipari terület kijelölésével is elő lehet segíteni a fejlődő mezőgazdaság fejlesztéseit. A közúti kapcsolat mellett ebbe a ma kihasználatlan vasúti rakodó kapacitás és a villamosított vasúti vonal is jó adottságokat jelent.

További gazdaság élénkítést, egyben szolgáltatások bővülését jelentené egy közepes kereskedelmi egység, szupermarket létrehozása. Ennek választéka, nyitva tartása nagyban segítené Jánosháza lakossága ellátását is, emellett még a többi üzletre is várhatóan kevésbé lenne negatív hatással, mint ahogy Vasváron sem kellett egy város széli szupermarket miatt bezárnia a városban levő üzleteknek. Ehhez a város szélén egy hely kijelölése lenne az első lépés.

A fentiek mellett további lehetőséget jelent az ipari célra kevésbé hasznosítható önkormányzati területeken megújuló energetikai beruházások megvalósítása, ami elsősorban adóbevételt, másrészt bérleti díjat jelentene a város részére, miközben jelentős pozitív szemléletformáló hatása és CO₂ kibocsátás csökkentő hatása is lenne.

S3. Turisztikai kínálat erősítése

Jánosháza nem a legismertebb és keresettebb turisztikai desztinációk közelében található, de így is vonzerőt jelent Celldömölkön a termálfürdő, Kissomlyón a szőlőhely, és Jánosházán a még felújítás előtt álló Erdődy-Cholnoki Várkastély és környezete. A település fekvése alkalmas lehet arra, hogy megállítsa a Balaton irányába tartó osztrák és hazai forgalmat – ha csak fél, egy napra is. Ehhez azonban aktív turisztikai fejlesztésekre és menedzsmentre van szükség, és jól felépített marketing szemléletű termék- és infrastruktúra fejlesztésre.

Az Erdődy-Cholnoki Várkastély és közvetlen szomszédos kis utcák hangulata egészen egyedi. A Katolikus templommal olyan egységet alkot, ami kiváló alapja lehet művészeti programoknak, rendezvényeknek. Ennek alapja az országos várfelújítási programba való előre kerülés lenne, ami megteremtheti az infrastrukturális feltételeit a fejlesztésnek.

Fontos lesz a turisztikai kínálat mellett a szállás és a vendéglátási szolgáltatások fejlesztése, amikhez a feltételeket szintén meg kell teremteni. A fejlesztés távlati cél, elsődlegesen a közvetlen környezet rendezése lehet a cél.

Ennél konkrétabb fejlesztést jelent a városon belüli kerékpáros úthálózat idegenforgalmi irányba való terelése mellett a környező, turisztikai vonzerőkkel való összeköttetés megteremtése. Ilyen a közeli Kissomlyó hegygel és a Celldömölk Vulkán fürdőjével való kerékpárúti kapcsolat kiépítése. Ez egyrészt ide tudja vonzani a kerékpározás során 30-50 km-t is megtevő, másutt már megjelent turistákat, másrészt felkínálja a lehetőséget, hogy egyes célcsoportok innen kiindulva célazzák meg a környező települések látnivalóit – de itt hagyva a szállás és étkezési szolgáltatások gazdasági és társadalmi előnyeit. A kerékpáros turizmus az egyik lejobban fejlődő ágazat, ennek kiszolgáló háttere is megteremthető helyben, de a Kissomlyón akár az off-road megoldások, és egy pálya kiépítése is lehetséges lenne.

Szelídebb, de széles helyi rétegeket érinthet a horgászturizmus, aminek a horgászto az alapja. A barnamezős fejlesztés keretében megvalósuló infrastrukturális fejlesztések után a feladat a horgászturizmus marketing és szervezeti szempontú feltételei javítása. A korszerűbb infrastruktúra között információ táblák, a versenyeket ismertté tevő marketing tevékenységek valamint a szükséges kiegészítő fejlesztések megvalósítása segíti a célok elérését.

További kiegészítő vonzerő lehet a Mosó-árok ma ruderalis, inváziós fajokkal terhelt patak menti növényzetének átalakítása a természetes növénytársulások irányába, ezzel párhuzamosan pedig egy kis vízenergia hasznosító modellnek és a víz védelmét és fenntartható hasznosítását bemutató animációk kiépítése.

S4 Fiatalok helyben tartása

A város legfőbb demográfiai problémája a csökkenő lakosságszám, és a fiatalok elvándorlása, ami a foglalkoztatásban csökkenő aktivitáshoz és romló koreloszláshoz vezet. A csökkenő

aktív foglalkoztatottak száma csökkenő egyéni és közösségi bevételeket, növekvő szociális kiadásokat okoz, ami hosszabb távon fenntarthatatlanná teszi a környezeti, és egyéb tágabban értelmezett szociális és jóléti kiadásokat (pld a kultúrára, sportra, közterületekre és környezetre).

A fiatalok elsődleges lehetősége, hogy Jánosházán a más tekintetben vonzóbb településekhez képest olcsóbb az ingatlan, a lakhatás megoldása miközben a megközelíthetősége bizonyos irányokban kifejezetten jó. Kifejezetten a fiatalok életmódját és a még megfizethetőbb lakhatást olyan modern, 4-6 lakásos társasházak létesítésével lehet biztosítani, amik kis kertkapcsolattal más városokban is a fiatal, családostól, vagy az előtt álló lakók számára ideálisak. Amennyiben az ilyenek iránti kereslet egy-egy pontján a városnak megjelenik, így az befektetésként is népszerűvé válhat, ami a minőségi alberleti lehetőségek bővülését is eredményezheti. Ezeknek a város egy-egy frekvenciált pontján való fejlesztése lendületet adhat egyes városrészek rehabilitációja felgyorsulásának is.

Szintén fontos a szabadidő hasznos eltöltési lehetőségei megteremtése. Ennek közösségformáló és egészséges életmódot, idő hasznos eltöltését nyújtó hatásai komplex előnyökkel járnak, amik érdekében ezek többlet fenntartási költségeit is érdemes felvállalni. A rész cél Ifjúsági Sport és Szabadidőpark fejlesztése, kiépítése a sportliget mellett.

Szintén nagyon fontos a szórakozás lehetőségei megteremtése.

Az Ifjúsági Park részeként megépül egy szabadtéri színpad is, ami rendezett feltételeket és jól kiépített infrastruktúrát jelent mind koncertek, mind egyéb előadások megszervezésére. Az igényes feltételekkel várhatóan tovább tud bővülni az itt fellépő zenekarok, előadók köre.

További szórakozási lehetőséget kínál a barnamezős fejlesztés részeként megújuló és részben rendezvénytérre alakuló volt Celltex épület. Ezen belül lesz kialakítva egy olyan, fiatalok számára is hasznosított részt, ahol kifejezetten az őket megszólító zárt téri koncertek, programok szervezhetők és amik egyúttal hozzájárulnak a létesítmény fenntartásához. Ehhez a belső szükséges átalakítások és berendezések beszerzése kell, amik lehetővé teszik, hogy a koncertek idejére a saját technika kiépíthető legyen.

S5 Szociális ellátások javítása

A közösségnek kiemelten fontos a kisgyerekes családok, anyák felé nyújtott közösségi szolgáltatások fejlesztése. A jobb gyerekkori ellátás segíti az anyák visszahelyezkedését a munkaerőpiacra, egyben a családokat is több jövedelemhez, a gyerekeket pedig jobb ellátáshoz juttatja. Ennek első szintje a bölcsőde létesítése, ami már kötelező is a városok számára. Ennek létesítése, majd igény esetén további bővítése az első szintje a szociális szolgáltatások fejlesztésének, amit a Batthyány Óvodával együtt, egy intézményben lehet létrehozni.

Az előregedő társadalmak szociálisan is nehezen tarthatók fenn, miközben a környezeti fenntarthatóságuk és intézményeik, infrastruktúrájuk fenntarthatósága is veszélybe kerül. Emiatt kiemelten fontos, hogy az egyre nagyobb létszámú, a korábbiakhoz képest aktívabb idősebb korosztály kellő figyelmet és támogatást kapjon, hogy minél aktívabb tagja lehessen a helyi közösségnek.

Felelősségvállalás a „silver” korosztály iránt: bentlakásos időotthon létrehozása a volt gimnázium helyén. Egy nappali ellátó épület fejlesztése egy, vagy két ütemben is lehet. Egy ütem: EFOP forrásból, másik ütem TOP barnamezős projekt keretében.

A nappali ellátást is biztosító szolgáltatások körében okosórákra építő, a távgyógyászatot, monitoringot biztosító rendszer kiépítése az állandó ápolást nem, de odafigyelést igénylő idősök körében, hogy ezáltal fokozható legyen mind a biztonság érzet mind a valós biztonság és csökkenthetők legyenek az elkerülhető halálozások.

Mind a gyerekek, mind az idősök számára egyaránt fontos a minőségi, egészséges és megfizethető étkezési lehetőségek biztosítása. Ennek fejlesztése érdekében szükséges korszerűsíteni, modernizálni a közétkeztetés infrastruktúráját, a konyhát, a szállító folyamatot. Az elvárás, hogy a korszerűsített eszközök és környezet alkalmassá váljon az egészséges, jó közétkeztetés biztosítására, növekedhessen a költség- és időhatékonyság.

S6 Barnamezős területek rehabilitációja

A város területén található Téglagyári tó, valamint 494/3, 494/4, 494/5 hrsz-ú ingatlan, amelyek esetén cél a rehabilitáció, azt követően pedig a területek bevonása a település hétköznapi életébe. A két megvalósítandó kulcsprojekt később részletesen bemutatásra kerül, de mindkettő esetén közös cél, hogy fejlesztésükkel felszámolásra kerüljön a város egy-egy településképi sebe, javítható legyen azok kihasználtsága, egyben javuljon ezek közelében a közbiztonság érzete és a település képe.

A barnamezős fejlesztések révén emellett környezetterhelést előzünk meg azáltal, hogy nem kerül új zöldterület művelésből való kivonásra, csökken a felhasznált anyag- és energiamennyiség.

S7 Belváros rehabilitációja

Jelenleg Jánosháza belvárosa megjelenésében is őrzi mezővárosi múltját. Számos, nagy kiterjedésű zöldfelület képez tágas, szabad tereket a központi részeken, melyet meg kell őriznie a településnek, mivel ez egyszerre jelent elegáns és fenntartható megoldást is, ami különösen a klímaváltozás során egyre erősödő és sűrűsödő hőhullámok idején túlzás nélkül életeteket is menthet. Ugyanakkor ezen előnyük mellett már modernebb, funkcionálisabb formában kell ezen tereket kialakítani, javítva funkcionalitásukat, jobban hasznosítva ezeket a város mindennapi élete során. Fontos, hogy ezek a terek funkcionálisan jól használhatóak,

ott tartózkodásra csábítók legyenek a társadalom számára. Más-más szerepük van a város szövetében a zöldfelületeknek, a szabadtéri közösségi tereknek és a zárt közösségi létesítményeknek. A zöldfelületek esetén fontos azoknak a levegőminőséget javító, a porszenyezést csökkentő, mikroklímát pozitívan szabályzó hatása. Emiatt ott is biztosítani kell a zöldfelületek meglétét, ahol a közösségi tereken az emberek közösségi tartózkodásra való alkalmasságát, rendezvények megtartását tartjuk a fő célnak.

A prioritás során az alábbi beavatkozásokat tervezzük:

- zöldfelületek fejlesztése, Zöld Város projekt megvalósítása
- Községi parkok funkcionalitásának fejlesztése
- egységes településképi információs tábla-rendszer kialakítása.

S8 Viziközmű hálózat fejlesztése

A kiépített vízellátó rendszer több helyen alacsony nyomással működik. Ennek hiánya, bár technikai kérdésnek tűnik, mégis jelentőségét tekintve önállóan kezelendő, minél előbb megoldandó feladat, amit külső forrás bevonásával lehet megvalósítani.

S9 Községi közlekedési rendszereinek felülvizsgálata

A városban a közösségi közlekedés rendszer hiányos, ami által a település elérhetősége a környező falvakból romlik, valamint a környező nagyobb városok (Sárvár, Celldömölk, Szombathely) megközelítése is problémás. Amint azt a GYSEV regionális vonalain elvégzett felújítások is igazolták, a vasútállomások, a peronok és a hírközlő rendszerek felújítása, a P+R és B+R parkolók kiépítése az egyik fő akadálya a tömegközlekedés igénybe vételének. Ahol a fenti fejlesztéseket megvalósították, ott ugrásszerűen, évi 3-5 %-kal nőtt a vonat igénybe vevők száma, amit a parkolóknál rendszeresen ott álló autók és kerékpárok is igazoltak. Ehhez hasonló hatású a buszöblök, megálló, forduló és információs rendszerek felújítása, természetesen a járművek cseréje mellett. Ezeket Jánosháza is meg kell, hogy valósítsa, hogy akinek máshova kell utaznia munka, tanulás vagy más okból, azok ezt kulturáltan, igényes környezetben, jó ár-érték arányban tehessék meg – ezzel is csökkentve az elvándorlás okait és erősítve a kötődést településünkhöz. A javasolt fejlesztések e téren:

- Buszforduló belterületbe sorolása és fejlesztése
 - P+R feltételek megteremtése
 - várótermek és peronok megújítása
 - információs rendszer fejlesztése
- A vasútállomás fejlesztése
 - P+R autóparkolók és kerékpártárolók fejlesztése
 - peronok és állomásépület fejlesztése (benne nyilvános WC fejlesztése)
 - zajvédő fal kialakítása a vasútvonal Sümegi utca Jókai és Zrínyi utcai kereszteződése közötti szakaszán
- A városi és agglomerációs egységes buszvárók kialakítása, buszöblök, buszfordulók fejlesztése

S10 Városi közlekedési hálózat fejlesztése

Jánosháza közúti megközelítése a most még 8-as számú, de a közeljövőben M8-as számmal gyorsforgalmi úttá fejlesztendő útnak és a 84-es számú főútnak köszönhetően autóval jó. A tömegközlekedést az S9 prioritás kapcsán érintettük, a vasúti elérhetősége jó, a az autóbuszos közepesnek tekinthető. A kerékpáros hálózatok és a Jánosházán belüli közlekedési infrastruktúra, hálózat terén azonban szükség van fejlesztésekre.

Tekintve, hogy a munkaerő vándorlás a környező kisebb településekről jelentős, ezért fontos fejleszteni az összeköttetést ezekkel a településekkel, megkönnyítve a Jánosházán munkát vállalók, de más településen élők helyzetét. Ezen belül is prioritásként kell kezelni kerékpáros közlekedés fejlesztését. Ezen túl a város belterülete, azon belül is városközponti részek és város külső részei és külterületei megközelítését szolgáló utak fejlesztése szükséges.

- Karakóra vezető út fejlesztése ipari bevezető útként (a Seton mögött elhaladó út bekötésének kiváltására)
- a városi kerékpárút-hálózat kialakítása, a megyei rendszerekhez, különös tekintettel a környező településekhez, a Kis-Somlyói csatlakozások kialakítása
 - a város úthálózatán a kerékpározható útvonalak kijelölése, felfestése, kitáblázása – Karakó felé hivatásforgalmú kerékpárút kiépítése
 - önálló kerékpárutak kiépítése Kissomlyói irányban
- elkülönített gyalog- és kerékpárút kiépítése a Temető utca külterületi szakaszán
- Idegenforgalmi szempontból jelentős gazdasági utak ellátása szilárd burkolattal

Mezőgazdasági utak javítására szervezett keretek, konzorciumok létrehozása, komplex mg-i úthálózat-fejlesztési program - útfenntartó társulás létrehozása az érintett gazdák és önkormányzat részvételével. Ezen túlmenően szükség van településkapuk kialakítására, melynek célja a településre érkezők fogadása és búcsúztatása, amelyek szimbolikusan és jelként tudatosítják az itt élők és ide látogatók számára, hogy fontosak Jánosháza számára és hogy Jánosháza büszke saját identitására.

A lakosság, a szomszédos településen élők, akik Jánosházára járnak dolgozni, iskolákba, óvodákba, valamint a városba érkező látogatók számára egyaránt fontos, hogy megfelelő minőségű és gyorsaságú szolgáltatásokkal álljanak a rendelkezésükre. Ennek fizikai infrastruktúráját bérlakásokkal, új építési telkekkel, szolgáltató, kereskedelmi tevékenység feltételeinek megteremtésével, tudja biztosítani a város.

Jánosházán jelenleg a kerékpáros hálózat alulreprezentált, a város lehetőségei e téren kiaknázatlanok. A közeli Celldömölk és Kissomlyó irányába sokan járnak a városból dolgozni, de mivel kerékpáros összeköttetés nincs a két város között, ezért aki kerékpárral szeretne ingázni, kénytelen a forgalmas Jánosházai úton közlekedni, ami balesetveszélyes. Egy létesítendő, különálló kerékpárút egyszerre lenne alkalmas a környezettudatos és biztonságos hivatásforgalom kiszolgálására, és tenné lehetővé a rekreációs, idegenforgalmi forgalom élénkítését is. Egyúttal ez a kerékpárút megerősítené Jánosháza és Celldömölk kapcsolatát is, továbbá az idegenforgalomban is lehetőséget nyújtana fejlesztésekre.

2.2. A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása

I. Prioritás: Gazdaság élénkítése			Rövid táv 2017-2022	Középtáv 2022-2025	Hosszútáv 2025 után
Stratégiai és tematikus részcélok	S1. Meglévő gazdasági szereplők fejlődésének elősegítése	T1. Új gazdasági-ipari és kereskedelmi-ipari zónák kijelölése	X		
		T2. Belterületen, lakosságot nem zavaró vállalkezési tevékenységek működési feltételei felülvizsgálata, bővítési lehetőségeik megvizsgálása	X		
		T3. Közösségi ingatlanok energetikai felújítása, magán ingatlanok felújításához tanácsadás	X	X	X
		T4. Közösségi célú megújuló energetikai fejlesztések indítása, támogatása	X	X	X
		T5. Piac fejlesztése (K4)	X		
	S2. A településre új vállalkozások letelepedésének elősegítése	T6. Inkubátorház létrehozása		X	
		T7. Zöldmezős ipari területek kijelölése	X		
		T8. Agárfeldolgozó ipari/logisztikai terület kijelölése, fejlesztésének támogatása	X	X	
		T9. Vállalkozások bevonása megújuló energiaforrások hasznosítására	X	X	X
		T10. Városközpontban és város szélén kereskedelmi tevékenység feltételeinek megteremtése	X		

	S3. Turisztikai kínálat erősítése	T11. Erdődy-Choron Várkastély és A Római Katolikus Templom környezetének turisztikai fejlesztése		X	X
		T12. Kerékpáros utak csatlakozása megyei hálózatokra, Kissomlyó-Jánosháza összeköttetés megteremtése	X	X	X
		T13. Horgászturizmus feltételei javítása, a megújuló horgászto turisztikai és közjóléti funkciói kiaknázása	X		
		T14. Mosó-árok menti vízi attrakció kialakítása		X	
A felelősök, partnerek	Felelős: Jánosháza Város Önkormányzata	Együttműködő partnerek: Jánosháza Fejlesztéséért Nonprofit Kft. Horgászegyesület Helyi vállalkozások Új befektetők			
Ütemezés	2017-2030				

II. Prioritás: Demográfia romló tendenciáinak megfékezése			Rövid táv 2017-2022	Középtáv 2022-2025	Hosszútáv 2025 után
Stratégiai és tematikus részcélok	S4. Fiatalok helyben tartása	T15. Lakhatási feltételek javítása (Bérlakások építése, új építési telkek kialakítása Petőfi utcától északra eső területen)	X	X	
		T16. Sport- és Ifjúsági Park fejlesztés (K1)	X		
		T17. Koncert és rendezvény-feltételek fejlesztése	X		
	S5. Szociális ellátások javítása	T18. Batthyány óvoda felújítása, bölcsőde létrehozása (K2)	X	X	
		T19. Közétkeztetés és infrastruktúrája fejlesztése (K4)	X		

		T20. Idősek gondozási és kapcsolattartási programja	X	X	
A felelősök, partnerek	Felelős: Jánosháza Város Önkormányzata	Együttműködő partnerek: Jánosháza Fejlesztéséért Nonprofit Kft. Befektetni szándékozó vállalkozások Batthyány Lajos ÁMK Óvoda Batthyány Lajos ÁMK Művelődési Otthon és Könyvtár			
Ütemezés	2017-2030				

III. Prioritás: Város szerkezetének, funkcióinak rendezése			Rövid táv 2017-2022	Középtáv 2022-2025	Hosszútáv 2025 után
Stratégiai és tematikus részcélok	S6. Barnamezős területek rehabilitációja	T21. Volt Celltex-telephely épületei rekonstrukciója	X		
		T22. Horgásztó és környezetének rehabilitációja	X		
	S7. Belváros rehabilitációja	T23. Zöldváros Projekt megvalósítása	X		
		T24. Közparkok funkcionalitásának fejlesztése	X	X	X
		T25. Egységes településképi információs tábla-rendszer kialakítása	X	X	
	S8. Víziközmű hálózat korszerűsítése	T26. Nyomásfokozást növelő fejlesztések		X	
	S9. Közösségi közlekedési	T27. Buszforduló belterületbe sorolása és fejlesztése (P+R), A városi és agglomerációs egységes buszvárók kialakítása, buszöblök, buszfordulók fejlesztése	X	X	

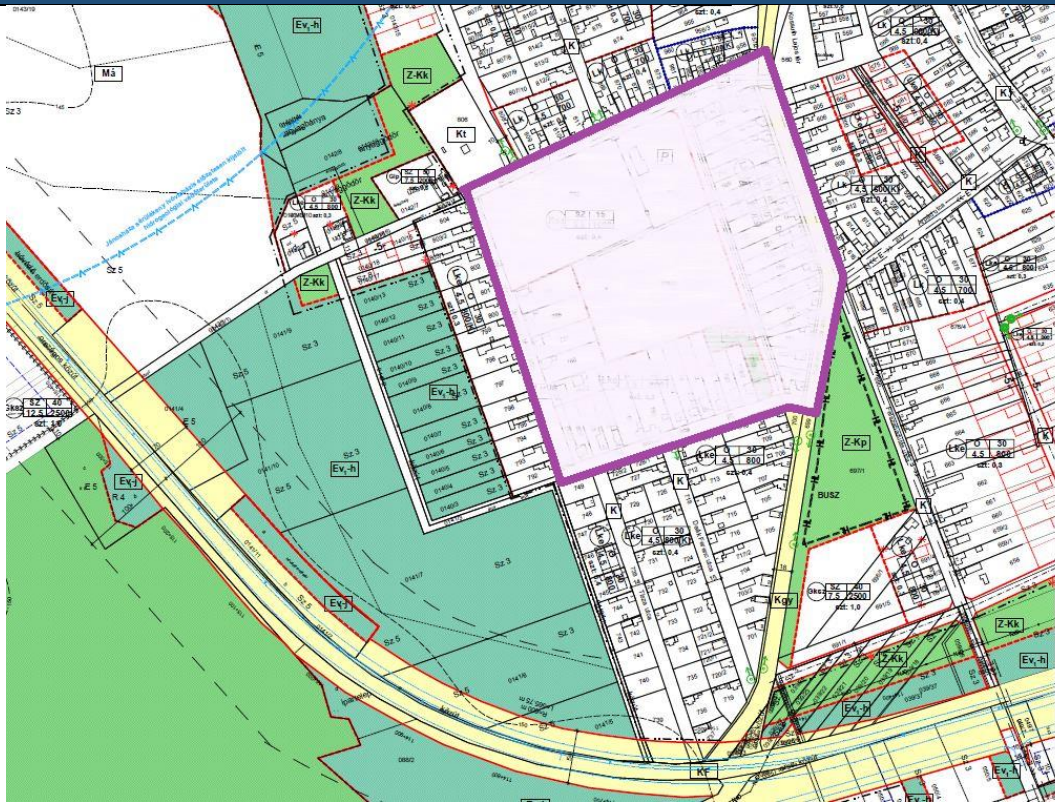
	rendszer felülvizsgálata	T28. Vasútállomás épülete, peronja és mellette P+R és B+R fejlesztések		X	
	S10. Városi közlekedési hálózat fejlesztése	T29. Belterületi kerékpáros hálózati fejlesztések	X	X	
		T30. Karakóra vezető út fejlesztése ipari bevezető útként		X	
		T31. Elkülönített gyalog- és kerékpárút kiépítése a Temető utca külterületi szakaszán	X		
		T32. Idegenforgalmi szempontból jelentős gazdasági utak ellátása szilárd burkolattal, mg-i úthálózat-fejlesztési projekt (kerékpározhatóság megteremtése, külterületi hálózat fejlesztése)	X	X	X
A felelősök, partnerek	Felelős: Jánosháza Város Önkormányzata	Együttműködő partnerek: Jánosháza Fejlesztéséért Nonprofit Kft. Magyar Közút Nonprofit Kft. VASIVÍZ Zrt. Horgászegyesület			
Ütemezés	2017-2030				

3. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK

3.1 Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával

Jánosházán, méretéből és szerkezetéből sem indokolt, hogy több városrész kerüljön kijelölésre. Az egyes megvalósítandó fejlesztési célok a település több pontján is kifejtik hatásukat, valamint a társadalom, a település és a gazdaság egészére hatással vannak, így egy lehatárolás előre nem látható módon hátrányosan érintheti a település egyes részeit, mint hatásterületet.

Jánosháza város méreteit és jövőbeli fejlesztési céljait szem előtt tartva 1 akcióterület került lehatárolásra a településen. A többi kulcs- és hálózatos projekt akcióterületen kívül, de arra hatással levő területen, Jánosházán valósul meg.

Zöldváros Akcióterület (AT1)	
	
Akcióterület kijelölése, elhelyezkedése a városszövetben	
Lehatárolása: Bercsényi utca, Vágóhíd utca, Kossuth tér, Hunyadi utca, Március 15. u.	
Az akcióterület rövid bemutatása	
Mérete: 87.750m ² , ebből a fejlesztendő terület: 775/1: 7.675m ² 775/4: 19.823m ² a) Társadalmi viszonyai: az akcióterület vonatkozásában a társadalmi viszonyok vizsgálata nem mutat valós képet a településről, így érdekesebb a teljes település vizsgálata. A településen a halálozások száma meghaladja az élve születések számát, így természetes fogymást tudunk	

megállapítani, melynek mértéke ezer lakosra vetítve -2ezrelék, a természetes fogyás mellett a vándorlási egyenleg is negatív mutatót produkál, a 2000. évtől szinte folyamatosan a településről az elvándorlás, kivételt képeznek a 2011-2012. évek. Folyamatosan csökken a 0-14 éves korúak aránya a település lakosságán belül (2000: 17,2%; 2013: 11,7%), ezzel ellentétben a 60 év felettiek aránya erőteljesen nő (2000: 20,4%; 2013: 24,4%).

A lakosságon belül az etnikai kisebbség aránya emelkedett, míg a 2001-es népszámlálás során a lakosok 4,2%-a, addig a 2011-es népszámlálás során már az 5,5%-a vallotta magát roma származásúnak.

b) közterületek: nagysága, jelenlegi funkciója, állapota,

775/1: 7.675m², az elnevezése Vásártér és sportöltöző, mely utal a hajdanvolt funkciójára, jelenleg kihasználatlan zöldterület, melynek állapota nagyon leromlott. Területén főként fűfélék találhatók, nagymértékű gyomosodás mellett. A talajfelszín egyenetlen, több helyen a terület feltöltése miatt ráhordott anyagok kisebb dombokat alkotnak.

775/4: 19.823m², jelenleg legelő azonosítással. Jelenleg kihasználatlan zöldterület, melyet a helyszínen kisarjadt bokrok, cserjék és fák tarkítanak. A terület nagyrésze belvizes, árkok és gödrök tarkítják. A fák és cserjék alatt gyomokkal benőtt terület található. A fák és cserjék nagyrésze beteg, elszáradt.

c) épületek: nagysága, jelenlegi funkciója, állapota,

Sportöltöző: 270m² nagyságú épület, a helyi sportegyesületek által használt öltöző, állapotát tekintve jónak mondható. A fejlesztés során épület hátsó traktusából kerülne bevonásra egy 50m²-es rész, mely további 220m²-vel bővülne.

d) vállalkozások száma az akcióterületen belül – annak vizsgálata, hogy a fejlesztés megvalósítási helyszínei közvetlenül kapcsolódnak-e (szomszédosak) vállalkozások telephelyéhez, az akcióterület lakóövezet, vállalkozások az akcióterületen belül elenyésző számban találhatók, összesen három vállalkozás van nyilvántartva, ebből kettő személy egyéni vállalkozó egy személy pedig őstermelő.

A szomszédságában helyezkedik el a Jánosháza Hús Kft telephelye. A kft hús és hentesárú előállításával foglalkozik. Szintén az akcióterület szomszédságában található meg a Mobil Electronic 2001 Bt. telephelye, a vállalkozás gépjárművek szervizelésével, javításával foglalkozik. Jánosházán működő vállalkozások: Regisztrált őstermelők: 78fő, Működő egyéni vállalkozások: 69db, Működő társas vállalkozások: 35db, 1-9fő foglalkoztatása: 96db.

10-49fő foglalkoztatása: 5db, 50-249fő foglalkoztatása: 2db, több mint 250főt foglalkoztatók: 1db

e) annak vizsgálata, hogy az akcióterületen vagy annak közelében, milyen egyéb, beavatkozásban nem szereplő funkciókat erősít a beavatkozás pl. turisztikai vonzerő.

Az akcióterület szervesen kapcsolódik a város zöld területeihez, pihenésre, kikapcsolódásra alkalmassá válik. Településünkre jellemző - és a településre látogatóknak elnyeri a tetszését - a nagy és egybefüggő zöld területek aránya. A terület szomszédságában találhatjuk a Szent Vendel-kápolnát, mely műemlék. (Jánosházán az állattartás az egyik fő megélhetési forrás volt. Az 1700-as évek közepén nagy marhavész tört ki a faluban, óriási veszteség érte a gazdákat. Imádkoztak és megfogadták Szent Vendelnek, ha segít rajtuk hálából kápolnát építenek tiszteletére.) A kápolnát az állatok pásztornak ábrázolt védőszentjéről, Szent Vendelről nevezték el)

A város északi határában helyezkedik el az Erdődy-Choron várkastély, mely turisztikai szempontból meghatározó lehet a település életében. Jelenleg Miniszterelnökség, mint a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ jogutódja kezelésében van. Az örökségfejlesztési program része a kastélyfejlesztéseket összefoglaló

kon koncepció, amelynek keretében a Jánosházi kastély is megújulhat, a fejlesztések III. ütemében.

A településfejlesztési akció rövid leírása, célkitűzések

A Zöld Város Projekt keretében egy Ifjúsági Park jön létre egy ma mind természeti értékeit, mind megjelenését tekintve elhanyagolt terület hasznosításával, ami közvetlenül a Sportpálya szomszédjában helyezkedik el.

A tervezett szabadidőpark a város belterületén a 775/1 és 775/4 hrsz telkeken került elhelyezésre. A telkek egy oldalról csatlakoznak a 790 hrsz telekkel, amin egy meglévő sportpálya, illetve ahhoz tartozó öltöző épület található. A telek viszonylag sík, jelenleg rendezetlen és több helyen belvizes. A kivitelezés során a kertészeti terveknek megfelelően a terep rendezésre kerül. A telek – szabadidőközpont a Vágóhid utca felől közelíthető meg gyalogosan illetve gépkocsival egyaránt. Az utcához közvetlenül kapcsolódna a felújított parkoló lemez, mely nem csak a központot szolgálná ki, hanem a meglévő sportpályát is. Gyalogos megközelítés szintén a Vágóhid utca felől lehetséges. A projekt keretében kerül a sor a meglévő sportöltöző átalakítására és bővítésére, valamint, kialakításra kerül egy tekéző vizesblokkokkal. A szabadidőközpont a kikapcsolódás és szórakozás széles palettáját kínálja. Kisgyermek kortól egészen idős korig kellemes időtöltésre ad lehetőséget, megjelenésével, formáival ösztönzi a használatra az embereket. A parkon egy sétány és futópálya vezet körbe, az út mentén kerültek kialakításra a különböző sportlehetőségeket kínáló terek. A parkban megtalálható lesz egy gyerekjátszótér, mely a jelenlegi normáknak és előírásoknak megfelelően kerülne kialakításra. 9 pályás minigolf pálya kerül kialakításra a terület súlypontjában, melyet szabad füves területek határolnak. A szabad területek kiváló teret biztosítanak labdajátékokra, tollaslabdázásra, sárkányeregetésre, piknikezésre, pihenésre. A parkban a sétány mentén, illetve a szabad területeken ülőpadok kerülnek elhelyezésre.

A terület délnyugati sarkában kerülne kialakításra egy gördeszka és görkorcsolya ügyességi pálya. A pálya beton, illetve mobil elemekből épülhet meg. A sétaút mentén a telek délnyugati részén felnőtt fitness-park kerül kialakításra földön elhelyezett sporteszközökkel. A fitnesspálya mellett petanque pályák épülnének.

A nem sport célú kikapcsolódás érdekében a telek nyugati részén koncertek, rendezvények bonyolítására alkalmas fedett kialakítású szabadtéri színpad és szomszédságában fedett nyitott kialakítású kemencés ház, mint szolgáltató tér épül, mely alkalmas nagyobb csoportok fogadására. Ezen épületek, a kialakított tekepálya és közösségi tér egyes elemei (pl. büfé), mint szolgáltató tér kerülnek kialakításra és az önkormányzat bérbeadásával szolgálja a kitűzött célokat. A projekt teljes körűen az akadálymentesítés jegyében valósul meg.

Az ITS során az alábbi projekt típusokat szerepeltettük

- **Kulcsprojektek:** azok a tervbe vett fejlesztések, amelyek alapvető feltétele valamely középtávú cél eléréséhez, tehát, ha a projekt nem valósul meg, valamelyik cél nem, vagy csak részben érhető el. Gyakran a kulcsprojekt megvalósulása az előfeltétele egyéb tervezett fejlesztések megvalósulásának vagy azok hatásainak érvényesülésének. A kulcsprojekt nem feltétlenül integrált projekt, azonban célszerű, ha a kulcsprojekthez további projektek is kapcsolódnak.
- **Hálózatos projektek:** több, egymáshoz kapcsolódó, akár azonos jellegű projektelemből álló projektek, a város egészére vagy annak jelentős részére kiterjed, és egy együttműködő rendszer elemeit képezik. A hálózatos projekt lehet integrált projekt, ez esetben az együttműködő projektelemek különböző jellegűek, más-más megvalósítójuk van.

3.2. Kulcsprojektek

K1 - Zöld város kialakítása

Indoklás

Jánosháza Város Önkormányzata a hivatkozott közfeladatok vonatkozásában kiemelt feladatának tekinti a közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása kapcsán meglévő zöldterületeinek fejlesztését, minőségi bővítését. A közterületek vonatkozásában különös jelentőséggel bír a funkcionalitásában gazdag terek megújítása, kialakítása figyelemmel a demográfiai és városszerkezeti prioritások stratégiai céljai megvalósítására. Kiemelt cél, hogy az Önkormányzat a fiatalok megtartását szolgáló fejlesztésekkel járuljon hozzá Jánosháza népességmegtartó képessége növeléséhez – ezáltal gazdasági és társadalmi fenntarthatóságához.

Az Ifjúsági Park egy olyan alapvetően zöldterület lesz, amely elsősorban, de nem kizárólag a fiatalok közösségi életének eddig ebben a formában hiányzó tere, új találkozási pontja, agórája lesz.

Tevékenységek

A.) Önállóan támogatható tevékenységek

- Épület bővítés átalakítás – részeként büfé üzemeltetése, mint gazdasági tevékenység
- Tekepálya technológiai fejlesztése -gazdasági tevékenység, használati díjak várhatóak
- Fedett közösségi tér kemencével – kiadható rendezvényekre, értékesíthetők helyi termékek feldolgozott változatai
- Szabadtéri színpad létesítése – fellépők után szedhető belépődíj a fő bevételi forrás lehet, ami az Ifjúsági park fenntartását tudja biztosítani
- petanque pálya létesítése
- felnőtt játszótér létesítése
- gördeszka és BMX-pálya létesítése
- minigolf pálya létesítése
- játszótéri berendezések beszerzése, telepítése
- tereprendezés
- kertépítés: cserjesávok, több szintes zöldfelületek létesítése, pihenőpark kialakítása, ehhez kapcsolódóan városi aktív rekreációs zöldterületek, vízgyűjtős esőelvezetés kiépítése

B.) önállóan nem támogatható, választható tevékenységek

- meglévő parkolók felújítása – a növekvő forgalomra való felkészülés érdekében
- sétány takarítása
- utcabútorok beszerzése és telepítése - padok, utcabútorok, szeméttárolók)
- kandeláberek, egyéb villamossági rendszerek telepítése

C.) önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek

- akadálymentesítés (beléptetés, sétány, büfé és minden elem esetén az akadálymentes megközelítést és minden fő és kiegészítő funkció elérését biztosítja a kivitelező)
- nyilvánosság biztosítása

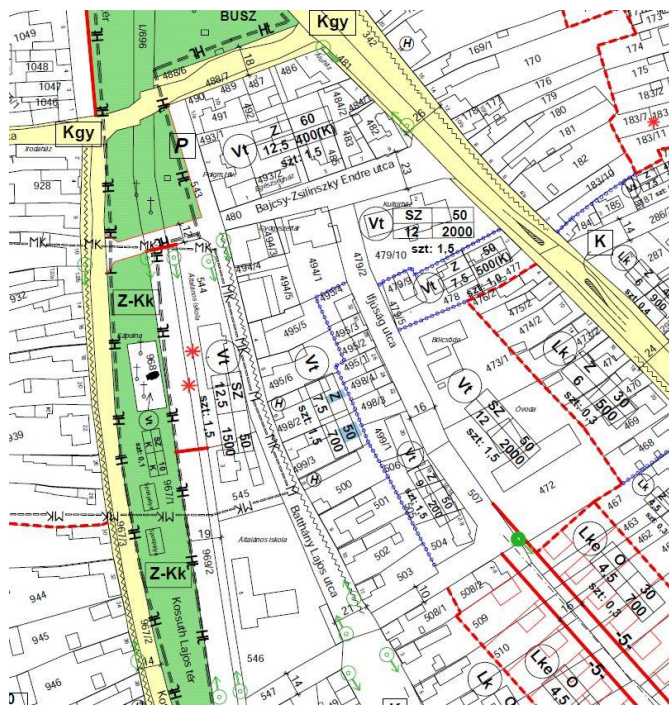
- partneri tervezés
- infrastrukturális, beruházást kiegészítő szoft elemek, akciók programok megvalósítása.

Az Önkormányzat a fenti célokhoz kapcsolódva – a zöld infrastruktúra hálózat rekonstrukcióját és a kereskedelmi-szolgáltató funkciót szolgálva, ezen funkciók minőségi működésének elengedhetetlen feltételeként - kiegészítő tevékenységként megvalósítani tervezi:

- a projektterületet érintő önkormányzati belterületi közúthálózat zöldterület-használatot segítő felújítása
- a terület rendeltetésszerű használatához szükséges eszközbeszerzést (utcabútorok beszerzése)
- a beruházási területre eső belterületi csapadék és belvízvédelmi létesítmények a települési zöldinfrastruktúra-fejlesztés integráns részét képező rekonstrukcióját
- önkormányzati tulajdonú, korszerű, energiatakarékos közvilágítás kialakítását.

K2 – Óvoda fejlesztés és bölcsődei intézmény létrehozása

Indoklás



Jelenleg Jánosházán tagosított óvoda működik, amely 1978-ban épült és 2003-ban bővítették a környező településeken megszűntek a kis óvodák gyermekek fogadására. Ezt követő fejlesztést az épület nem kapott.

Sajnos ma nem működik bölcsődei intézmény, amely a gyermekes szülők számára nagymértékben megnehezíti a munka világába való visszatérést. Folyamatosan csökken a 0-14 éves korúak aránya a település lakosságán belül (2000: 17,2%; 2013: 11,7%), ami azonban az új tendenciák, nagyrészt a CSOK lehetőségei, a GYED Extra és más támogatások miatt megfordulni látszik.

Vas megye egyike a 8 megyének, ahol 2017 első három negyedévében nőtt a születések száma!

Emellett az elvándorlás is jelentős volt, az utóbbi 15 évből csak három esetén volt pozitív a vándorlási egyenleg a városban.

Tevékenységek

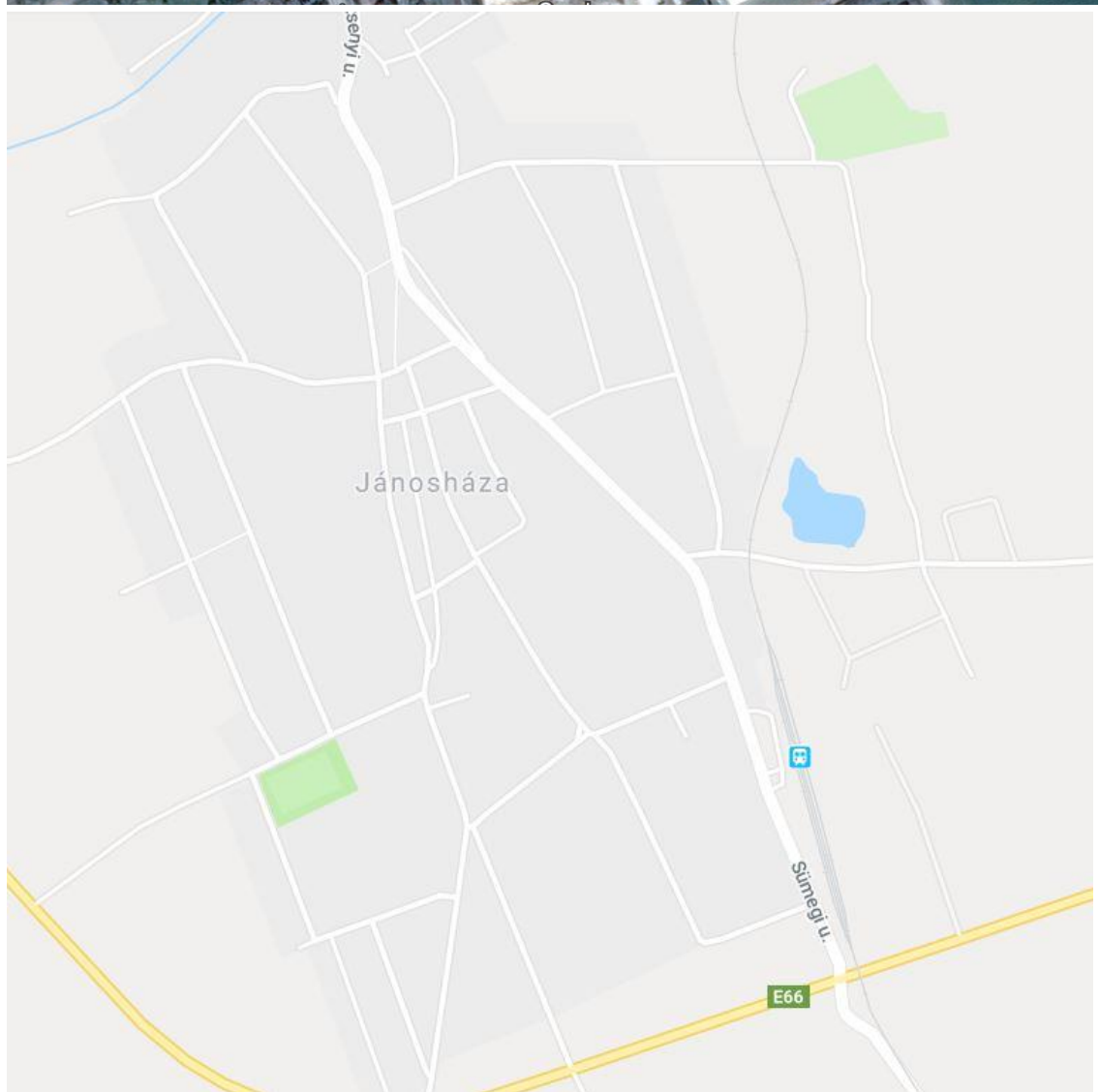
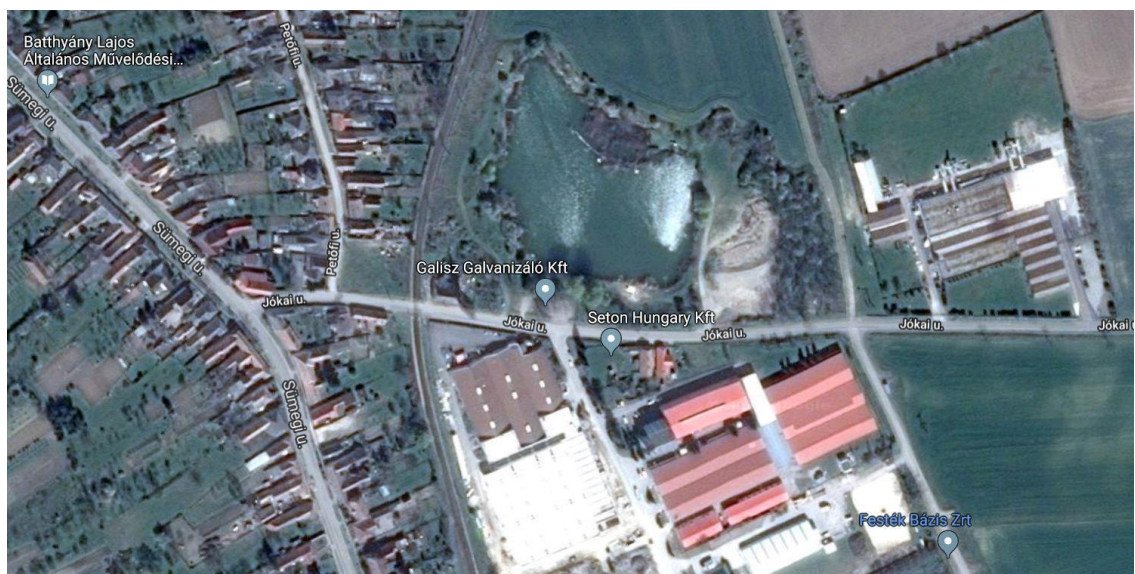
Az óvodai létesítményben megtalálhatók a kiszolgáló helyiségek, tornaszoba, különálló felnőtt és gyermek wc-k és mosdók, öltözők, foglalkoztató szobák fejlesztés során ezeknek a tereknek a belső részei kerülnének átalakításra, felújításra (burkolatok cseréje, felújítása, vakolás, festés, fűtőtestek cseréje, világítótestek cseréje korszerű, energiatakarékos, megfelelő fényű világítótestekre), továbbá a régi elhasznált berendezések, eszközök cseréje, készlet bővítése, törekedve a mobilitásra. Az intézmény teljes területe 893,42m², ebből a felújítás 692,33m²-t érint, ez több mint az épület 75%-át jelenti. Megvalósul még a f) tornaszoba, orvosi szoba, elkülönítő helyiség felújítása. B) Eszközbeszerzés, beleértve: a) a szolgáltatáshoz kapcsolódó bútorok és egyéb berendezési tárgyak, eszközök beszerzése. A felújítás során a vizes blokkok teljes felújítását tervezzük, a víz és csatornahálózat felújításával, új szaniterek és csaptelepek, tükrök, tárolók kialakításával, paravánok kiépítésével. A burkolatok cseréje során a gyermekek igényeinek és fejlettségi szintjének megfelelő kiválasztására törekszünk. A közlekedő terekben a padlóburkolatok és falvédők cseréjén túl álmennyezet és a világítás energiatakarékos kialakítást tervezzük. A csoportszobákban a jelenlegi padlóburkolatok, a régi beépített tároló szekrények cseréje. A falburkolatok korszerűsítése és festés, mázolás végrehajtása. Az öltözők burkolatának korszerűsítése, az öltöző szekrények cseréje. Az épületben a világítás teljes körű modernizálása, energiatakarékos világítótestek elhelyezése. A gépészeti felújítás során sor kerül a radiátorok és a radiátor burkolatok esztétikusabbra történő cseréjére, kondenzációs kazán beépítésére.

Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek f) megújuló energiaforrások alkalmazása. (a beruházás révén megvalósítani kívánt épületenergetikai korszerűsítés(ek) (energiahatékonysági fejlesztések, 3 kW napelemes rendszer megújuló energiafelhasználás) Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek a) akadálymentesítés; (projektarányos akadálymentesítés – járda felújítása, akadálymentes rámpa) c) energiahatékonysági intézkedések; d) nyilvánosság biztosítása.

K3 – Barnamezős területek rehabilitációja

Indoklás

A város területén található Téglagyári tó, valamint 494/3, 494/4, 494/5 hrsz-ú ingatlan, amelyek esetén cél a rehabilitáció, azt követően pedig a területek bevonása a település hétköznapi életébe. A fejlesztésükbe a TOP-2.1.1-16-VS1 Barnamezős területek rehabilitációja című kiírásra „Jánosházi használaton kívüli és alulhasznosított barnamezős területek rehabilitációja” címmel projektet nyújtott be az Önkormányzat a Vas Megyei Önkormányzattal konzorciumban.



A Téglagyári tó műholdképen és városi elhelyezkedését mutató térképen



A két megvalósítandó kulcsprojektben közös cél, hogy fejlesztésükkel felszámolásra kerüljön a város egy-egy településképi sebe, javítható legyen azok kihasználtsága, egyben javuljon ezek közelében a közbiztonság érzete és a település képe.

A barnamezős fejlesztések révén emellett környezetterhelést előzünk meg azáltal, hogy nem kerül új zöldterület művelésből való kivonásra, csökken a felhasznált anyag- és energiamennyiség.

Projektünk megvalósítási helyszínei 100% Önkormányzati tulajdonban vannak, barnamezős területek funkcióváltását elősegítő fejlesztésekre irányulnak. A megvalósítás során soft elemeket is kívánunk alkalmazni.

Tevékenységek

I. A volt Celltex-telephely

A felújítandó épület Jánosháza legfrekvenciáltabb része, a Polgármesteri Hivatal szomszédja, a művelődési ház, rendőrség, az Óvoda közvetlen közelében, a Kossuth-tér legfrekvenciáltabb részén fekszik.

A projekt rész célja:

a település központjában elhelyezkedő régi "Celltex telep" rekonstrukciója, felújítása, aminek eredményeként a központ egyik utolsó jelentős épülete is megszépül. A településre

látogatók és a helyi lakosok is egy modern, szépen felújított főtéren tölthetik el szabadidejüket. Egy olyan közösségi funkciókkal felruházott épület kerül kialakításra, melyet a település lakossága, korra, egészségi állapotára való tekintet nélkül tud használni. Korosztályok tekintetében az ifjúsági szerveződésektől a nyugdíjas klubig bárki igénybe veheti.

A projekt szakmai-műszaki tartalma:

a felhívás önállóan támogatható tevékenységei közül a c) fejezete szerint, „a barnamezős terület hasznosítható épületállományának energiahatékony üzemeltetést biztosító módon történő felújítása, átépítése, feltétlenül szükséges részleges bontása, bővítése, illetve rehabilitálása (energia-hatékonsági beruházások, megújuló energiaforrások alkalmazása az épület üzemeltetése során) közösségi céllal”,

I. alpontja szerint, gazdasági tevékenységként megvalósul:

1. szolgáltató terek infrastrukturális kialakítása- a Jánosháza 494/3 hrsz ingatlanon található épületek felújítása. A fejlesztés a közösségi használat elérésén túl hozzájárul konferenciák, továbbképzések, bemutatók lebonyolításához, ezeken keresztül a működtetés költségeihez hozzájáruló árbevétel eléréséhez, új munkahelyek kialakításához, megőrzéséhez.

II. pontja szerint, alulhasznosított vagy használaton kívüli épület, terület megújítása, hasznosítása közösségi céllal az alábbi tevékenységek szerint:

1. kulturális központ, közművelődési intézmény kialakítása – a Jánosháza 494/3 helyrajzi számú ingatlanon található épületek felújítása, közösségi terek kialakítása a településen működő egyesületek részére összejövételeik és foglalkozásaik megtartására.

A felújítandó hrsz 494/3 főépület 2x225 m² hasznos alapterületű. A teljes tetőt, a felső födémet és a földszinti padozati rendet is cserélni kell. A felújítás az épület leromlott állapota miatt szinte teljes újjáépítést jelent, csak a földszinti és emeleti főfalrendszer és az 1. emeleti födém tartószerkezete marad meg az épületből, a többi teljes átépítést igényel. A külső falazat, nyílászárók és az újonnan építendő födém és padozat a szabványnak megfelelő hőszigetelést kap, így a termikus burka mind műszakilag, mind megjelenésében megújul. Teljesen új gépészet (kondenzációs gázkazánnal) és villamosság kerül kiépítésre. A tetőre napelemek kerülnek.

Az udvari lapostetős épület jó állapotú, csak külső szigetelést és a lapostetőn karbantartást kap.

A csatlakozó 494/5 hrsz-on levő lapos tetős Battyhány-utcai szárny utcai része elbontásra kerül. A megmaradó területen aszfaltozott parkoló, itt e-autó töltő pont és kerítés épül.

A 494/4 hrsz-en burkolat felszedés és törmelékes humusz felszedésre kerül, helyén új térburkolat jön létre. A telekrészre eső fedett szín felújításra kerül, új héjazatot kap és színezzük. Kerítés létesül.

4. díjfizetés nélkül használható olyan parkolási infrastruktúra kialakítása és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés, amelynek megvalósításával egyben növekszik a közösség által igénybe vehető tér – a Jánosháza 494/4 és 494/5

helyrajzi számú ingatlanokon a meglévő épületállomány elbontását követően parkolók kialakítása, mely hozzájárul a városközpont komfortosabb használatához.

Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek:

Mivel a projektünk ingatlan felújítást és átalakítást tartalmaz projektarányos akadálymentesítést kell megvalósítanunk, továbbá rehabilitációs környezettervező szakértő bevonása szükséges. Az előírásoknak megfelelően akadálymentes megközelítés és akadálymentes mellékhelyiség kialakítása is szerepel a tervek között. A felújítás során figyelembe vételre kerülnek az energiahatékonysági korszerűsítés szempontjai. A nyilvánosság biztosítását a teljes projekt végrehajtási időszak alatt biztosítjuk. A parkolóhelyek építése során az elektromos járművek használatához szükséges töltő-infrastruktúra kiépítése is megvalósul. Soft elemek használatával kívánunk élni a megvalósítás során.

II. Téglagyári-tó , horgásztó

A projekt rész célja a téglagyári agyaggödörből kialakított horgásztó területén lévő infrastruktúra fejlesztése, a tó körüli terület rehabilitációja, ezáltal mind településképi mind funkcionális megújítása, revitalizációja.

A projekt szakmai-műszaki tartalma a választott önállóan támogatható és önállóan nem támogatható tevékenységek körének a bemutatása alapján:

Önállóan támogatható tevékenységek: A 3.1.1.2. szerint a 100% önkormányzati tulajdonban lévő megvalósítási helyszíneken az I. alpontja szerint, gazdasági tevékenységként megvalósul:

1. szolgáltató terek kialakítása- a téglagyári-tó és környezetének felújítása révén rendezett közterület jön létre.

II. pontja szerint, alulhasznosított vagy használaton kívüli épület, terület megújítása, hasznosítása közösségi céllal az alábbi tevékenységek szerint:

2. közcélokát szolgáló sport- és szabadidős létesítmények kialakítása, a kapcsolódó területek revitalizálása – a Jánosháza 019/8 helyrajzi számú ingatlanon a horgásztó körüli terület fejlesztése, kiszolgáló épület kialakítása.

A tó körül kavicsolt sétaút kerül kialakításra, amit vadhálós kerítés ölel körül (a bejárat 50 méteres rész hegesztett kialakítású lesz).

A terület közepén egy 45,76 m²-es fedett szín készül, lábon álló tetővel, ami alatt egy kisebb, 15,16 m²-es rész hőszigetelt készház technológiával készül el. Ebben akadálymentes mosdó, női, és férfi WC és teakonyha kerül kialakításra. A létesítményhez egy 5 m³-es zárt szennyztároló kerül kiépítésre. A vizes helyiségben elektronikus temperáló fűtés lesz kialakítva.

4. díjfizetés nélkül használható olyan parkolási infrastruktúra kialakítása és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés, amelynek megvalósításával egyben növekszik a közösség által igénybe vehető tér.

Itt 300 m² kavicsos parkolót hozunk létre, amit az út felől, amit 50 m hegesztett kerítés és acél kapuk határolnak, hogy a terület vagyonbiztonsága megvalósulhasson.



Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek:

Mivel a projektünk ingatlan felújítást és átalakítást tartalmaz projektarányos akadálymentesítést kell megvalósítanunk, továbbá rehabilitációs környezettervező szakértő bevonása szükséges. Az előírásoknak megfelelően akadálymentes megközelítés és akadálymentes mellékhelyiség kialakítása is szerepel a tervek között.

Projektünk megvalósítási helyszínei 100% Önkormányzati tulajdonban vannak, barnamezős területek funkcióváltását elősegítő fejlesztésekre irányulnak. A megvalósítás során soft elemeket is kívánunk alkalmazni.

K4 – Piac és közétkeztetés fejlesztése (T5 és T19 integrált projekt)

A fejlesztés két önálló helyszínen levő, de összefüggő, integrált projektként mutatjuk be, mint kulcsprojektet. A két helyszín miatt hálózatos jellegű, de mégis kulcsprojektről van szó, mivel Jánosháza hagyományait viszi tovább, amely a mezőváros vásárváros jellege miatt volt jelentős, emellett a város fő szociális feladatai közül egy fontos kezelését látja el a közkonyha fejlesztésével, amely ugyanakkor működésében együtt tud működni a piaccal.

- 1) A Jánosházi „Báziskonyha” fejlesztését a Jánosháza Fejlesztéséért Nonprofit Kft. végzi, amely nonprofit szervezet az államháztartáson belül.

A projekt során a főzőkonyha, a raktározási területek és a szociális blokkok felújítása történik meg. Az üzemegység berendezései, elsősorban a főző-sütő eszközök elavultak, cseréjük indokolt. Ezen kívül az egyes helyiségek épületgépészetivillamos rendszere és a burkolatok csaknem teljes mértékben felújításra szorulnak. A konyhaüzem fejlesztése, korszerűsítése során a felújítási munkákon túl, a korszerű főző-sütő eszközök üzembe állításával megnöveljük, duplázzuk a konyha kapacitását. A konyhatechnológia fejlesztése kisebb építészeti változtatást is előidéz, megbízási igény szerint szükséges az étel kiszállításának útvonalát megváltoztatni, hogy az ne érintsen magántulajdonban lévő területet. Az óriási alapterületű étkezőből leválasztunk egy kisebb tanári étkezőt, amit kisebb rendezvények lebonyolítására különteremként is lehet hasznosítani. Az egységvezetői irodát a funkciónak megfelelően áthelyezzük a gazdasági bejárat mellé. A személyzeti szociális egységet külön alakítjuk ki a konyhai dolgozók részére, és ezzel elkülöníthetővé válik a konyha és az épület hátsó részében működő feldolgozó. Raktár fejlesztése és felújítása is megvalósul, ahogy a szociális blokkok is felújításra kerülnek. Megvalósul az akadálymentesítés is.

A projektelem teljes költsége 24 660 553 Ft.

- 2) A Jánosházi Termelői Piac fejlesztését a Jánosháza Város Önkormányzata végzi, amely nonprofit szervezet az államháztartáson belül.

A Jánosházi termelői piac az elmúlt 20 évben nagyobb felújításon nem esett át, ami kéznyomát is hagyta a területen. Fejlesztésünk révén a teljes elárusító terület megújulhat és ismét vonzóvá válhat az árusok és vevők szempontjából is.

A termelői piac kiszolgálására egy könnyű-szerkezetes épület készül, melyben helyet kapott egy akadálymentes és női WC, férfi WC továbbá egy sütőde a hozzátartozó kiszolgáló helyiségekkel. Az épület hőszigetelt fa könnyű-szerkezetes technológiával,

hőszigetelt fa félnyereg tetőszerkezettel kerül kialakításra. A termelői piac térlefedésére horganyzott acélszerkezetű keretfőtartók készülnek szelemeneken nyugvó tetőpanel fedéssel, felülvilágítókkal, statikai tervek szerint. A piaci standok alaprajzi hely szerint kialakítása egyedi tervek szerint történik, anyaguk vasbeton. Az árusok ellátása és kiszolgálása végett minden oszlopon áramvételi hely alakítandó ki. A középső standsoroknál a standok oldalán helyezendő el az áramvételi lehetőség. A csarnok térvilágítása a szelemenekről függesztett acélszerkezetre szerelt korszerű LED-es technológiájú világítótestekkel történik. A fedett piactér hátsó, keleti fedetlen részén 6 darab jármű fogadására alkalmas mozgó árusítási funkciót kiszolgáló aszfaltozott rész kerül kialakításra. E mellett kapott helyet az élőállat árusításához szükséges tárolók és karámok. A kiszolgáló épület technológiai fejlesztést eredményez. Az alkalmazandó LED fényforrások energiatakarékos kialakítást eredményeznek.

Tervezett beépítési adatok: telek területe: 2859 m²

beépített terület: 833,12 m²

megelevő épület: 244,8 m²

tervezett épület: 588,32 m²

beépítési százalék: 29,14 %

építménymagasság: 3,35 m

zöldterület: 1110,76 m²

zöldterületi arány: 38,85 %

burkolt felületek: 915,12 m²

szintterület sűrűség: 0,29

A tervezett bekerülési összeg: 61 099 997 Ft.

A két projekt elemtől elvárt hatások:

- lakosság számára bővülő kínálat, jobb kereskedelmi szolgáltatások
- ős- és kistermelők számára bővülő értékesítési lehetőség
- gazdaságosabb működés miatt erősödő termelői szektor
- korszerűbb, gazdaságosabban működő közkonyha
- jobb minőségű ételek, növekvő forgalom
- piacról több helyi termék beépítése a közkonyha működésébe
- növekvő önkormányzati adó- és szolgáltatási bevételek
- településképileg is megújuló terület, épület

3.3. Hálózatos projektek

A projekt megnevezése		A projekt rövid tartalma	Kapcsolat a tematikus részcélokkal
H1	Közösségi ingatlanok energetikai felújítása – Önkormányzati tulajdonú épületek energetikai korszerűsítése TOP – 3.2.1 – 16 – VS1	Batthyány Lajos Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolájának az energetikai felújítása Jánosháza Város Önkormányzata és Vas Megyei Önkormányzati Hivatal konzorciuma. A cél, hogy az épületek primerenergia felhasználása minimálissá váljon, a - külső határoló szerkezetek (falak, ablakok, padlásfödém) követelményt kielégítő korszerűsítésével, nyílászárók cseréjével és - a fűtés és a melegvíz ellátása az elektromos üzemű levegő-víz hőszivattyús rendszer és napelemes rendszer kiépítésével. A részletes tervek 2018 első harmadában készülnek el. A vállalt indikátorok: - 527,59 GJ/év megújuló energiaforrásokkal előállított éves energiamennyiség - 615 549,85 kWh/év primerenergia fogyasztás csökkenés - 1553,64 GJ/év energiahatékonysági fejlesztéssel elérendő primerenergia felhasználás csökkenés - összesen 52 kW új megújuló energia kapacitás kiépülése	T3, T4
H2	Közlekedési rendszerek fejlesztése - Fenntartható települési közlekedésfejlesztés TOP-3.1.1-15-VS1	A kerékpáros alaphálózat és gyalogátkelőhelyek kialakítása Jánosházán a biztonságos közlekedés érdekében. Jánosháza Város Önkormányzata és Jánosházi Közös Önkormányzati Hivatal konzorciuma. Érintett terület: egyezik a fejlesztendő településrészrel (Jánosháza város fő közlekedési útvonalához tartozó településrésze). A fejlesztés célja a város területén elhelyezkedő fő közlekedési tengelyek mentén a forgalom csillapítása, a közlekedésbiztonság növelése, a gyalogos közlekedés akadálymentesítése, a kerékpáros közlekedés mértékének növelése a város kerékpárosbaráttá tételével, a fenntartható mobilitási formák előtérbe helyezésével. Cél, hogy a gyalogos közlekedés, a kerékpározás a teljes jánosházi lakosság által szabadon választható közlekedési módokká váljanak, teljes jogú részei legyenek mind a helyi, mind az agglomerációs forgalomnak.	

		- A kialakítandó kerékpáros hálózat hossza 994 méter - kialakítás módja: új kétsávos kerékpárút, új gyalogátkelő helyek kiépítését, kerékpárforgalmi létesítmények telepítését tartalmazza. - Kerékpártámaszok, kerékpárparkolók, egyéb kiegészítők és B+R kerékpártárolók építése, beszerzése, elhelyezése - megvalósítási helyszínek tulajdonviszonyai - Jánosháza, 1116hrsz. - Jánosháza Város Önkormányzatának a tulajdona 1/1; Jánosháza, 1195hrsz. - Jánosháza Város - Önkormányzatának a tulajdona 1/1; Jánosháza, 285hrsz. - Jánosháza Város Önkormányzatának a tulajdona 1/1; Jánosháza, 286/2hrsz. - Jánosháza - Város Önkormányzatának a tulajdona 1/1; Jánosháza, 31hrsz. - a Magyar Állam tulajdona 1/1, vagyonkezelője a Közlekedésfejlesztési Koordinációs - Központ; Jánosháza, 342hrsz. - Jánosháza Város Önkormányzatának a tulajdona 1/1; Jánosháza, 343hrsz. - a Magyar Állam tulajdona 1/1, - vagyonkezelője a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ; Jánosháza, 344hrsz. - Jánosháza Város Önkormányzatának a tulajdona 1/1; - Jánosháza, 488/6hrsz. - Jánosháza Város Önkormányzatának a tulajdona 1/1; Jánosháza, 488/7hrsz. - Jánosháza Város Önkormányzatának a tulajdona 1/1; Jánosháza, 543hrsz. - Jánosháza Város Önkormányzatának a tulajdona 1/1; Jánosháza, 971hrsz. - a Magyar Állam tulajdona 1/1, - vagyonkezelője a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ; - az érintett szakaszok - Keresztelő Szent János Templom – 9545 Jánosháza, Berzsényi u. 76. • Erdődy-Choron kastély – 9545 Jánosháza, Berzsényi u. • Szent Imre Általános Iskola – 9545 Jánosháza, Ady u. 14. • Rum és Vidéke Takarékszövetkezet - 9545 Jánosháza, Berzsényi utca 3. • Posta - 9545 Jánosháza, Temető u. 2. • Batthyány Lajos ÁMK Gondozási és Családsegítő Központ (ÖNO) - 9545 Jánosháza, Berzsényi u. 42. • Játsszótér – 9545 Jánosháza, 970/1 hrsz. • Batthyány Lajos ÁMK Művelődési Otthon és Könyvtár - 9545 Jánosháza, Bajcsy-Zsilinszky u. 2. • Batthyány Lajos Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	
--	--	--	--

		- Zeneiskolája - 9545 Jánosháza, Sümegi u. 26. • Vasútállomás – Jánosháza, 026/9 Hrsz. • Benzinkút - 9545 Jánosháza, 039/7. hrsz. A beruházás - területén a vállalkozások az alábbi címeken: • Csapó Virágüzlet – 9545 Jánosháza, Berzsényi u. 46. • Kínai Divatárú – 9545 Jánosháza, Berzsényi u. /Lon Peng Kft. 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sétány 12. I/4./ • Papír-Írószer bolt – 9545 Jánosháza, Berzsényi u. /Jánosháza, Petőfi u. 9./ • Erzsébet Cukrászda – 9545 Jánosháza, Berzsényi u. 40. • Vegyesbolt – 9545 Jánosháza, Berzsényi u. 36. • CBA Élelmiszerbolt (Keresztesné és Társa BT.) - 9545 Jánosháza, Berzsényi utca 26. • Pek-Snack Látványpékség – 9545 Jánosháza, Berzsényi u. /Dani & Dita Kft. Celldömölk, Széchenyi u. 12./ • M– Flex Kft. – 9545 Jánosháza, Berzsényi u. 22. /Jánosháza, Kossuth tér 48./ • Mezőgazdasági bolt – 9545 Jánosháza, Honvéd tér 1. • Zöldség -Gyümölcs – 9545 Jánosháza, Berzsényi u. 16. • Műszaki – Kerékpár – Villamosság – 9545 Jánosháza, Berzsényi u. 14. • Fodrászat – 9545 Jánosháza, Berzsényi u. 8. /Jánosháza, Bercsényi u. 3./ • Műkörmös – 9545 Jánosháza, Berzsényi u. 8. /Tóth Nóra, Jánosháza, Dankó u. 8./ • Hentesáru – 9545 Jánosháza, Berzsényi u. 6. • Zöldség és Gyümölcs üzlet – 9545 Jánosháza, Berzsényi u. 4/a. /Jánosháza, Széchenyi u. 42./ • Baromfibolt – 9545 Jánosháza, Berzsényi u. 4/a. • Süti Bár – 9545 Jánosháza, Sümegi u. 2. /Germakorp Kft. 8483 Somlószlós, Kossuth u. 170./ • Vegyesbolt – 9545 Jánosháza, Sümegi u. 4. • Tüzép – 9545 Jánosháza, Sümegi u. 9. /Jánosháza, Szent István u. 24./ • Ital szaküzlet – 9545 Jánosháza, Sümegi u. 13/A. • Alpesi söröző – 9545 Jánosháza, Sümegi u. 23. • Éva Presszó – 9545 Jánosháza, Sümegi u. 108. • Hacuka Használtruha – 9545 Jánosháza, Sümegi u. 112. -	
--	--	--	--

3.4. Az egyes akcióterületeken a megvalósításra kerülő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása, a fejlesztések ütemezése

A tervezett fejlesztések meghatározó részben 2017-2023 között kerülnek megvalósításra. Az ütemezés a fejlesztések egymásra épülése alapján került kialakításra.

A tervezett beavatkozások között számos olyan található, amelynek ütemezése a teljes tervezési időszakot felöleli, ilyenek például a hálózatos projektek, valamint a kulcsprojektek. A tervezett beavatkozások indikatív ütemezését a következő alfejezet összefoglaló táblázata tartalmazza.

Az egyes akcióterületek célkitűzéseinek illeszkedése a Stratégiai célokhoz

	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10
AT1										
AT-en kívül										



erős, az akcióterület fejlesztéseinek alapvető célja



részben teljesül a célkitűzés

3.5. A településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve

Fejlesztés megnevezése	Kedvezményezettek köre	Projektköltség (indikatív összeg, m Ft)	Finanszírozás lehetséges forrása	Indikatív ütemezés
Kulcsprojekt				
K1 - Zöld város kialakítása	Jánosháza Város Önkormányzata és Jánosházi Közös Önkormányzati Hivatal konzorciuma	150	TOP-2.1.2-15 Zöld város kialakítása	2016-2018
K2 – Óvoda fejlesztés és bölcsődei intézmény létrehozása	Jánosháza Város Önkormányzata	45,4	TOP-1.4.1-15 - foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével	2016-2018
K3 – Barnamezős területek rehabilitációja	Jánosháza Város Önkormányzata és Vas Megyei Önkormányzati Hivatal konzorciuma	200	TOP-2.1.1-16-VS1 - Barnamezős területek rehabilitációja	2016-2019
K4 – Piac és közétkeztetés fejlesztése (T5 és T19 integrált projekt)	Jánosháza Város Önkormányzata és Jánosháza Fejlesztéséért Nonprofit Kft.	61 és 24,6	J-Helyi piacok és közétkeztetés fejlesztése-TK-WEB	2017-2018
H1 - Községi ingatlanok energetikai felújítása –	Jánosháza Város Önkormányzata és Vas Megyei Önkormányzati Hivatal konzorciuma	230,975	Önkormányzati tulajdonú épületek energetikai korszerűsítése TOP – 3.2.1 – 16 – VS1	2017-2018
H2 - Közlekedési rendszerek fejlesztése	Jánosháza Város Önkormányzata és Jánosházi Közös Önkormányzati Hivatal konzorciuma	62,961	TOP-3.1.1-15-VS1 - Fenntartható települési közlekedésfejlesztés	2016-2018
Összesen		774,936		

3.6. Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégia céljaihoz

Mivel a település egésze egy, akcióterületen kívüli területnek minősül, a K1 Zöld Város projekten kívül minden fejlesztés „akcióterületen kívül” valósul meg. Terjedelmi és szerkesztési okokból ezeket itt nem ismételjük meg.

4. ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM

(Amennyiben a településen található szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett terület)

Jánosházán a KSH adatszolgáltatása alapján nincs szegregált, vagy szegregációval veszélyeztetett terület, ez a pont nem releváns.

5. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI

5.1. Külső összefüggések

A stratégia illeszkedése az Európai unió fejlesztéspolitikájához (Európa2020 Stratégiája)

	Jelmagyarázat: erős kapcsolat közepes kapcsolat nincs vagy gyenge kapcsolat	(1) a kutatás, a technológiai fejlesztés és az innováció erősítése	(2) az IKT-hoz való hozzáférések, azok használatának és minőségének a javítása	(3) a kvv-k, (az EMVA esetében) a mezőgazdasági, illetve (az ETHA esetében) a halászati és akvakultúra-ágazat versenyképességének növelése	(4) az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaság felé történő elmozdulás támogatása minden ágazatban	(5) az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, a kockázatmegelőzés- és kezelés előmozdítása	(6) a környezet megóvása és védelme és az erőforrás-felhasználás hatékonyságának előmozdítása	(7) a fenntartható közlekedés előmozdítása és szűk keresztmetszetek megszüntetése a kulcsfontosságú hálózati infrastruktúrákban	(8) a fenntartható és minőségi foglalkoztatás, valamint a munkavállalói mobilitás támogatása	(9) a társadalmi befogadás előmozdítása és a szegénység, valamint a hátrányos megkülönböztetés elleni küzdelem	(10) az oktatásba, és a képzésbe, többek között a szakképzésbe történő beruházás a készségek fejlesztése és az egész életen át	(11) a hatóságok és az érdekelt felek intézményi kapacitásának javítása és hatékony közigazgatáshoz történő hozzájárulás	
S1	Meglévő gazdasági szereplők fejlődésének elősegítése												
S2	A településre új vállalkozások letelepedésének elősegítése												
S3	Turisztikai kínálat erősítése												
S4	Fiatalok helyben tartása												
S5	Szociális ellátások javítása												
S6	Barnamezős területek rehabilitációja												

s7	Belváros rehabilitációja											
s8	Viziközmű hálózat korszerűsítése											
s9	Közösségi közlekedési rendszer felülvizsgálata											
s10	Városi közlekedési hálózat fejlesztése											

A stratégia illeszkedése az OFTK-hoz

		Szakpolitikai célok							Területi célok						
	Jelmagyarázat: erős kapcsolat közepes kapcsolat nincs vagy gyenge kapcsolat	Versenyképes, innovatív gazdaság	Gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság	Életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és ellátás, az élelmiszer-feldolgozóipar fejlesztése	Kreatív tudástársadalom, piacképes készségek, K+F+I	Értéktudatos és szolidáris, öngondoskodó társadalom	Jó állam, szolgáltató állam és biztonság	Stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, környezetünk védelme	Az ország makro-regionális szerepének erősítése	A többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat	A vidéki térségek népességeltartó erejének növelése	Kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése	Területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés elősegítése	Összekapcsolt terek: az elérhetőség és a mobilitás biztosítása	
S1	Meglévő gazdasági szereplők fejlődésének elősegítése														
S2	A településre új vállalkozások letelepedésének elősegítése														
S3	Turisztikai kínálat erősítése														
S4	Fiatalok helyben tartása														
S5	Szociális ellátások javítása														
S6	Barnamezős területek rehabilitációja														
S7	Belváros rehabilitációja														
S8	Viziközmű hálózat korszerűsítése														

s9	Közösségi közlekedési rendszer felülvizsgálata													
s10	Városi közlekedési hálózat fejlesztése													

A stratégia illeszkedése Vas megye Területfejlesztési Koncepciójához és Programjához

		Átfogó célok					Stratégiai célok			
	Jelmagyarázat:  erős kapcsolat  közepes kapcsolat  nincs vagy gyenge kapcsolat	Foglalkoztatás bővítése	A gazdaság teljesítőképességének javítása	Munkaerő képzettségi szintjének növekedése	Természeti és kulturális erőforrások fenntartható hasznosítása	Belső periferián lévő kistételepülések teljes leszakadásának megakadályozása	A térség versenyképességének javítása	Megyén belüli és kívüli kapcsolatok erősítése	Természeti erőforrások fenntartható hasznosítása	Kistételepülések életképességének javítása
s1	Meglévő gazdasági szereplők fejlődésének elősegítése									
s2	A településre új vállalkozások letelepedésének elősegítése									
s3	Turisztikai kínálat erősítése									
s4	Fiatalok helyben tartása									
s5	Szociális ellátások javítása									

S6	Barnamezős területek rehabilitációja									
S7	Belváros rehabilitációja									
S8	Viziközmű hálózat korszerűsítése									
S9	Közösségi közlekedési rendszer felülvizsgálata									
S10	Városi közlekedési hálózat fejlesztése									

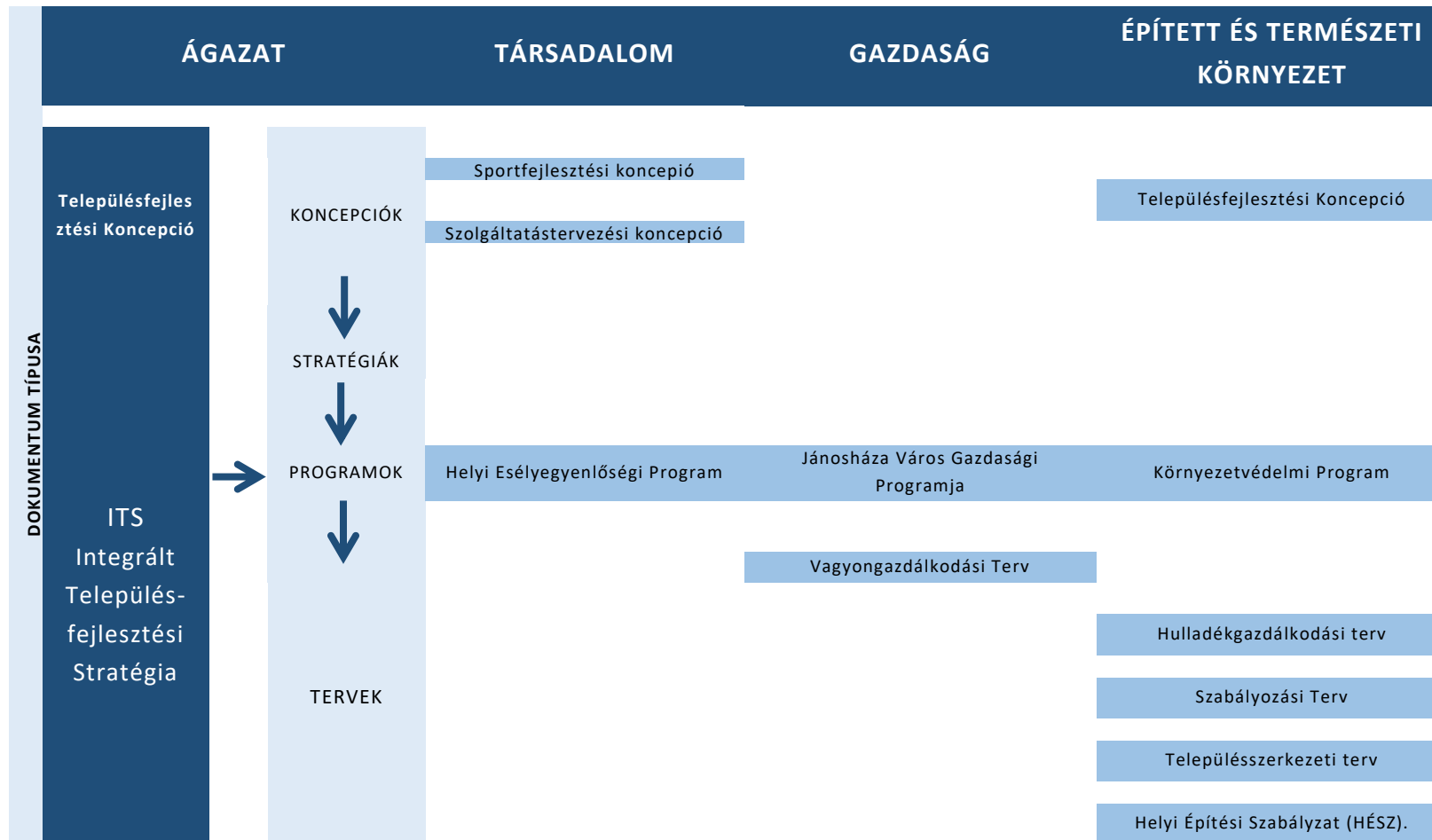
A stratégia illeszkedik a hatályos településrendezési eszközökhöz, és a gazdaságfejlesztés valamint a fenntartható fejlődés szempontjainak megfelelően fejleszti azt tovább. A stratégia a Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió céljaival összhangban került kialakításra. A stratégia a Településfejlesztési Konceptió alapján azzal egy időben készült így biztosítva a szoros összhangot. A stratégia teljes összhangban van az önkormányzat gazdaságfejlesztési terveivel és elképzeléseivel. A stratégia az ágazati stratégiákkal összhangban került kialakításra, a partnerségi egyeztetés keretén belül az ágazati tervezésben közreműködők megvizsgálták a stratégia illeszthetőségét.

A stratégia összhangban van a klímaváltozás káros hatásainak kiküszöbölésére irányuló küzdelem és az energiahatékonyság növelése stratégiai szempontjaival. A stratégia a Nemzeti reform Programmal, és az Európai Unió fejlesztési stratégiával összhangban készült, a célok illesztését bemutattuk.

A Stratégia összhangban van, és szerves egységet képez az országos ágazati stratégiáknak az EU követelményei által meghatározott szellemiségével, ami az EU tizenegy 2020-as stratégiai célkitűzésének valóra váltását szolgálja.

5.2. Belső összefüggések

A célok logikai összefüggései, a helyzetértékelésben beazonosított problémákra ad-e megoldást, a stratégia megvalósíthatósága, a célok megvalósítása érdekében tervezett tevékenységek egymásra gyakorolt hatása



Jánosháza Város Önkormányzata és intézményei munkája során érvényesül az esélyegyenlőség. Az egyenlő bánásmód érvényesítése érdekében elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programmal rendelkezik a település. A programban rögzíti az esélyegyenlőség érdekében szükséges feladatokat. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia figyelembe veszi a Helyi Esélyegyenlőségi Tervben foglaltakat és az elvégzendő feladatokat. Jánosháza Város Önkormányzata elfogadott, hatályos Gazdasági Programmal rendelkezik. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia figyelembe veszi a Gazdasági Programban foglaltakat és nagy mértékben épít rá.

A stratégia illeszkedése a településfejlesztési koncepcióhoz

		A településfejlesztési koncepció céljai		
	Jelmagyarázat:  erős kapcsolat  közepes kapcsolat  nincs vagy gyenge kapcsolat	<i>Demográfia romló tendenciáinak megfékezése</i>	<i>Gazdaság élénkítése</i>	<i>Vonzó Jánosháza - a város szerkezetének, funkcióinak rendezése, aktivizálása</i>
S1	Meglévő gazdasági szereplők fejlődésének elősegítése			
S2	A településre új vállalkozások letelepedésének elősegítése			
S3	Turisztikai kínálat erősítése			
S4	Fiatalok helyben tartása			
S5	Szociális ellátások javítása			
S6	Barnamezős területek rehabilitációja			
S7	Belváros rehabilitációja			

S8	Viziközmű hálózat korszerűsítése			
S9	Közösségi közlekedési rendszer felülvizsgálata			
S10	Városi közlekedési hálózat fejlesztése			

A célok és a helyzetértékelésben beazonosított problémák

Középtávú stratégiai célok		Megalapozó vizsgálatban azonosított problémák
S1	Meglévő gazdasági szereplők fejlődésének elősegítése	Több helyen szabályzási korlátok nehezítik a vállalkozások fejlődését. Hiányzik kisebb vállalkozások számára a működést lehetővé tevő hely. A közlekedési feltételek több helyen fejlesztésre szorulnak.
S2	A településre új vállalkozások letelepedésének elősegítése	Több helyen szabályzási korlátok nehezítik a vállalkozások letelepedését. Nincsnek kiaknázva a település lehetőségei a megújulóknak jövedelem termelési lehetőségei kiaknázására.
S3	Turisztikai kínálat erősítése	Gyakorlatilag nincs turizmus a településen. Kiaknáztatlanok a Jánosházi értékek (pl Várkastély) és a térségi vonzerőkkel való összekapcsolásban rejlő lehetőségek.
S4	Fiatalok helyben tartása	Megyei átlag alatti a szaporodási ráta, és magasabb az elvándorlási mutató. Hiányzanak a szórakozási lehetőségek. A lakhatási feltételek hiányosak.
S5	Szociális ellátások javítása	A közkonyha fejlesztésre szorul. Nincs bölcsőde. Korszerűtlen az óvoda épülete és eszközállománya. Az idősek számára hiányoznak a nappali foglalkoztatás és az otthoni nyomonkövetés fizikai feltételei.
S6	Barnamezős területek rehabilitációja	Frekvenciált belvárosi ingatlanok és nagy potenciálú bányató minősül barnamezősnek, felújításuk elmaradt.
S7	Belváros rehabilitációja	A közparkok és közterek funkcionális fejlesztésre szorul. A Sportliget melletti hiányzik a tömegeket folyamatosan megszólítani tudó tér és szolgáltatások.
S8	Víziközmű hálózat korszerűsítése	Nyomás problémák vannak a település egészén – technikai probléma, de kihat a város hangulatára, működésére, mivel alapszolgáltatást érint.
S9	Közösségi közlekedési rendszer felülvizsgálata	Kerékpáros, P+R és B+R feltételek is hiányoznak. A vasútvonal maga fejlesztett, de Jánosháza megállóhely épülete, peronja riasztó. A buszöblök, várók elavultak.
S10	Városhi közlekedési hálózat fejlesztése	Több szakaszon megközelítési hiányosságok. A belterület útjai korszerűsítésre szorulnak.

A stratégia megvalósíthatósága, a stratégiai célok megvalósítása érdekében tervezett tevékenységek egymásra gyakorolt hatása

A városi szintű célok koherens rendszerben, egymást erősítve járulnak hozzá a stratégia tematikus céljainak és az átfogó célok megvalósításához. Az egyes területi (akcióterületi) meghatározott célok illeszkednek egymáshoz és úgy kerültek kijelölésre, hogy figyelembe vételre kerültek a városra gyakorolt hatásaik is.

6. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI

Belső tényezők	Valószínűség (1-10)	Hatás (1-10)	Kockázat kezelésének módja
Társadalmi tényezők			
Társadalmi ellentét a városlakók egyes csoportjai között a település fejlesztési irányait illetően	5	4	A fejlesztéseket a lakossággal való folyamatos egyeztetésekkel kell megvalósítani, a célok a társadalmi igényekkel teljes konszenzusban kerülnek kijelölésre.
Társadalom bizonyos csoportjai kiszorulnak a fejlődésből	4	5	A város szociális hálózatának kiemelten kell kezelnie azokat szegényebb, hátrányosabb helyzetű csoportokat.
Lakosság érdektelensége	6	7	A város számos rendezvénnyel, programmal törekedjen a lakosság minél nagyobb mértékű bevonására
Gazdasági tényezők			
A városnak nem sikerül új befektetőket a városba csábítani	6	8	A település önkormányzatának a városba új befektetők vonzását kiemelt prioritásként kell kezelnie
A városban a gazdasági diverzifikáció nem jön létre	4	9	A cél elérése érdekében új gazdasági területeket kell kijelölni és támogatni kell a mikro- kis- és középvállalkozásokat a letelepedésük segítségével.
Környezeti tényezők			
Megújuló közterek és zöldfelületek nem rendeltetésszerű használata	6	4	A megújuló területeken állagmegőrzés céljából folyamatos karbantartás és figyelemfelkeltés szükséges.
Külső tényezők			
Szabályozási környezet változásai			
Változó támogatási rendszer	5	5	A város fejlesztései során a támogatásokra és a vállalkozásokkal való együttműködésre is épít. Amennyiben a támogatási rendszer negatív irányba hatna a város számára, akkor a gazdasági szereplőkkel együttműködve, és stabil gazdasági háttérrel képes lesz külső források bevonására céljai elérése érdekében.
Gazdasági változások			
Magyarország gazdasága lemarad a környezetétől, mely a városra is általánosan negatívan hat	2	2	A város főként leginkább saját erősségeit igyekszik kihasználni, mely függetleníteni tudja valamelyest az országos trendektől.
Társadalmi változások			

Előregedő, elvándorló lakosság	6	5	Az egyre több külföldi munkavállaló miatt, az aktív korúak aránya csökken, mely munkaerőhiányhoz és előregedő lakossághoz vezethet. Ennek elkerülésére a településen élők számára jövőképet és anyagi stabilitást kell nyújtani.
--------------------------------	---	---	--

A település fejlesztése a jövőben nagyban függ a 2014-2020-as programozási időszak támogatásaitól, majd a 2020 utáni időszak EU-s forrásai és hazai támogatási források szerkezetétől. A kockázatok bekövetkezésének valószínűségét a megvalósítás folyamatában időszakosan értékelni szükséges, illetve esetleges további kockázatok azonosítása is szükségessé válhat. Mindezt a stratégia rendszeres monitoring tevékenységének keretében kell elvégezni.

7. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE

7.1 A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek

A fejezet azon önkormányzat által végzett tevékenységeket foglalja össze, amelyek segítik, támogatják az ITS-ben, valamint más, stratégiai jellegű dokumentumokban megjelölt fejlesztési célok elérését. A város biztosíthatja ezt a megfelelő keretek előteremtésével, valami szabályozó, rendeletalkotó tevékenységével. Optimális esetben ez a két tevékenység együtt jelenik meg és az elérni kívánt célok irányába egyszerre hatnak.

Fenntartható Energia Akcióprogram (SEAP)

Magyarországon az üvegházhatású gázok kibocsátása az elmúlt 25 évben mintegy 40 százalékkal csökkent, elsősorban a nehézipar leépülése és az agrártermelés visszaesése miatt. A globális éghajlat-változási folyamat azonban tovább gyorsult és ezek a hatások a medence-jelleg miatt Magyarországot erőteljesebben érintik, mint Európa más földrajzi térségeit.

Az önkormányzatok döntő szerepet játszanak a klímaváltozás hatásainak enyhítésében, főként annak tekintetében, hogy az energiafogyasztás és a CO₂-kibocsátás 80%-a városi tevékenységhez kapcsolódik. Az Európai Unió klíma- és energiacsomagjának 2008-ban történt elfogadását követően az Európai Bizottság által létrehozott Polgármesterek Szövetsége támogatja a helyi önkormányzatok fenntartható energiapolitika megvalósítása során tett erőfeszítéseit és a helyi és regionális szereplőket az uniós célkitűzések teljesítése érdekében mozgósítja.

A Fenntartható Energia Akcióprogram (SEAP) kulcsfontosságú konkrét intézkedéseket és projekteket tartalmaz.

A SEAP-okban a helyi önkormányzatok önkéntesen kötelezettséget vállalnak az energiahatékonyság javítására és a megújuló energiaforrások fokozott hasznosítására abból a célból, hogy Magyarország összességében elérje az Európai Unió által 2020-ra kitűzött 20%-os CO₂-kibocsátás csökkentését.

A SEAP alapján a TOP támogatást biztosít az önkormányzati tulajdonú épületállomány energiahatékonyság központú rehabilitációjára és a megújuló energiaforrások alkalmazására. Az energiamenedzsmentet pedig önkormányzati kedvezményezett esetén a TOP támogatja.

Klímastratégia

Az ország kitettsége és sérülékenysége az éghajlatváltozás várható hatásainak szempontjából jelentős. Kutatások, tanulmányok támasztják alá, hogy az országon belüli, a klímaváltozás hatásaival szembeni térségi sérülékenység is rendkívül nagy eltéréseket mutat, különösen az ország déli része. A klímaváltozás kiváltó okainak megfékezése, csökkentése globális összefogást kíván, ugyanakkor a várható negatív hatásokra való hatékony felkészülés – lokális tervezést és helyi megoldásokat kíván. Ezért fontos az éghajlatváltozás hatásaira való felkészülést és az alkalmazkodást elősegítő a települési szintű klímastratégiák és programok kidolgozása.

Fenntartható városi mobilitási terv (SUMP)

A fenntartható városi mobilitási terv alapvetően az EU által meghatározott klímavédelmi és energiahatékonysági célokat segíti.

A városi mobilitási terv legfontosabb hozzáadott értéke a költségmegtakarítás az önkormányzat és a városi szereplők számára, a személyre szabott közlekedési megoldások a várost használó csoportok számára, valamint a jobb, élhetőbb városi környezet. A fenntartható városi mobilitástervezés során mód van akár egyének (iskolások, mozgáskorlátozottak, idősek, stb.), akár vállalkozások számára a multimodális, ajtótól ajtóig való közlekedési megoldások kidolgozására.

Az integrált tervezési megközelítés segíti a környezetbarát ágak, megoldások felé való átrendeződést, ami azért is fontos, mert a városnak sokszor egymásnak versengő jogi kötelezettségnek kell megfelelniük.

A város közterületeinek közösségi használata és a helyi identitástudat növelése

A jól működő városok felé elvárás, hogy az aktív és kulturált pihenéshez, szórakozáshoz, kikapcsolódáshoz, művelődéshez szorosan kötődő szolgáltatásokat is nyújtson, amelyek nemcsak a lakosság igényeit elégítik ki, hanem kiemelkedő szerepet játszhatnak az új (gazdasági, szolgáltatási, innovációs) fejlesztések megtelepedésében is.

E feladat magában foglalja a városi parkok és zöldterületek karbantartását, a vendéglátás, művelődési intézmények eltérő lakossági-, és turista-igényekhez igazodó összehangolt és ötletes fejlesztését, támogatását is. Kiemelten fontos támogatni a szabadidő értékes eltöltésével, a sporttal, az egészséges életmódra neveléssel összefüggő piaci és civil kezdeményezéseket.

Szabályozási tevékenységek, eszközök

Az önkormányzat alkalmazhat olyan eszközöket, amelyek segítik, támogatják a fejlesztési célok elérését.

Ide tartozhatnak:

- Szabályozási tevékenységek
- A „tervalku” (Településfejlesztési Megállapodás/Szerződés)
- Városmarketing célú tevékenységek (pl. marketing stratégia elkészítése, marketingkommunikáció), a magánbefektetők bevonása, a lehetséges, kölcsönösen eredményes partneri együttműködések kialakítása érdekében, valamint hogy a létesítmények kihasználtsága növekedjen, a fejlesztési eredmények ismertebbé váljanak, a város által tervezett programok minél nagyobb vonzerővel bírjanak.
- Helyi adókedvezmények, építési illeték kedvezmények biztosítása bizonyos esetekben a magántőke mobilizálása érdekében.

A fentiekén túl a célrendszerben megfogalmaztuk azon szervezeti javaslatainkat, amelyek elősegíthetik a fejlesztési, minőség emelési célok megvalósulását. Ezek például:

- helyi fejlesztési menedzsment kapacitás kialakítása
- oktatás, képzés támogatása, ösztönzése a szakképzés növelése érdekében
- helyi ösztöndíj program létrehozása a fiatalok helyben tartása, ide vonzása érdekében.
- szociális szövetkezet vagy más, szociális gazdasági fejlesztésnek keretet adni tudó, részben vagy egészben önkormányzati tulajdonú gazdasági szervezet létrehozása

7.2. Az integrált településfejlesztési stratégia megvalósításának szervezeti kereteinek meghatározása

Stratégiai irányítási és monitoring funkciók

- ITS folyamatosaktualizálása, településrendezési eszközökkel való összhang biztosítása
- Az ITS és a nemzeti, ágazati fejlesztések összhangja érvényesülésének segítése
- ITS időszakos felülvizsgálatának, illetve a stratégia megvalósulása értékelésének előkészítése, az ITS felülvizsgálatának megszervezése
- Rendszeres és alkalmi partneri egyeztetések kezdeményezése, szervezése, a helyi fejlesztéspolitika kommunikációjával kapcsolatos szakmai feladatok ellátása
- A megvalósítás lehetőségeinek figyelemmel kísérése, az ITS-hez illeszkedő projektek szervezése és megvalósításuk segítése
- A városfejlesztő társaság tevékenységének szakmai felügyelete, egyes városfejlesztési akciók tekintetében a kapcsolódó szerződések teljesítésének szakmai felügyelete.

A funkciók ellátása a város gazdaságfejlesztő illetve befektetés-ösztönzési tevékenységének szervezéséért és felügyeletéért is felelős alpolgármester irányításával, a Műszaki Osztály felelősségében történik. A szervezeti megoldás biztosítja a stratégiai tervezési és településrendezési tevékenységek összhangját, és ezek zökkenőmentes kapcsolódását a város vezetésének politikai jellegű vezetői tevékenységéhez.

A Műszaki Osztály rendelkezik az ITS stratégiai irányítási és monitoring funkcióihoz szükséges kapacitásokkal.

Az ITS megvalósítása olyan szervezeti működést kíván meg a várostól, amely biztosítja egyrészt a stratégia egészének folyamatos karbantartását, az elért eredmények visszacsatolását a stratégia tervezési folyamatába („stratégiai menedzsment”), másrészt pedig biztosítja a koncepció által kijelölt akcióterületi alapú fejlesztések professzionális és hatékony megvalósítását („operatív menedzsment”). A projektmenedzsment általános kategóriái szerint csoportosítva tehát: a stratégiai menedzsment a „hatások” érvényesüléséért, míg az operatív menedzsment az eredményekért (mind a közvetlen, „outputok”, mind a tényleges eredmények) visel felelősséget.

7.3. Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok

Az önkormányzat a város térségi szerepköréhez igazodva folyamatosan elvégzi az ITS végrehajtása során a térségi egyeztetéseket, amelyek biztosítják, hogy a város stratégiai fejlesztési irányai és az ehhez illeszkedő fő beavatkozások összhangban legyenek a környezet főbb szereplőinek stratégiáival és projektjeivel.

A város céljait a fentiek alapján is szükséges összehangolni nemcsak középtávon, hanem hosszú távon is a járás településeinek céljaival. A város vezetése különböző információs csatornákon keresztül tudatosítja a térség településeivel, illetve együttműködik velük a célok alakításában. Elsősorban a térség településeit is érintő intézményhálózat fejlesztés, és munkahelyteremtés kap prioritást kiegészítve a kapcsolódó közszolgáltatásokkal, melyeket a város és térsége igénybe vesz.

Az ITS végrehajtása kapcsán kialakultak azok a partnerségi fórumok, amelyek az egyes célcsoportok differenciált igényeire célzott megoldásokat tartalmaztak. Az együttműködés eredményes volt.

Jánosháza Város Önkormányzatának további szándéka, hogy a jövőben a kialakított működési modellel, és partneri körben folyamatosan folytassa a településközi koordinációs egyeztetést, és továbbiakban is széles körben vonja be a település lakosságát, gazdasági, egyházi és civil szereplőit.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet „A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” (továbbiakban kormányrendelet) meghatározza a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának közös szabályait az alábbiak szerint:

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának közös szabályai

A koncepciót, a stratégiát és a településrendezési eszközöket a polgármester, illetve a főpolgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) egyezteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel a helyi adottságoknak megfelelően, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal.

Koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes – helyi önkormányzati – előírás hatályon kívül helyezése esetén.

A lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

A partnerségi egyeztetés

Az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításával, az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével – a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

Az elkészült anyagokat Jánosháza Városa 2015.09.28-án indító lakossági fórumon, majd 2017. 12.14-én közmeghallgatáson egyeztette a város lakosságával. Ismertetésre kerültek itt a főbb megállapított problémák, az ezekre és a lehetőségekre adott válaszként megfogalmazott fejlesztési célok, azok időtávjai, továbbá ezek megvalósítási módjai. Külön ismertetésre kerültek a főbb kulcsprojektek. Az észrevételek beépítésre kerültek az anyagokba.

Az integrált településfejlesztési stratégia egyeztetésének és elfogadásának szabályai

A stratégia tervezetét a polgármester véleményezésre megküldi a 30. § (1) bekezdésében meghatározott résztvevőknek. A résztvevők a stratégia tervezetét 21 napon belül véleményezik.

A polgármester a beérkezett véleményeket, illetve a vélemények alapján átdolgozott stratégiát ismerteti a képviselő-testülettel.

Az elfogadott stratégiát az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

A stratégia elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a polgármester 5 napon belül értesítést küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítésznek.

7.4. Monitoring rendszer kialakítása

Output és eredményindikátorok meghatározása az egyes akcióterületi beavatkozásokra és az integrált településfejlesztési stratégia intézkedéseire, azok mérési módjának, gyakoriságának rögzítése; a monitoring rendszer működtetési mechanizmusának meghatározása

A stratégia monitoring feladatai, és az ezek végrehajtásához szükséges kapacitások meghatározása nem függetleníthető az EU támogatások végrehajtásának nemzeti rendszerétől, hiszen a stratégia végrehajtásához szükséges források igen jelentős része ezen a rendszeren keresztül kerül felhasználásra. A város által működtetendő rendszer így mondható, nagyban függ az egyes keretek, források által megkövetelt monitoring rendszerhez.

A monitoring tevékenység alapvetően belső feladat, azaz a településfejlesztési koncepció és az ITS végrehajtásáért felelős szervezet felelősségi körébe tartozik. Célszerű kijelölni egy személyt, aki felelős a monitoring és értékelési tevékenység koordinációjáért és végrehajtásáért.

A monitoringhoz kapcsolódó legfontosabb feladatok:

- a monitoring rendszer kereteinek kialakítása előre elkészített és folyamatosan frissítendő adatbázis készítésével
- az indikátorok aktuális értékének összegyűjtése, rögzítése
- rendszeres kapcsolattartás a projektek megvalósításért felelős személyekkel az indikátorok elérését nagymértékben befolyásoló kulcs-, hálózatos és akcióterületi projektek nyomon követése érdekében
- éves monitoring jelentés készítése, amely tartalmazza a szükségesnek tartott beavatkozásokat a program végrehajtásába.