

Borgáta Község Önkormányzata Képviselő-testületének

8./2013. (XI.07.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Borgáta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ának (1) bekezdésében valamint 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet

VAGYONI TÍPUSÚ ADÓK

1. Építményadó

1. §

- (1) Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az építményadó mértéke 380 Ft/m²/év.
- (3) Mentés az építményadó alól az ingatlan-nyilvántartásban lakásként, lakóházként bejegyzett épület.

2. Telekadó

2. §

- (1) A telekadó alapja a telek négyzetméterben számított területe.
- (2) A telekadó mértéke zártkerti ingatlanok esetén 50 Ft/m²/év, egyéb ingatlanok esetén 100 Ft/m²/év.

II. Fejezet

KOMMUNÁLIS JELLEGŰ ADÓK

3. Magánszemély kommunális adója

3. §

- (1) A magánszemély kommunális adójának mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként évi 4.200,- Ft.
- (2) Mentés a magánszemély kommunális adója alól
 - a) a nem lakásként nyilvántartott ingatlan tulajdonosa,
 - b) a telek tulajdonosa.

3. Idegenforgalmi adó

4. §

- (1) Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (2) Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

5. §

- (1) Az adóbeszedésre kötelezett az adókötelezettség keletkezését, annak bekövetkeztétől (a tevékenység megkezdésétől) számított 15 napon belül köteles az adóhatóságnál írásban bejelenteni (bejelentkezés).
- (2) Az adóbeszedésre kötelezettnek e minőségét az (1) bekezdés szerinti határidőben akkor is be kell jelentenie, ha más adókötelezettség nem terheli.

6. §

- (1) Az adóbeszedésre kötelezettnek az általa beszedett helyi adóról a tárgyhónapot követő hó 15-éig kell bevallást tennie és az adót az adóhatósághoz befizetni.
- (2) A fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszédését elmulasztotta.

7. §

- (1) Az adó beszedésre kötelezett az általa beszedett adóról az adó alapjának, a mentesség jogcímének, az adó összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezet. Nyilvántartás – az eltöltött vendégéjszaka helyén – a vendégkönyv, vagy azzal egyenértékű analitikus nyilvántartás (továbbiakban együtt: Nyilvántartás).
- (2) A Nyilvántartásnak tartalmaznia kell az igénybevevő nevét, lakcímét, útlevelének, vagy személyi igazolványának számát, születésének helyét és idejét, megérkezésének és távozásának idejét, az eltöltött vendégéjszakák számát, az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését, valamint a beszedett idegenforgalmi adó összegét.
- (3) Az adómentesség igénybevételéhez az adóhatóság nyomtatványt rendszeresít (a továbbiakban: Nyilatkozat), melyet az adó beszedésére kötelezettnek kell az adóalany rendelkezésére bocsátania.
- (4) Az adóalany a Nyilatkozat kiállításával igazolja a mentességre való jogosultságot, kivéve ha a jogosult életkora a 18. életévet nem éri el, és ennek ténye a Nyilvántartásból egyértelműen megállapítható.
- (5) Munkavégzés miatti mentesség esetén a munkáltató által kiadott igazolás felmentést ad a Nyilatkozat kiállítása alól. Az igazolásnak tartalmaznia kell a vendég (alkalmazott) nevét, az érkezés és a távozás napját, az adómentesség jogcímét, a munkáltató adatait.

8. §

Az adó beszedésére kötelezett bejelentési, bevallási, adatszolgáltatási kötelezettségének az adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon tesz eleget.

III. Fejezet

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

9. §

- (1) A helyi iparúzési adó mértéke állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adóalap 2%-a.
- (2) Az adóátalány összege az ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén naptári naponként 1000 Ft.

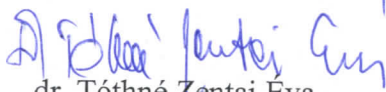
- (3) Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenységet végző adóalany a tevékenységét annak megkezdésekor köteles az önkormányzati adóhatóságnál (Borgáta Község Önkormányzatának jegyzője) bejelenteni.

IV. Fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

10. §

- (1) Ez a rendelet 2014. január 1-én lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti
- a) Borgáta Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi iparüzési adóról szóló 9/2007. (XI.10.) önkormányzati rendelete,
 - b) Borgáta Község Önkormányzata Képviselő-testületének a telekadóról szóló 11/2007. (XI.10) önkormányzati rendelete,
 - c) Borgáta Község Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 5/2008. (VII.31.) önkormányzati rendelete,
 - d) Borgáta Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 6/2008. (VII.31.) önkormányzati rendelete,
 - e) Borgáta Község Önkormányzata Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló 20/2009. (XII.17.) önkormányzati rendelete.



dr. Tóthné Zentai Éva

polgármester





dr. Balás Endre

jegyző

Kihirdetve: Borgáta, 2013. 11. 14.



dr. Balás Endre

jegyző