



H I R D E T M É N Y

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megindította a város településrendezési eszközeinek 6. számú módosítási eljárását

A módosítás célja az 50/2023. (XI.09.) számú településfejlesztési döntés alapján

1. A Kmü jelű építési övezeti előírások módosítása, és a Körtélyesi major különleges mezőgazdasági üzemi területen fekvő Jánosháza, 0243/1, 0243/2, 0245/1, 0229/1-2 hrsz-ú ingatlanokon a lakó rendeltetési egység megkötés nélkül történő elhelyezésének biztosítása. A módosítás célja a gazdálkodó tulajdonos fejlesztésének támogatása.
2. A Körtélyesi major különleges mezőgazdasági üzemi területen fekvő, Jánosháza, 0243/1, 0243/2, 0245/1, 0229/1-2 hrsz-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása.

A tervezett fejlesztések és az új beépítés mielőbbi megvalósításának érdekében a Képviselő-testület a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás alkalmazását kezdeményezi. A Képviselő-testület a módosítás során a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásainak is köteles megfelelni.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV.21.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján – tekintettel a 3. §-ban foglaltakra is – szükségessé vált a helyi építési szabályzat jogharmonizációs célú módosítása is. A módosítás lényege az OTÉK 4. számú melléklet 1. pontjának 2021. április 21. napjáig hatályos normaszövegének a helyi építési szabályzatba történő beépítése. A fentiek alapján a HÉSZ a következő, új bekezdéssel egészül ki: „Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belül.”

A módosító rendelet előkészítése során az alaprendelet jogszabályszerkesztési hibái is módosításra kerülnek.

A tervezett módosítással kapcsolatban felvilágosítás kérhető, illetve az elkészült módosítási tervdokumentáció ügyfélfogadási időben megtekinthető a Jánosházi Közös Önkormányzati Hivatalban, továbbá elérhető a <https://www.janoshaza.hu/partnerseg/janoshaza/> linken is.

A véleményezés módja

A településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos észrevételek, vélemények, javaslatok

- Jánosháza Város Önkormányzata címére (9545 Jánosháza, Batthyány u. 2.),
- az Önkormányzat hivatali kapujának elérhetőségére (KRID az.: 648453721) vagy
- a partnerseg@janoshaza.hu e-mail címre

A véleményező nevének és elérhetőségének megadásával terjeszthetők elő.

A vélemények benyújtási határideje: 2024. március 8.

Az eljárás során a személyes adatok kezelése az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek figyelembevételével történik.

Együttműködésüket előre is köszönöm!

Jánosháza, 2024. február 23.

Kiss András
polgármester