

5/841-9/2025.

JÁNOSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
JÁNOSHÁZA

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. november 04-én megtartott ülésén.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme Jánosháza

Jelen vannak:

Kiss András, polgármester
Kulcsár Zsolt, alpolgármester
Németh Zoltán, képviselő
Stankovics István, képviselő
Keresztes István, képviselő
Varga Márk, képviselő (6fő)

Igazoltan távol van:

Dr. Kiss Imre, képviselő

Meghívottak közül jelen van:

dr. Balás Endre, jegyző
Horváthné Apró Erzsébet, pénzügyi osztályvezető

Kiss András, polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, az ülést megnyitja. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Varga Márk, és Stankovics István képviselőket. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását az alábbiak szerint.

NAPIRENDI JAVASLAT:

1. Mosó árok, híd felújítására beérkezett árajánlatok elbírálása
Előadó: közbeszerzési bizottság elnöke
2. Gondozási és Családsegítő Központ felújítására beérkezett árajánlatok értékelése
Előadó: közbeszerzési bizottság elnöke
3. Gondozási és Családsegítő Központ műszaki ellenőrzésével kapcsolatos ajánlat elbírálása
Előadó: polgármester
4. Ingatlanrész átadása a magyar közút részére
Előadó: polgármester
5. Tűzoltószertár bővítése

Előadó: polgármester

6. 2026. évi költségvetés előkészítésével kapcsolatos tájékoztatás

Előadó: polgármester

7. Egyebek

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

65/2025. (XI.04.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait, és a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét a következők szerint fogadja el:

1. Mosó árok, híd felújítására beérkezett árajánlatok elbírálása

Előadó: közbeszerzési bizottság elnöke

2. Gondozási és Családsegítő Központ felújítására beérkezett árajánlatok értékelése

Előadó: közbeszerzési bizottság elnöke

3. Gondozási és Családsegítő Központ műszaki ellenőrzésével kapcsolatos ajánlat elbírálása

Előadó: polgármester

4. Ingatlanrész átadása a magyar közút részére

Előadó: polgármester

5. Tűzoltószertár bővítése

Előadó: polgármester

6. 2026. évi költségvetés előkészítésével kapcsolatos tájékoztatás

Előadó: polgármester

7. Egyebek

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek: Varga Márk és Stankovics István képviselőket fogadja el.

1. *Mosó árok, híd felújítására beérkezett árajánlatok elbírálása*

Előadó: közbeszerzési bizottság elnöke

Kiss András, polgármester: Átadja a szót Keresztes Istvánnak, a Közbeszerzési Bizottság elnökének.

Keresztes István, elnök: Ismerteti az árajánlatokat (mellékelve), és a Közbeszerzési Bizottság döntését.

Kiss András, polgármester: Javasolja elfogadni, hogy rendeljék meg a VÍZÉPTEK Építőipari Tervező Kivitelező és Szolgáltató Kft-től (9700 Szombathely, Wesselényi u. 8.) az

Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő, a Jánosháza 0160/4 és 0160/5 hrsz-ú ingatlanokon található Mosó-árok híd felújítását a mellékelt árajánlat alapján mindösszesen nettó 13.747.149,- Ft vállalkozói díj ellenében!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

66/2025.(XI.04.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli a VÍZÉPTEK Építőipari Tervező Kivitelező és Szolgáltató Kft-től (9700 Szombathely, Wesselényi u. 8.) az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő, a Jánosháza 0160/4 és 0160/5 hrsz-ú ingatlanokon található Mosó-árok híd felújítását a mellékelt árajánlat alapján mindösszesen nettó 13.747.149,- Ft vállalkozói díj ellenében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. *Gondozási és Családsegítő Központ felújítására beérkezett árajánlatok értékelése*
Előadó: közbeszerzési bizottság elnöke

Keresztes István, elnök: Ismerteti az előterjesztést (mellékelve).

Kiss András, polgármester: Javasolja elfogadni, hogy a Gondozási és Családsegítő központ fejlesztése (3) tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában a bíráló bizottság javaslata alapján állapítsák meg a BÓTAKŐ Kft. és az LV SOLAR-NRG Kft. ajánlattevők ajánlatainak érvénytelenségét a Kbt. 73. § (2) bekezdése illetve a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján a 72. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel, és tartsanak tárgyalást az eljárásban érvénytelenséggel nem érintett ajánlatokat benyújtó ajánlattevők meghívásával: Szkendő Generál Kft., KG Invest 2008. Kft!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

67/2025.(XI.04.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Döntéshozó a Gondozási és Családsegítő központ fejlesztése (3) tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában a bíráló bizottság javaslata alapján

1. megállapítja a BÓTAKŐ Gyártó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. és a LV SOLAR-NRG Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlattevők ajánlatainak érvénytelenségét a Kbt. 73. § (2) bekezdése illetve a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján a 72. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel,
2. tárgyalást tart az alábbi, az eljárásban érvénytelenséggel nem érintett ajánlatokat benyújtó ajánlattevők meghívásával: Szkendó Generál Kft., KG Invest 2008. Kft.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. *Gondozási és Családsegítő Központ műszaki ellenőrzésével kapcsolatos ajánlat elbírálása*
Előadó: polgármester

Kiss András, polgármester: Ismerteti az előterjesztést (mellékelve). Javasolja elfogadni, hogy bízzák meg Piroska László egyéni vállalkozót a Gondozási és Családsegítő Központ fejlesztése projekt kivitelezési munkálataival kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok illetve szakági műszaki ellenőri feladatok ellátásával nettó 3.500.000,- Ft (alanyi adómentes) vállalkozói díj ellenében!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

68/2025.(XI.04.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Piroska László egyéni vállalkozót (9700 Szombathely, Erdei iskola u. 34/B.) a Gondozási és Családsegítő Központ fejlesztése projekt kivitelezési munkálataival kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok illetve szakági műszaki ellenőri feladatok ellátásával

nettó 3.500.000,- Ft (alanyi adómentes)
vállalkozói díj ellenében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. *Ingatlanrész átadása a magyar közút részére*

Előadó: polgármester

Kiss András, polgármester: Két ingatlan átadásával kereste meg az önkormányzatot a magyar közút kezelő. Az egyik a Hunyadi utca egy részének az átadása lenne, a másik pedig a Jókai utca, és a Sümegi utca kis darabja. Az a véleménye, hogy a Hunyadi utcát ne adják át, mert az utak fejlesztésére beadott pályázatban ez az utca is szerepel, és akkor kezdhetik előről az egészet.

Keresztes István, képviselő: A Jókai utcai szakaszt nem a Pangea Made Kft. új beruházásával kapcsolatban akarják átvenni?

Kiss András, polgármester: Nem, itt egy adminisztrációs hiba van, ahogy a rajzon látható, a Jókai utca és a Sümegi utca a magyar államé, de a Sümegi utcai járda területe elválasztja ezeket átmegy a járda területe a Jókai utcán. Az a cél, hogy a két út ingatlannyilvántartási területe összeérjen.

Stankovics István, képviselő: Neki akkor is furcsa, mert nehogy a kamion forgalom miatt legyen ott valami. Szerinte ennek valami oka van.

Kiss András, polgármester: Akkor úgy kell szavazni, hogy nem adják át egyiket sem. Javasolja elfogadni, hogy a Jánosháza 699 hrsz-ú ingatlan megosztásával és a megosztást követően kialakuló Jánosháza 699/1 hrsz-ú ingatlan állami tulajdonba adásával nem ért egyet, mivel az Önkormányzat a Jánosháza 699 hrsz-ú közút felújítására támogatást nyert, és a felújítási munkálatok megrendelésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás jelenleg folyamatban van!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

69/2025.(XI.04.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jánosháza 699 hrsz-ú ingatlan megosztásával és a megosztást követően kialakuló Jánosháza 699/1 hrsz-ú ingatlan állami tulajdonba adásával nem ért egyet, mivel az Önkormányzat a Jánosháza 699 hrsz-ú közút felújítására támogatást nyert, és a felújítási munkálatok megrendelésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás jelenleg folyamatban van.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kiss András, polgármester: Javasolja elfogadni, hogy a Jánosháza 342 hrsz-ú ingatlan megosztásával és a megosztást követően kialakuló Jánosháza 342/2 hrsz-ú ingatlan állami tulajdonba adásával nem ért egyet!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

70/2025.(XI.04.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jánosháza 342 hrsz-ú ingatlan megosztásával és a megosztást követően kialakuló Jánosháza 342/2 hrsz-ú ingatlan állami tulajdonba adásával nem ért egyet.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. *Tűzoltószertár bővítése*

Előadó: polgármester

Kiss András, polgármester: A Versenyképes Járások pályázatban mindenki tudja egy tűzoltó autót nyertek, ami már levizsgáztatva áll a tűzoltó szertárban. A másik autót a tűzoltók nem akarják eladni, mert használható. Ennek az autónak szeretnének egy lemezgarázst építeni. Javasolja elfogadni, hogy engedélyezzék az Önkéntes Tűzoltó Egyesület Jánosháza (9545 Jánosháza, Kossuth tér 29.) számára, hogy a Jánosháza 560 hrsz-ú közterületnek a határozat melléklete szerinti, a Jánosháza 558 és Jánosháza 559 hrsz-ú ingatlanokkal határos, legfeljebb 50 m² alapterületű részén lemezgarázst építését!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

71/2025.(XI.04.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi az Önkéntes Tűzoltó Egyesület Jánosháza (9545 Jánosháza, Kossuth tér 29.) számára, hogy a Jánosháza 560 hrsz-ú közterületnek a határozat melléklete szerinti, a Jánosháza 558 és Jánosháza 559 hrsz-ú ingatlanokkal határos, legfeljebb 50 m² alapterületű részén lemezgarázst építsen.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6. *2026. évi költségvetés előkészítésével kapcsolatos tájékoztatás*

Előadó: polgármester

Kiss András, polgármester: Ebben az évben megemelkedett az iparüzési adóbevételek, ami jó is, meg rossz is. Megkéri Horváthné Apró Erzsébet, pénzügyi osztályvezetőt, hogy pár szóval ismertesse a jövő évet.

Horváthné Apró Erzsébet, pénzügyi osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést (mellékelve).

Kiss András, polgármester: Volt dr. Nemény Andrásnál, aki bent van a megyei jogú városok szövetségében. Megbeszélést kezdeményeztek Navracsics Tiborral avval kapcsolatban, hogy jobban finanszírozzák az önkormányzatokat. Adják vissza a gépjármű adót, és az iparüzési adó maximum 15%-át vigyék be a központi költségvetésbe. Váztak ezen a megbeszélésen egy olyan lehetőséget, hogy a megemelkedett iparüzési adó legfeljebb a 80%-át a minisztérium visszaadhatja az önkormányzatok részére.

Horváthné Apró Erzsébet, pénzügyi osztályvezető: Arra kéri a testületet, hogy az előterjesztést csak belső használatra használják, mivel a 2026. évi tervezet még nem nyilvános.

Kiss András, polgármester: Javasolja elfogadni a 2026. évi költségvetés előkészítésével kapcsolatos tájékoztatót a mellékletben foglaltak szerint!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

72/2025.(XI.04.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évi költségvetés előkészítésével kapcsolatos tájékoztatót a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7. *Egyebek*

Kiss András, polgármester: Varga Márk képviselő úr egy kapcsolatot hozott Jánosházára. Egy üzletember befektetne a gimnázium épületébe. Először az idősek otthona volt a célja, de kiszámították, hogy 150 embert kellene akkor ellátni, hogy hasznot termeljen. Ezek után olyan javaslattal állt elő, hogy megvenné az épületet, és bérakásokat alakítana ki belőle, körülbelül 12 darabot. Az ingatlan könyv szerinti értéke kb. 60 millió Ft.

Keresztes István, képviselő: Már régebben is idősek otthonát tervezék oda. Az ingatlanért adna az úr 60 millió Ft-ot, a kialakított lakások körülbelül ennyibe kerülnének. Szerinte várjanak ezzel, mert a környéken tényleg nincs idősek otthona.

Kiss András, polgármester: Az idősek otthona már meg van tervezve, ha jönne egy befektető, vagy pályázat, akkor azonnal be tudnák adni. Sajnos azonban erre egyelőre semmi esély.

Stankovics István, képviselő: Személy szerint ő nem adná el.

Keresztes István, képviselő: Jegyző úrtól kérdezné, ha esetleg idősek otthonába gondolkodnak, akkor a működési engedélyhez kellenek ugye szakképzett dolgozók. Úgy emlékszik van olyan lehetőség, hogy ha még nincs meg a szakképzettsége valakinek, de vállalja, hogy szakképzettséget szerez, akkor nem kell a működési engedély kiadásakor már meglennie a szakképzettségnek. Nem biztos benne, hogy a környéken van annyi szakképzett dolgozó, amennyi a feladat ellátásához szükséges lenne.

dr. Balás Endre, jegyző: Egy-két fővel elképzelhető lenne, de nagyobb arányban nem hiszi, hogy lehetséges. A működési engedélyhez igazolni kell, hogy a meghatározott létszámhoz meg van a megfelelő létszámú szakdolgozó is.

Kulcsár Zsolt, alpolgármester: A nevelő otthonnal kapcsolatban valami fejlemény?

Kiss András, polgármester: Semmi fejlemény nincs azon kívül, hogy 3 dadát keresnek.

Németh Zoltán, képviselő: Van egy marcali cég, aki ingyen elvinné a településről az autógumikat. Annyi a kérésük, hogy egy helyre gyűjtsék össze, és adott időpontban elviszik.

Kiss András, polgármester: Nagyon jó ötlet, meg kell szervezni.

Kulcsár Zsolt, alpolgármester: A Spar ígéretet tett, hogy szeptember, október körül beszáll a játszótér kialakításába.

Kiss András, polgármester: Igen, ezt mondták, de azt is, ha arra vége lesz az árrés stopnak. Nem lett vége, de újra beszél ezügyben a tulajdonossal.

Stankovics István, képviselő: A játszótér területén felszedték a rossz elemeket, télre már nem teszik fel az ülőkéket. A bokrok viszont nagyon elkezdtek száradni a játszótér mellett. Ha új elemeket állítanak majd fel be kellene keríteni egy 3D kerítéssel, kapuval, amit adott időben be tudnak zárni, ne legyenek megrongálva a játékok.

Mivel több napirend, hozzászólás nincs, Kiss András polgármester az ülést 17.00 órakor bezárja.

K.m.f.



Kiss András
polgármester



Varga Márk
jegyzőkönyv- hitelesítő



dr. Balás Endre
jegyző



Stankovics István
jegyzőkönyv-hitelesítő