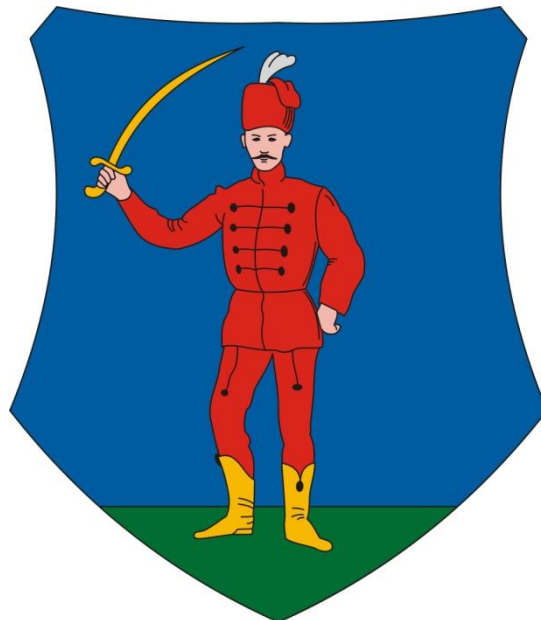


Jánosháza Város

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ



Készítette

BFH Európa Projektfejlesztő és Tanácsadó Kft.
2015.

Tartalom

1. JÖVŐKÉP	1
1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan	1
1.2. Város esetében a város jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan	1
1.3. A településfejlesztési elvek rögzítése	2
2. CÉLOK	5
2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása	5
2.2. Részcélok és a beavatkozások területei egységeinek meghatározása	7
2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata	7
2.2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre	11
3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ	12
3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása	12
3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra	15
3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére	15
4. HA STRATÉGIA NEM KÉSZÜL, a MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE	17
4.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer	17
4.2. Javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére	18

1. JÖVŐKÉP

1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan

Jánosháza 2025-re egy stabil demográfiai, és gazdasági mutatókkal rendelkező várossá válik, ahol a teljes foglalkoztatottság elérése mellett a jelenlegihez képest legalább 25 %-ot emelkedik az egy főre jutó nettó jövedelem szintje.

A szociális ellátások bővülése, a rugalmas foglalkoztatás szélesebb körű elterjedése miatt a nők gyermekvállalási hajlandósága növekszik. Az újszülött gyermekeket a város új, később tovább bővülő bölcsődei csoportjaiban el tudják helyezni, emellett a rugalmas foglalkoztatási módok és a családtámogatási rendszerek (GyED extra, adókedvezmények, stb.) miatt a munka világába való visszatérés is könnyebb lehet a számukra, így kevesebbszer kell választani a család, megélhetés és karrier között. Ennek következtében növekszik a település természetes szaporulata, ami révén tovább javul a népességmegtartó ereje is.

Az idősek ellátása és az egészségügy javulásával növekedni fog a várható élettartam is, ami csökkenő halálozáshoz, ezáltal szintén Jánosháza népességének növekedéséhez vezet.

Az új szolgáltatások és szabadidő eltöltési lehetőségek miatt a fiatalok szívesebben töltik el szabadidejüket a városban, ami pezsgő élettel tölti fel a települést, egy élhetőbb, dinamikusán lüktető Jánosháza születik meg.

A 8-as főút fejlesztésével a település két új kapuja (Karakó felől, valamint a mostani 84-es és 8-as út csomópontjában) lehetővé teszi, hogy a gazdasági, ipari szervezetek a lakosok megzavarása nélkül végezhessék tevékenységüket, és bonyolítsák logisztikai feladataikat. Az utak fejlesztésével még több új vállalkozás telepedik le a városban, aminek köszönhetően Jánosháza stabil gazdaságú város lesz, számos új munkahellyel. Ez a vonzerő növekedés meghozza Jánosháza számára a bevándorlás növekedését is, amivel a demográfiai helyzet lassan, de elkezd pozitív irányba változni.

A kastély hasznosításával növekedni fog a város eddig halvány turisztikai szerepköre, a Kissomlyóval kiegészülve egyaránt attrakciót tud nyújtani azoknak a turistáknak, akik aktív kikapcsolódásra vágnak, vagy azoknak is, akik inkább a korabeli építészetre, tradíciókra kíváncsiak.

1.2. Város esetében a város jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan

Jánosháza vonzáskörzetének ismét erősödő térségi központjává válik. Az állami és járásközponti jellegű feladatok egy része, továbbá az egészségügyi, oktatási és egyéb alapszintű adminisztratív szolgáltatások mellett tovább erősödik térségi foglalkoztatási központi szerepe. A város a térségi gazdaság központja a munkahelyteremtésben – a feldolgozóiparban és az agrár-feldolgozóiparban, továbbá agrár-logisztikai központban, továbbá az ezekre és a javuló foglalkoztatottságra és jövedelmezőségre épülő-bővülő szolgáltatásokban egyaránt. A foglalkoztatottak száma eléri a lakosság teljes létszámát, ezáltal a térsége legjelentősebb megélhetést biztosító központjává is válik.

Jánosháza a lakossága és a vállalkozásai javuló jövedelmezősége és a fellendülő ingatlan-piac jóvoltából épített értékeiben is fejlődik. Az országos program keretében megújuló kastély kulturális funkcióval telik meg, ami a Vár utca kastélyhoz közelebbi felének megújulásával egy hangulatos, másfél évszázaddal teli hangulatot hoz vissza. Az így megújuló épített örökség élettel telik meg, a város szellemi, kulturális központjává válik, ráerősítve a szemközti dombon ma is álló Keresztelő Szent János templom szakrális közösségformáló szerepére.

A város központi parkjai, terei a szabadidőben a közösség által intenzíven hasznosítottá válnak. A megújuló, kibővülő ifjúsági és sport központ ehhez illeszkedően elsősorban a fiatalok és középkorúak, a terek nappal a közép- és székporúak, esténként a fiatal generáció számára biztosítanak találkozási pontot. A közösség ezáltal újra megerősödik, lassan stabilizálódik. Egyre javuló közösségi szolgáltatások erősítik tovább ezt a trendet: tovább fejlődő Ifjúsági Sportliget, funkcionálisan megújuló közparkok, zöldfelületek, gazdagodó kulturális és zenei programok jelentenek a munka- és ügyintézésen túl további szabadidős vonzerő növekedést. A javuló közlekedési feltételek miatt ezekhez való hozzájutás is javul, mind a városban, mind a város környező települései részéről.

A lakókörnyezet fejlődik, köszönhetően az állami lakásteremtési támogatásoknak, továbbá az energetikai felújítási támogatásoknak, kedvezményes hiteleknek. A megújuló középületek, új lakóingatlanok, felújításra kerülő lakóházak jól kiegészítik a közterületek megújulását, így a település megjelenésében is vonzóbb, tisztább és szerethetőbb lesz.

A városban a béremelkedés miatt kissé emelkedő beáramló bevételek mellett az energiahatékonysági beruházások, és az itt is elterjedő megújulók miatt csökkenő energetikai kiadások tovább erősítik a lakosság vásárlóerejét. A helyben maradó többlet jövedelem miatt erősödő kereslet bővíti a kereskedelmi egységek számát és az általuk nyújtott kínálat bővülését – egyben verseny révén kissé leszorítva az árakat, miközben erősödnek a lakossági és vállalkozói szolgáltatások.

A település környezeti állapota nem romlik, inkább javul, mind a horgásztó, mind a városi zöldterületek funkcionalitása és minősége, mind a város klímavédelmi törekvései miatt általában is.

Az idősödő lakosság ellátásának javulását eredményezi a szociális otthon bővítése, bentlakásos és nappali ellátó szolgáltatások fejlesztése, a jelenlegi igazgatási épület részleges bontásával, átépítésével. A fejlesztés révén nem csak az idősek javuló ellátása, hanem új munkahelyek és kereslet megőrzése is megvalósul.

Össességében Jánosházának megáll a népességszám csökkenése, fenntarthatóvá válik a népességszám, javul a foglalkoztatottság aránya és a lakosság jövedelmezősége. Bővülnek az új építések, és megszorodnak a felújítások. A vállalkozások megerősödnek, kissé bővülni is tudnak, amit tovább erősít a kialakított 10 ha-ra beköltöző új termelő és feldolgozóipari cégek hatása. A település ezáltal új erőre kap, hosszú távon biztosítva ezzel fennmaradását és erősítve térségi szerepét.

1.3. A településfejlesztési elvek rögzítése

A településfejlesztési koncepció az alábbi településfejlesztési elvek alapján került elkészítésre:

Fenntarthatóság elve

A fejlesztési beavatkozások esetében fenntarthatóságot, biztonságot nem csak általában, globálisan kell értelmezni, hanem az egyes társadalmi, gazdasági, környezeti alrendszerek alkotta területi rendszerek (térségek) összefüggésében is. A fenntarthatóság alapelve minden ágazat irányában a fejlesztéspolitika azon korlátját fogalmazza meg, mely szerint a mai fejlesztések és a fejlesztések alapját adó erőforrás-gazdálkodás nem veszélyeztetheti a jövő generációinak esélyét arra, hogy szükségleteiket biztonságosan kielégítsék. A fenntartható területi rendszerekben a térségi gazdasági folyamatok nem veszélyeztetik a helyi természeti és épített környezetet, nem okozzák az erőforrások kimerülését, az értékordozó kultúrák eltűnését, ugyanakkor magas szinten biztosítják a társadalom létfeltételeit.

Térségi és táji szemlélet elve

A területfejlesztés nem csak adminisztratív, települési- és területegységeket érint, hanem a földrajzi tájak életét is befolyásolja. A tájak a természeti környezeti elemek által meghatározott és a társadalmi-gazdasági tevékenységek által alakított területi rendszerek, melyekben az egyes tájalkotó elemeket (domborzat, talaj, vízrajz, napsugárzás, növény- és állatvilág, társadalom) érintő beavatkozások kihatással vannak a többi elemre is, valamint a helyi gazdasági és társadalmi tevékenységeket is befolyásolják. Ezért a fejlesztések során a beavatkozás célterületét érintő tájak sajátosságait, változásait, működési mechanizmusát is figyelembe kell venni. A fejlesztési beavatkozásokat a tájak területi rendszereibe integrálni kell, hogy illeszkedjenek a helyi táji adottságokhoz, támaszkodjanak a tájak erőforrásaira, hozzájárulva azok védelméhez és kibontakozásához is.

Hatékony és koncentráció elve

A településfejlesztési koncepció a koncentráció érvényesítésére törekszik a megfogalmazásban, a legkritikusabb pontokon történő, leghatékonyabb beavatkozás érdekében. A területfejlesztési politika tárgyát képező területi rendszer sok eleme ugyanis nem az absztrakt gazdasági-szociális „terekben” jeleníthető meg a leghatékonyabban, hanem a földrajzi tér egyes vagy típusos egységeiben, térségekben.

Rendszerszemlélet, programozás, integrált fejlesztés

A területfejlesztési politikának fokozottan figyelembe kell vennie a globális, európai, nagytérségi vagy nemzeti szintű gazdasági-társadalmi trendeket a különböző szintű és helyzetű térségekben. A várható hátrányokat megelőzve, az előnyöket kihasználva jövőorientált, proaktív cselekvési terveket kell alkotni, és nem csak a már bekövetkezett változásokra fogalmazni meg válaszintézkedéseket. A területi tervezés során az egyes célcsoportokat érintő gazdasági-társadalmi célok eléréséhez olyan területfejlesztési tevékenység szükséges, amely a sokszínű partnerségi együttműködések révén több termelőágazat kooperációjából, a szolgáltatások, ill. szociális, egészségügyi, oktatási, kulturális közigazgatási tevékenységek összekapcsolódásából épül fel. Ezek az elemek területi alapon, a beavatkozás terében integrálódnak egymással, koordináltan, szervesen, lehetőleg szinergikusan összefonódó akciókat alkotnak.

Nyilvánosság, partnerség elve

A nyilvánosság és a részvétel a területfejlesztési politikában különös hangsúlyt kap. A nyilvánosság területfejlesztési politikai sajátossága, hogy a területi hierarchia legkülönbözőbb szintjein és helyein

meg tudja szólítani a közvéleményt. A szubszidiaritást igénylő kezdeményezés esetében a különböző szintű területi szervek vertikális partnersége szükséges. Ennek érdekében a jogszabályok által megadott területi szervezetekkel, ezen túl pedig a helyi lakossággal, vállalkozókkal, érintett szervezetekkel folytatás és folynak egyeztetések. Több szakmai és lakossági fórum valósult meg a témában, ezzel segítve elő a tervezés eredményének elfogadottságát és tartósságát.

Területi harmónia elve

A területfejlesztés során arra is figyelemmel kell lenni, hogy a helyi társadalom és a szolgáltatásokat igénybe vevők meghatározó státuszcsoportjai (állandó lakosok, üdülő tulajdonosok, külföldi ingatlan tulajdonosok, helyi-, és szezonálisan jelen lévő, illetve a különböző működési nézeteket valló, eltérő menedzsment-szemléletű vállalkozások, bel-, és külföldi turisták, stb.) közti harmónia is hosszútávon biztosítható legyen. Mivel a harmónia csak olyan térség sajátja, amelyben az egyenlőtlenlégek mértéke minimális, ezért törekedni kell a területileg kiegyenlített és társadalmilag is igazságos hosszú távú térségfejlesztésre.

Tolerancia

Az etnikai és kulturális különbségeket magukon viselő státuszcsoportok szimbiózisa csak úgy tartható fenn, ha a helyi társadalom szövetén belül megfigyelhető másságok kölcsönösen megismerhetővé és egymás részéről átjárhatóvá válnak.

Esélyegyenlőség

Az infrastrukturális ellátottság és a tudáshoz való hozzáférés mellett a hagyományos célcsoportok (romák, munkanélküliek, migránsok) problémáinak kezelésén túl az esélyegyenlőség biztosítása terén is fontos szerepe van Jánosházának.

Identitás

A társadalmi identitás jellemzője egyrészt a térséghez, településhez kötődés, másrészt a területi identitás a fenntartható térségfejlesztés egyik belső erőforrása is, csakúgy, mint a természeti erőforrások, például az energiahordozók, a nyersanyagvagyon, a megfelelő éghajlat, vagy a humán erőforrások.

Átláthatóság, monitoring és értékelés elve

A területfejlesztési tervezés, -végrehajtás nem epizodikus tevékenységek együttese, hanem állandó folyamat, mely a térségek társadalmi- gazdasági-környezeti rendszereiben spontán, a beavatkozások vagy a globális trendek eredményeiként jelentkező változásokhoz idomul. E folyamat visszacsatolásokkal ciklusokba rendeződik, a tervezési, a végrehajtási, és azok nyomán követésére irányuló értékelési tevékenységek szünet nélkül, átfedésekkel követik egymást.

2. CÉLOK

2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása

Átfogó célok:

Demográfia romló tendenciáinak megfékezése

Jánosháza lakosságát potenciálisan veszélyezteti az évek óta tartó negatív szaporulat, és az erősödő elvándorlás (-3,66 %), melyek hosszú távon a népesség drasztikus csökkenéséhez fognak vezetni. Különösen szembeűnő ez a probléma a megye városai között akkor, amikor mind Vas megye (3,3), mind a nyugat-dunántúl (3,26) pozitív vándorlási mutatókkal bír. A településnek elsődleges céljának kell lennie, hogy ezt a folyamatot kedvezővé alakítsa, a város népességmegtartó ereje növekedjen. Legjobban ezt a fiatalok helyben tartásával lehet megoldani, hosszabb távon ez a természetes szaporulatot is pozitív irányba mozdíthatja. Gondoskodni kell az idősek ellátásáról is, hiszen megfelelő ellátással növekedhet a településen az átlagéletkor, a fiatalokkal együttműködve pedig értékes tapasztalatokat és tudást tudnak egymásnak átadni az eltérő generációk képviselői. Ösztönözni kell emellett a bevándorlást is, hogy a jövőben várhatóan tovább erősödő falusi elvándorlás mellett döntők számára Jánosháza vonzó célpont lehessen. Nem lehet cél, hogy tudatos szakpolitika a falvak elnéptelenedését ösztönözze – hiszen ez Jánosháza térségében magának a városnak is hátrányára válik, vonzaskörzetének csökkenő súlya és gazdasági ereje, továbbá az az által megerősödő szociális problémák kivetülő hatása miatt. Az ösztönzéstől függetlenül megvalósuló elvándorlás esetén azonban Jánosháza kedvező ingatlan árakkal, szabad telkekkel és a jövőben várhatóan munkahelyek lehetőségével kínál megélhetési lehetőséget azok számára, akik nem tudnak vagy nem akarnak a megyeszékhely vagy más nagyobb, frekvenciált városok (pld Sárvár) felé orientálódni.

Éves szinten mintegy 25 fővel kell növelni a népességszaporulatból és bevándorlásból származó mai hiányt. Mivel a népességszaporulat kevésbé befolyásolható helyi önkormányzati eszközökkel, évente mintegy hat db., egyenként négy fős család betelepítését kellene elősegíteni. Ennek eszköze lehet telkek, ingatlanok értékesítése, bérelhető, később megvehető lakások építése, illetve munkahelyhez való jutás aktív segítése (Foglalkoztatási Paktum és Kormányhivatallal való szoros együttműködés révén). Ez évente egy 4-6 lakásos társasház építésével is megoldható, amelyet elsősorban eddig helyi lakcímmel nem rendelkezők számára adnak ki.

Gazdaság élénkítése

Jánosháza célja, hogy visszanyerje a történelem során kialakult mezővárosi rangját, emellett a település erősödjön mind iparában, mind szolgáltató és kereskedelmi szektoraiban. A gazdaság fellendüléséhez elengedhetetlen új beruházók megjelenése a településen, valamint a működésükhöz szükséges munkaerő biztosítása, ezért ez az átfogó cél szorosan összefügg a fent leírt átfogó céllal.

A cél érdekében vállalkozások letelepedésére alkalmas területek kijelölése, azok betelepítését ösztönző szabályozása kialakítása, továbbá infrastrukturális fejlesztéséhez való állami források bevonása szükséges. Ezen túl aktív kapcsolatot kell fenntartani befektetés-ösztönző szervezetekkel, gazdasági érdekképviseletekkel és főként a helyi vállalkozásokkal, mivel a gazdaság erősödésének egyik eszköze a már itt működő vállalkozások további fejlesztései helyben való megvalósításának ösztönzése.

Vonzó Jánosháza - a város szerkezetének, funkcióinak rendezése, aktivizálása

A cél, hogy Jánosháza váljon egy tiszta, igényes és emberléptékű, jól élhető fejlett kisvárossá. Mivel a település méretei, adottságai korlátain belső erőforrásokból jelentősen változtatni nem tudunk, továbbá külső, ezt jelentősen befolyásolni képes erő megjelenése most nem látszik, szükséges, hogy a meglévő adottságokat a település felismerje és maximálisan éljen azokkal.

Ilyen adottság a település áttekinthető szerkezete, élhetősége, kistérségi központi szerepe miatt relatív fejlett közigazgatása és a gazdag, minőségi zöldfelületei. Ezekre építve a cél, hogy Jánosháza lakossága identitása, kötődése minél erősebb legyen a településéhez. Ehhez az szükséges, hogy Jánosháza közösségének a megtartó ereje, a település népességmegtartó képessége minél erősebb legyen! Ez lehet a fő eszköz a gazdaság és a szociális közösségi oldalról érkező erős elszívó hatásokkal.

A településen számos hasznosítatlan, vagy nem megfelelően hasznosított épület, terület van, melynek szerepét rendezni szükséges. Ide tartozik többek között a kastély, valamint a buszforduló (mely jelenleg külterületként van nyilvántartva).

Az Önkormányzat hatásköreit és erőforrásait tekintve korlátos erőforrásokkal rendelkezik Jánosháza fejlesztésének rövid- és középtávú, gyakorlati előmozdítására. Ilyen eszközök a TOP támogatásaiból megvalósuló fejlesztések, illetve azok a szabályzók, amikkel a gazdaság és a lakosság fejlesztései befolyásolhatóak egy jobb településképi megjelenés érdekében.

2.2. Részcélok és a beavatkozások területei egységeinek meghatározása

2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata

Demográfia romló tendenciáinak megfékezése:

Részcélok:

- Fiatalok helyben tartása

A város legfőbb demográfiai problémája a csökkenő lakosság szám, és a fiatalok elvándorlása. Emiatt a település koreloszlása is egyre kedvezőtlenebb lesz. A településen található cégek idővel nem tudnak megfelelő létszámú munkaerőt találni, ami miatt esetlegesen kivonulhatnak a településről is.

- A fiatalok letelepedési támogatást már kapnak az önkormányzattól, beköltözésüket, helyben maradásukat bérlakás-programmal lehetne segíteni. Ennek a jelentősége a jövőben csak növekedni fog, amennyiben a lakások felzárkóznak egyrészt a válság előtti évek árszínvonalához (esetleg a jövedelem arányában, abszolút értékben az fölé), vagy a környező országok ingatlan áraihoz. A jövedelmek emelkedése ezt magával hozhatja, így középtávon a fiatalok lakáshoz jutása nehezebbé válik, hiszen számukra az alacsony kamat-környezet és a jövedelmek emelkedése sem hoz megoldást – fedezet hiányában.

A cél érdekében legalább 2 db 4-8 lakásos társasház építése lenne célszerű. Ennek optimálisabb helye lehetne a Széchenyi utca Kossuth tér és Honvéd tér felőli végén, ahol a megfelelő méretű terület adott egy 2 szintes, soros társasház felépítéséhez.

- Ahhoz, hogy Jánosháza korösszetételét javítsuk, a város a fiatalok számára is vonzó lehessen, ki kell alakítani a számukra legjobb szolgáltatásokat, kikapcsolódási lehetőségeket. Ezt részben szolgálja a sport és ifjúsági park, amelyet a sportpálya mentén, önkormányzati kezdeményezésre készítettek elő.

- Szociális ellátások javítása

- Bölcsődei ellátás kialakítása: Jelenleg nincs a településen bölcsőde, ezért a kisgyermekes anyukák a gyermekeiket nem tudják elhelyezni a városban, nem tudnak emiatt visszatérni a munka világába, aminek következtében vagy elmarad a gyermekvállalás, vagy más településre költöznek, ahol munkahely és bölcsődei ellátás is van.

Emiatt célszerű lenne kezdetben a jelenlegi óvodát egységes óvoda-bölcsőde intézménnyé átalakítani, hogy az intézmény fogadhasson bölcsődés korú gyermekeket is. Ehhez némi infrastrukturális átalakítás szükséges, hiszen a gyermekek, szüleik, és a nevelők számára biztosítani kell a megfelelő higiéniai feltételeket (mint a pelenkázó), valamint az intézmény megközelítését (akadálymentes rámpa, babakocsi tároló).

A létesítmény belső energetikai korszerűsítése, felújítása is fontos cél, a minél hatékonyabb fenntartás érdekében.

- Óvoda belső felújítása (TOP)

Az egyik legfontosabb, hogy a gyerekeknek nyújtott nevelési, szociális szolgáltatások színvonala mind

- Felelősségvállalás a „silver” korosztály iránt: bentlakásos idősothton létrehozása a volt gimnázium helyén.
Épület fejlesztés egy, vagy két ütemben is lehet.
 - A. egy ütem: EFOP forrásból
 - B. két ütem:
 1. ütem- barnamezős projekt keretében előkészítésre kerül a terv
 2. ütem: terület hasznosítása idősek nappali/bentlakásos idősek otthonának
- A nappali ellátást is biztosító szolgáltatások körében okosórákra építő, a távgyógyászatot, monitoringot biztosító rendszer kiépítése az állandó ápolást nem, de odafigyelést igénylő idősek körében.

Gazdaság élénkítése:

- Meglévő gazdasági szereplők fejlődésének elősegítése

A város gazdasági stabilitásának megteremtéséhez szükséges a jelenlegi vállalkozások fejlődésének elősegítése, olyan feltételek megteremtése, amelynek köszönhetően a vállalkozás bővülni, növekedni tud, ami által a város adóbevételei növekedhetnek, valamint a lakosság helyben munkát tud vállalni.

- A Colas Út Zrt. által bérelt 068/2 és 068/3 helyrajzi számú területeket általános mezőgazdasági zónából zavaró hatású termelő tevékenységet engedő Gazdasági Ipari zónába szükséges átminősíteni, az új rendezési tervben.
A keverőtelep működtetését hosszabb távon kívánják megalapozni, a bérleti szerződésüket további 10 évre meghosszabbították és a jövőben az alábbi fejlesztéseket tervezik végrehajtani
 - Jelenleg folyamatban van egy közel 100 millió Ft értékű beruházás, amiben a meglévő bitumen tartályokat cserélik le, ezzel az energiafelhasználást ill. CO2 kibocsátást harmadára csökkentve
 - Jövő évben tervezik egy bitumen habosító rendszer kiépítését, mellyel alacsonyabb hőmérsékleten tudnak aszfaltot gyártani. Ezzel komoly energia megtakarítást kívánnak elérni.
 - Tervezik egy minőségvizsgáló laboratórium Jánosházára történő telepítését 2-3 fővel
 - Hosszabb távon keverőgépet cserélt vagy fejlesztéseket terveznek végrehajtani.
- A LEIER telephelyétől Keletre fekvő 0134/3 0134/4, 0134/5 hrsz-eken gazdasági telephely bővülés lehetőségének megteremtése 10,2 ha-on
 - átsorolandó kereskedelmi és gazdasági övezetbe
- A településen belül telephellyel rendelkező szolgáltató vállalkozások bővítési, fejlesztési feltételei elősegítése
 - Szent István u. 55. sz. alatti (hrsz. autószerelő műhely telkén beépítési lehetőség megemlése, melyet a rendezési terv és a helyi építési szabályzatban kezelni szükséges.
 - József Attila u. 17. sz. alatt 200 nm-es gumiszerviz kialakítása

- Bevásárló központ településre vonzása a lakosság minél sokrétűbb kiszolgálása miatt

– A településre új vállalkozások letelepedésének elősegítése

A város gazdasági fejlődését nem csak a meglévő vállalkozások megerősítése, hanem az új vállalkozások megjelenése is nagymértékben elősegíti. Ennek köszönhetően Jánosháza gazdasága több lábon tud állni, az itt élő lakosok pedig könnyebben munkát tudnak találni

- Inkubátorház létrehozása
 - a terület helyének kialakítása
 - a projekt saját vagy befektetői megvalósításra való előkészítése
 - előzetes szinten, tanulmánytervek kidolgozása
- Zöldmezős ipari területek kijelölése a Karakóba vezető, Gallis-szal szembeni területen
 - 1,5 ha terület átminősítése gazdasági, ipari övezetbe
 - új cég(ek) letelepedésének elősegítése
- Agárfeldolgozó ipari/logisztikai terület a Keléd felé vezető út DK-i oldalán, a Colas területe felett
 - átsorolandó kereskedelmi és gazdasági övezetbe

– Turisztikai kínálat erősítése

Jánosházán a turizmus napjainkban teljesen háttérbe szorul, holott néhány turisztikai attrakcióval ez változhatna. A turizmus erősítené a gazdaságot, a szolgáltató szerepkör jelenlétét a városban, melyből a településen élők is profitálhatnak. A város számára a növekvő adóbevételeket és a gazdasági több lábon állást jelentene a turisztikai szerepkör növelése.

- Kastély és környékének turisztikai fejlesztése:
 - kastély funkcionális felújítása, város számára közfunkciót is biztosító szolgáltatások nyújtása
 - park megnyitása és napi nyitva tartással közparkká fejlesztése (sétányok, világítás, játék- és bemutató elemek, növényzet, vízelvezetés/kezelés)
 - kastélyban kulturális/gasztronómiai szolgáltatások elérhetővé tétele (étterem, kávéház)
 - esküvői rendezvényhelyszíneként való hasznosíthatóság megteremtése
 - Vár utca menti épületállomány megőrzése, rekonstrukciója, kívül korhű, belül minőségi szállásfunkciók kialakítása
 - kulturális/oktatási funkciókkal való hasznosítás
 - parkolók kiépítése, hagyományos, történelmi utcakép kialakítása a Vár utcának a Berzsényi és Ady utcai kereszteződések közötti szakaszának burkolat-felújításával parkolók kialakításával
- Templom és kastély közvetlen összeköttetése megteremtése

- tematikus összekapcsolása a fő kulturális és szakrális értékeknek
 - fizikálisan a közvetlen gyalogos és kerékpáros összeköttetés lehetőségeinek megteremtése
- Mosó árok mentén vízi attrakció, papírmalom, demonstrációs kisvízerőmű helyének kiszabályozása

Város szerkezetének, funkcióinak rendezése:

Részcélok

- Barnamezős területek rehabilitációja

A város területén található Téglagyári tó, valamint 494/3, 494/4, 494/5 hrsz-ú területeken cél a rehabilitáció, a területek bevonása a település hétköznapi életébe.

- Belváros rehabilitációja

Jelenleg Jánosháza belvárosa megjelenésében is őrzi mezővárosi múltját. Számos zöldfelület, illetve szabad tér található a központi részeken, melyet meg kell őriznie a településnek, ám már modernebb, funkcionálisabb formában.

- Közösségi park kialakítása
- zöldfelületek funkcionalitásának fejlesztése
- Víziközmű hálózat korszerűsítése
 - nyomás fokozását elősegítő fejlesztések megvalósítása
- Közösségi közlekedési rendszer felülvizsgálata

A városban a közösségi közlekedés rendszer hiányos, ami által a település elérhetősége a környező falvakból romlik, valamint a környező nagyobb városok (Sárvár, Celldömölk, Szombathely) megközelítése is problémás.

- Buszforduló belterületbe sorolása és fejlesztése
 - P+R feltételek megteremtése
 - várótermek és peronok megújítása
 - információs rendszer fejlesztése
- A vasútállomás fejlesztése
 - P+R autóparkolók és kerékpártárolók fejlesztése
 - peronok és állomásépület fejlesztése (benne nyilvános WC fejlesztése)
 - zajvédő fal kialakítása a vasútvonal Sümegi utca Jókai és Zrínyi utcai kereszteződése közötti szakaszán
- A városi és agglomerációs egységes buszvárók kialakítása, buszöblök, buszfordulók fejlesztése
- Városi közlekedési hálózat fejlesztése

Tekintve, hogy a munkaerő vándorlás a környező kisebb településekről jelentős, ezért fontos fejleszteni az összeköttetést ezekkel a településekkel, megkönnyítve a Jánosházán munkát vállalók, de

más településen élők helyzetét. Ezen belül is prioritásként kell kezelni kerékpáros közlekedés fejlesztését.

- Karakóra vezető út fejlesztése ipari bevezető útként (a Seton mögött elhaladó út bekötésének kiváltására)
- a városi kerékpárút-hálózat kialakítása, a megyei rendszerekhez, különös tekintettel a környező településekhez, a Kis-Somlyói csatlakozások kialakítása
 - a város úthálózatán a kerékpározható útvonalak kijelölése, felfestése, kitáblázása – Karakó felé hivatásforgalmú kerékpárút kiépítése
 - önálló kerékpárutak kiépítése Kissomlyói irányban
- elkülönített gyalog- és kerékpárút kiépítése a Temető utca külterületi szakaszán
- Idegenforgalmi szempontból jelentős gazdasági utak ellátása szilárd burkolattal
- Mezőgazdasági utak javítására szervezett keretek, konzorciumok létrehozása, komplex mg-i úthálózat-fejlesztési program - útfenntartó társulás létrehozása az érintett gazdák és önkormányzat részvételével
- 8-as számú főút fejlesztése

2.2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

Jánosházán nem különíthetők el településrészek, a fejlesztési célok pedig a város egészét lefedik, tehát a város teljes lakosságára, minden gazdasági ágára és magára a teljes városra is hatással van.

A település készülő integrált településfejlesztési stratégiája fogja tartalmazni a főbb fejlesztések és fejlesztési célok területi, akcióterületi lehatárolását.

3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása

Társadalom

Jánosháza lakossága a KSH adatai alapján 2013-ban 2 528 fő volt. Ez az érték a tendenciát tekintve csökkenőnek tekinthető. 1960-ban még 3 561 fő élt a településen, azóta folyamatosan csökken az itt lakók száma. Az ezredfordulón már csak 2 852 fő lakott a településen, ami a 40 év alatt közel 20 %-os csökkenést jelent. A csökkenés az ezredforduló után is folytatódott, 2010-re 2 409 főre csökkent a lakosság száma, ami a 2000-es év értékéhez képest újabb 15 %-os csökkenés, ami kissé magasabb, mint a legtöbb kisváros esetén megtapasztalható 10 % körüli érték. Ezt követően a népességszám 2011-re valamelyest növekedni tudott (valószínűleg ebben a növekedésben szerepet játszik a népszámlás pontosító hatása), de azóta ismét (ugyan nem számottevően) csökkenni kezdett, így a negatív trend nem tört meg.

A negatív tendencia okozója egyrészt a folyamatos negatív szaporulat, másrészt pedig a többségében negatív vándorlási egyenleg.

A településen az aktívnak mondható, munkaképes korú korosztály van a legnagyobb többségben, ez a 18-59 éveseket fedi le, arányuk 2013-ban 61 % volt. Az érték 2000 óta 3 %-kal növekedett, a legmagasabb 2008 és 2010 között volt, 62 %, amely nem sokkal volt több a 2013-as értéknél.

Növekedett a 60 év felettiek aránya is, a 2000-ben mért 20 %-os érték 2013-ra 24 %-ra emelkedett.

Ezzel ellenben a 0-17 évesek aránya folyamatosan csökkent, a vizsgált 17 év alatt 7 %-ot, 2013-ban 15 % volt az arány, míg 2000-ben még 22 % volt, magasabb, mint a 60 év felettiek aránya.

Ha a tendencia folytatódik, akkor Jánosháza lakossága még tovább, és egyre nagyobb ütemben fog csökkenni, hiszen egyre több lesz a 60 év felettiek aránya, valamint az aktív korú népesség aránya egyre inkább csökkenni fog, abból fakadóan, hogy a 0-17 évesek aránya csökken.

A népességcsökkenés egyidejűleg okoz gondot a gazdaság munkaerőigénye kielégítésében, a település bevételei csökkenésében, intézmények fenntartásában, ezzel párhuzamosan az arányaiban növekvő szociálisan rászorult rétegek ellátásában. A munkaerőnek előbb csak egyes szakképzési területeken, majd általánosságban is jellemző hiánya előbb a cégek eredményességében, fejlesztéseik elmaradásában végül elköltözésükben realizálódó problémát okozhat – miközben újak vonzása ugyanezen okból nem valósulhat meg. Az önkormányzati feladat-finanszírozás csökkenése mellett az így csökkenő HIPA bevételek mellett a lakosság jövedelmi csökkenése több réteg újabb anyagi problémákhöz vezet – szolgáltatások iránti kereslet csökkenése, elmaradó lakossági fejlesztések kieső bevételei, szociálisan rászoruló rétegek számának növekedése. A népességcsökkenés és az egyes társadalmi rétegek arányának eltolódása a rászoruló, idős rétegek felé tovább gyorsíthatja az elvándorlást, a fiatalok számaránya és abszolút értékű száma csökkenését. Ez a folyamat egyre gyorsuló ütemben eredményező Jánosháza városi rangja fenntarthatóságát, majd később a település létét is. Mindezek miatt elsődleges fontosságú feladata az Önkormányzatnak a település népességmegtartó képessége és vonzereje növelése, mind a rendelkezésére álló, egyébként nagyon

korlátos gazdasági lehetőségek között, mind a hatáskörében álló, települési vonzerőt, helyi szolgáltatások fejlesztését, fiatalok számára fontos, kötődést erősítő fejlesztéseket tekintve.

Gazdaság

A település mezővárosi múltjából fakadóan a mai napig meghatározó gazdasági szerepkör a mezőgazdaság. Emellé a város egyre kedvezőbb közlekedés-földrajzi helyzete tette lehetővé az ipari szerepkör megjelenését.

A településen a KSH adatai szerint az ezer lakosra jutó gazdasági vállalkozások száma 2000 és 2010 között közel a duplájára növekedett, és habár elmarad a megyei, a régiós és az országos szinttől is, de a növekedés aránya Jánosházán volt a legnagyobb, 95 %, míg Vas megyében 60 %-ot, a Nyugat-Dunántúli régióban 51 %-ot, Magyarországon pedig 53 %-ot emelkedett az érték.

A növekedés nem volt egyenletes, 2004 és 2006 között némiképp csökkent az ezer lakosra jutó gazdasági vállalkozások száma. A legnagyobb növekedés (nem csak a településen, hanem területi szinten is) 2007 után következett be, ekkor Jánosházán 29 %-os növekedés jelentkezett. Vas megyében 24 %, Nyugat-Dunántúli régióban 25 %, Magyarországon pedig 26 %-os volt ebben az évben a növekedés. 2010 után csökkenni kezdett a tendencia, 2013-ban ezer lakosra vetítve 114 db regisztrált gazdasági vállalkozás volt Jánosházán.

Abszolút értékű számok tekintetében ez a következőképpen néz ki: Jánosházán 2013-ban 288 db GFO'11 szerinti regisztrált vállalkozás volt a településen, ami a 2012-es évhez képest némiképp csökkent, akkor ugyanis 300 db regisztrált vállalkozást számoltak össze, 2011-ben pedig 293 db volt. A vállalkozások számának csökkenése nem független a megyei, országos jellemzőktől, ez önmagában nem jelent visszaesést, inkább az átrendeződés (vállalkozási, munkavállalási formák váltása, cégek átrendeződése), piac tisztulása, illetve a nem működő vállalkozások kivezetése a jellemző.

A munkavállalók többsége az iparban dolgozik, de jelentős a terciér szektor munkavállalóinak aránya is, jelentős részük a település oktatási intézményeinek dolgozója, de a különböző szolgáltatásokban tevékenykedők száma is magasnak mondható. Ugyanakkor az agrárszektorban dolgozók aránya alacsony, a település létrejöttét, szerkezetének-, funkcióinak kialakulását, megjelenését és közösségi kulturális hagyományait alapvetően meghatározó ágazat mára alig bír hatással a településre.

Jánosházán az agrárium volt az, ami egykor erős közösség, településszerkezet- és településképi formáló hatást fejtett ki a település egészére, ez volt a rendező el alapja. Ezt a szerepet mára részben az ipar, részben a szolgáltató ágazat, részben pedig a közigazgatás növekvő súlya vette át – amennyire tudta. Az agrárium egykori szerves, a gazdasági, társadalmi, épített infrastruktúrára kifejtett erős befolyását csak nagyon tudatos közösség-szervezéssel és közösségépítéssel, továbbá több ágazat együttes hatásával lehet kipótolni. Különösen megnő a felelőssége ennek fényében a településszerkezet és az épületek tervezését vállalóknak, hogy milyen gyökerekhez és milyen módon nyúlnak hozzá.

Környezet

Domborzati viszonyok

Jánosháza a Dunántúlon, Vas megye délkeleti részén helyezkedik el. Közigazgatási területe Magyarország kistájkatasztere szerint, a Marcal-medence mezoégióban, azon belül a Kemenesalja mikrorégióban található. A középtáj nyugati határának közelségéből adódóan a szomszédos Kemeneshát középtáj hatása is érződik. A település területének vonatkozásában a Marcal nyugati oldalán a táj viszonylag sík, melybe csak a Mosó-árok keskeny völgye süllyed be. A terület magassága ennek megfelelően 148 - 156 mBf-i határok között található.

Földtani adottságok

A kistáj a Marcal alluviális síkja, mely északi irányba lejt, ehhez délnyugaton enyhén tagolt, löszös lejtőüledékes domság csatlakozik. A medencealjzati alaprétekeget – sokhelyütt már sekély mélységben – iszapos-agyagos-homokos pannon rétegek alkotják. Erre a völgytalpi zónában nagyobbrészt öntésiszap, lápi-és réti öntésiszap települt, amíg a magasabb térszíneken található peremeken jelentős kavicsrétegek találhatóak.

Talajtani jellemzők

A település területén a Marcal-völgy allúviumán keletkezett lápos réti talajok, valamint az agyag-bemosódásos barna erdőtalajok a jellemzők. Ezek a vályogtalajok mechanikai összetételükből és a magas szervesanyagtartalmukból adódóan jó vízgazdálkodásúak; vízelvezető és víztartó képességük jó, ennek megfelelően termőképességük a VII. termékenység kategóriába sorolható.

Éghajlat

A kistáj éghajlata mérsékelten hűvös-mérsékelten száraz. Az évi napsütéses órák száma 4950-2000 között változik, melynek alapján a napsütéses órák száma a téli időszakban 195, nyáron 790 óra.

Az évi középhőmérséklet 9,5-10 °C között alakul, a fagymentes napok száma 185-190. A délebbi terület várható csapadékátlag 700 mm, ez északon csupán 640 mm. A téli hóborította napok száma 36-38 nap, a maximális hóvastagság 28 cm.

Vízrajz

Jánosháza település és táji környezete domborzati adottságaiból adódóan a Marcal vízgyűjtőterületén található.

A település területén három kis vízfolyás található. Ezek közül a Mosó-árok, mely a település környéki árkok (Körtvélyesi- és Rosta-árok), vízelvezető csatornák vizét összegyűjtve keleten a mintegy 1,5 km távolságra eső Marcalba folyik. A déli terület vizeit a Nemeskeresztúri- és a Karakói-árok gyűjti össze. A vízgyűjtő legjelentősebb vízfolyása a Marcal.

A belterület keleti szélén a Jókai utcában egy kis mesterséges tó található.

3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra

Jánosháza város szerkezetét és mindennapi életét alapvetően meghatározzák a településen áthaladó országos közutak. A 8-as számú főút fejlesztésével a település vonzóbb lesz a befektetők számára, ennek kezelésére a településnek fel kell készülnie.

A belterületi társasházak tervezésénél meg kell vizsgálni, hogy a jelenlegi közműhálózat elegendő-e az épületek kiszolgálására.

3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére

Örökségi értékek

- Szentháromság-Mária-oszlop, Berzsényi u. 23. sz. előtt. Mtsz.: 7762., hrsz: 1117.
- A volt Erdődy-Choron-kastély, Vár u. 50-54.; Mtsz.: 7763., hrsz: 1180.
- A volt Erdődy-kastély műemléki környezete, Vár u.; Berzsényi D. u. Mtsz.: 9448., hrsz: 1117.
- Lakóház, Vár u. 8.; Mtsz.: 10384., hrsz: 1125.
- Keresztelő Szent János R.k. templom, Berzsényi u. 76. Mtsz.: 7761., hrsz: 48.
- Szent Vendel kápolna, Kossuth tér Mtsz.: 10751., hrsz: 968.

Az örökség érték alapú fenntartható fejlesztése

Az örökségi érték fenntartása és fejlesztése szempontjából alapvető, hogy a helyi társadalom által meghatározott érték és normarendszer, a kultúra jelen lévő foka ezeket az elemeket egyértelműen értéként azonosítsa, múltjának, vagy jelenének kiemelt hordozóiként tekintsen rá. Ez alapfeltétel ahhoz, hogy a településen jelen lévő bármely érték megőrzése, bemutatása és fejlesztése a helyben élőknél gyökerező szándékként megfogalmazódjon.

Mindennemű fejlesztés első lépése az értékek rögzítése kell legyen. Minden fejlesztés, vagy megújítás csakis a múltban gyökerezhet. A történelmi, kulturális értékekre kell építkezni. A múlt iránti tisztelet kifejezésében viszont mai eszközöket kell alkalmazni. Olyanokat, melyek könnyen kapcsolatba kerülnek a hellyel, melyek beleolvadnak a hangulatba, anélkül, hogy külön definiálnunk kellene őket.

A meglévő elemek megújítása pedig a településszerkezet adottságain alapul. Ebbe az örökölt szövetbe kell belehelyezni, a mai elvárásainkat. A településszerkezet dinamikus elemei a közterületek, közlekedési területek, terek, ezek szervezik a városi életet. Ezek rehabilitációja van legnagyobb hatással mind a helyi, mind az idegenforgalmi társadalomra, ezek megújítása képes generálni a szövet többi elemének megújulását.

A rehabilitáció lényege, hogy a múlt értékeit összhangba hozzuk a mai elvárásainkkal, illetve fordítva. E két tényező közös nyelve kell, hogy legyen a kulturális értékrendünk, mely meg tudja teremteni a múlt megőrzése, és a jövő fejlesztés közötti összhangot.

Jelen településfejlesztési koncepciót követő tervfázisok, a stratégia, a településrendezési eszközök feladata az örökségi érték védelmével, fenntartásával, fejlesztésével kapcsolatos feladatok részleteinek kidolgozása. Mindennek kerete pedig az országos jogszabályokban megfogalmazott országos elvárások, és feladatok, valamint a már helyben alkotott védelmi célú szabályozások.

4. HA STRATÉGIA NEM KÉSZÜL, A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE

4.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer

A célok elérését szolgáló nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek nagyban meghatározzák, hogy a célokból mi tud megvalósulni.

Az önkormányzat alkalmazhat olyan eszközöket, amelyek segítik, támogatják a fejlesztési célok elérését.

Ide tartozhatnak:

- Szabályozási tevékenységek
- A „tervaku” (Településfejlesztési Megállapodás/Szerződés)
- Településmarketing célú tevékenységek (pl. marketing stratégia elkészítése, marketingkommunikáció), a magánbefektetők bevonása, a lehetséges, kölcsönösen eredményes partneri együttműködések kialakítása érdekében, valamint hogy a létesítmények kihasználtsága növekedjen, a fejlesztési eredmények ismertebbé váljanak, a település által tervezett programok minél nagyobb vonzerővel bírjanak.
- Helyi adókedvezmények, építési illeték kedvezmények biztosítása bizonyos esetekben a magántőke mobilizálása érdekében.

A fentiekén túl a célrendszerben megfogalmaztuk azon szervezeti javaslatainkat, amelyek elősegíthetik a fejlesztési, minőség emelési célok megvalósulását. Ezek például:

- helyi, illetve térségi fejlesztési menedzsment kapacitás kialakítása
- oktatás, képzés támogatása, ösztönzése a szakképzés növelése érdekében
- helyi ösztöndíj program létrehozása a fiatalok helyben tartása, ide vonzása érdekében.
- szociális szövetkezet vagy más, szociális gazdasági fejlesztésnek keretet adni tudó, részben vagy egészben önkormányzati tulajdonú gazdasági szervezet létrehozása

A településfejlesztési koncepció megvalósítása olyan szervezeti működést kíván meg a településtől, amely biztosítja egyrészt a koncepció egészének folyamatos karbantartását, az elért eredmények visszacsatolását a stratégia tervezési folyamatába („stratégiai menedzsment”), másrészt pedig biztosítja a koncepció által kijelölt akcióterületi alapú fejlesztések professzionális és hatékony megvalósítását („operatív menedzsment”). A projektmenedzsment általános kategóriái szerint csoportosítva tehát: a stratégiai menedzsment a „hatások” érvényesüléséért, míg az operatív menedzsment az eredményekért (mind a közvetlen, „outputok”, mind a tényleges eredmények) visel felelősséget.

4.2. Javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére

A településfejlesztési koncepció monitoring feladataira célszerűen évenként kerül sor, kapcsolódva az egyes akcióterületi fejlesztések éves értékeléséhez. Az áttekintés során megállapításra kerülnek a fejlesztés „kimeneti (output)” és „eredmény” jellegű indikátorainak értékei, ezek alapján értékelésre kerül a célok irányába történő előrelépés mértéke. Az áttekintés során az alábbi lényeges forrásokból származó további információ felhasználása is ajánlott:

- A „partnerségi fórum” véleménye, visszajelzései
- Elkészült ágazati stratégiák vagy nagyobb léptékű területi tervek hatása
- Szabályozási és gazdálkodási környezet változása
- Egyéb, nagyobb léptékű fejlesztések elkészülte, esetlegesen tervezett fejlesztések elmaradása

Szükség esetén az önkormányzat – a stratégiai menedzsment funkciójában - korrigálhatja a stratégiát az elért eredmények és a külső környezet esetleges változásainak megfelelően. Az éves áttekintés kizárólag kisebb korrekciók végrehajtására szolgál. A korrekciókat, beleértve a korrekciót kiváltó okokat, megfontolásokat rögzíteni kell és nyilvánossá kell tenni. Célszerű az Önkormányzat Hivatala által elkészített módosítás megtárgyalása a „Partnerségi Fórum” keretében, majd ezt követően az

Önkormányzat döntési rendszerében (Bizottság, ill. Közgyűlés) történő elfogadása.

Új Önkormányzati Gazdasági Program készítéséhez kapcsolódóan a településfejlesztési koncepció célrendszerét, beavatkozási logikáját is célszerű áttekinteni, a két dokumentumot egymással összhangban tervezni.

Részletesebb, a helyzetelemzést, a stratégiai célokat és beavatkozásokat érintő aktualizálásra, felülvizsgálatra – ha lényeges változás nem történik a külső környezetben – általában 5-7 évente van szükség. Ezen alkalmakkor célszerű a településfejlesztési koncepció „hatás” jellegű indikátorai értékének figyelembe vétele, az elért eredmények ezek alapján történő értékelése.

Az eredmények visszacsatolása a program nyomon követéséből („monitoring”) származó adatok alapján történik. Ennek érdekében javasoljuk a koncepció 2-3 évenkénti monitoring jellegű felülvizsgálatát, igazodva az EU források felhasználási ciklusához, azaz 2018-ban, 2022-ben, és 2025-ben.