

ÉRKEZETT

2017 MÁRC 06.

63/2017

Jánosháza Város Önkormányzata

9545 Jánosháza Batthyány u. 2.

Árjábanlat talaj- és talajvíz szennyezés felmérésére és lehatárolására  
Bkt. sz.: ÁR 008-2017.

2017. március 6. 10:00 óra

2017 MÁRC 06.

63/2017/Akt.

Tárgy: Árjábanlat talaj- és talajvíz szennyezés felmérésre és lehatárolására

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresését megköszönve, küldöm árjábanlatomat a Jánosháza 404/3-5 hrsz-u ingatlanokon a talajban és talajvízben bekövetkezett szennyezés felmérésére 3 darab fúrat létesítésével és a vizsgálati eredmények és a talaj és talajvíz viszonyok alapján a szennyezés lehatárolására.

Vállalási ár:

1.700.000,- Ft + ÁFA

A szükséges vizsgálatok és a tanulmány a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 7. számú mellékletében foglalt tartalom követelmények alapján kerül összeállításra.

Az ajánlati ár nem tartalmazza az eljáráshoz esetlegesen felmerülő hatósági igazgatási szolgáltatási díjakat, illetékeket.

A dokumentáció összeállításának és benyújtásának legkésőbbi határideje: Megrendeléstől számított 45 nap, melynek egyben feltétele Megbízó teljes körű adatszolgáltatása is.

Fizetési feltételek:

A dokumentáció összeállítása és átadása után ajánlattevő által kifizetett számla ellenében átutalással történik az ellenérték kiegyenlítése, legfeljebb 30 napon belül.

Szombathely, 2017. március 3.

Tisztelettel:



Nardai Márton

ügyvezető, környezetvédelmi szakértő

Nardai Környezetvédelmi Kft.

9700 Szombathely, Szent Imre Herceg útja 152., m.nardai@gmail.com, tel.: 70 4532666

ÉRKEZTET

15/2017  
2017. MARCH 06



Jánoshegyi Vízellátó és Csatornázási Vállalat

VÉGH & VÉGH

Dátum: 04-01-2017.

Hívószám:

Tárgy:

Árajánlat

Vállalkozók:

Árajánlat

2017. MARCH 06.

Címzett:

Jánoshegy Város

Önkormányzata

JÁNOSHÉGY

Batthyány u. 2.

9545

15/2017/HK

Kelvezte: F.

Tisztelt Cím!

Megkeresésére alulírott Végh Szilárd a Végh&Végh MKT Kft. (székhely: 9500. Celldömölk, Sági u. 43.) nevében a következő árajánlatot adom:

**Teljesítés tárgya:**

Jánoshegy 494.3-5 hrsz-ú (Jánoshegy Batthyány utca és Bajcsy-Zsilinszky utca sarka) ingatlanon található talaj és talajvízben belővetkezett szennyezés feltárása és lehatárolása.

A tevékenység a Vas Megyei Kormányhivatal (VA:KTF01/41-2/2016. iktatószámú) határozatában előírt tényfeltárás elvégzésére, a tényfeltárási záródokumentáció összeállítására vonatkozik az alábbiak szerint:

A dokumentáció a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (XII. 21.) Kormányrendelet 7. számú melléklete szerint készül.

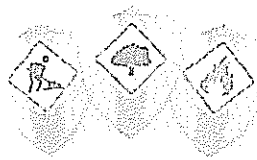
A tényfeltárási záródokumentáció elkészítéséhez felhívó írásokat, akkreditált talajvíz és talajvizsgálatokat kell végezni. A 2005. évben végzett vizsgálatok alapján a talajvízben bór, króm, nikkel, olaj (TPI), ammónium, nitrátszennyezés, a talajban pedig kadmium, króm, nikkel, cink és olaj (TPI) szennyezési mutatók léteznek.

A vizsgálatokat ezért ÁVK (többek között: ammónium, nitrátszennyezés), nehézfém (többek között: bór, króm, nikkel, kadmium, cink) és TPI komponensekre tervezzük elvégezni, így megfelelünk a határozat II.3. pontjának és a kármentesítési tényfeltárás szűrővizsgálatával kapcsolatos szabályokról szóló 14/2005. (VI.28.) KvVM rendeletben foglaltaknak is.

*Az árajánlatot az alábbi címen kell elküldeni: Jánoshegyi Vízellátó és Csatornázási Vállalat, 9545 Jánoshegy, Sági utca 43. számú épületben a 15/2017/HK iktatószámú határozat alapján.*

15/2017  
04-01-2017

1/2  
04-01-2017



Tervezetten 4 db furatból végzünk talajvízvizsgálatot, és ezen négy furat közül 3-ból talajmintát átlagmintából, egy esetben pedig rétegenként, várhatóan 3 pontmintából.

Mindegyik akkreditáltan vett vízmintából (4db) végzünk akkreditált ÁVK/Fémek/TPH vizsgálatot, míg az akkreditáltan vett talajmintákból (6 db) Fémek és TPH vizsgálat tervezett.

### Teljesítés díja:

A helyszíni hivatalos, akkreditált, hatóság által is elfogadott mintavétel és laboratóriumi vizsgálat, valamint a monitoring kutak eredményeinek szakértői kiértékelését tartalmazó dokumentáció elkészítése, melynek során a hatályos jogszabályok, előírások és szabványok, valamint a szakmai iránymutatások teljes betartásával készül:

**1.560.000 Ft + ÁFA**

**azaz nettó egymillió-ötszázhatvanezer forint**

Az árajánlat a helyszínen tett bejárás és a 2005 évben végzett felmérés alapján, az általunk tervezett minimálisan szükséges vizsgálatokat tartalmazza.

Amennyiben további feltárások és vizsgálatok válnak szükségessé, az külön egyezség alapján kerül elszámolásra.

A munkát a – a feltárások mennyiségétől függően – kb. 60-80 nap alatt tudjuk elvégezni.

Az ajánlattevő előteljesítésre jogosult.

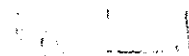
Az ajánlati ár nem tartalmazza eljárások igazgatási szolgáltatási díjait, valamint az egyéb igazgatási szolgáltatási díjakat.

Az ajánlattevő alvállalkozó bevonására jogosult, kinek tevékenységéért felelősséggel tartozik

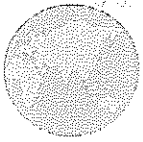
A jelen árajánlat szerződésnek nem minősül, Megbízó, valamint a Végh&Végh MKT Kft. közti szerződés alapjául szolgálhat. Az ajánlat érvényességi ideje 30 nap.

A fenti ajánlatot szívélyesen küldöm további felhasználásra, mely remélhetőleg a sikeres együttműködésünket szolgálja. Az ajánlatommal kapcsolatos döntésükről kérem tájékoztassanak!

Celldömölk, 2017. március 1.

  
VEGH SZILÁRD  
OKI. KÖRNYEZETMÉRŐK

158/2017



ÖKOHYDRO

KFT

**ÖKOHYDRO**  
**Környezet- és Vízgazdálkodási**  
**Mérnöki Iroda**

**Korlátolt Felelősségű Társaság**

cím: 9700 Szombathely, Kőszegi u. 8. Fsz. 2.

☎/fax: 94-333 766

☎: 30-2049 496, 30-2049 497

számok: 11747006-20177566 Email: okohydro@t-online.hu



Szombathely, 2016. október 7.

Hivatkozási sz.:

Törvényszám:

Iktatószám: 90-1/2016.

Ügyvezetőnk:

Ügyintézőnk:

Jánosháza Város Önkormányzata  
Németh Ferenc műszaki csoportvezető

JÁNOSHÁZA  
Batthyány u. 2.  
9545

2017. MARE 06.

158/1/2017. D/17.

M. ... ..

Tisztelt Németh Úr!

Megkeresésüknek megfelelően ajánlatot adunk a Vas Megyei Kormányhivatal VA/KTF01/41-2/2016. iktatószámú határozatában a Jánosháza 494/3-5 hrsz-ű területeken jelentkező talaj- és talajvízszennyezés vonatkozásában előírt tényfeltárás elvégzésére, a tényfeltárási záródokumentáció összeállítására az alábbiak szerint. Az ajánlat adásánál figyelembe vettük a határozatban előírtakat (II. 1-3 pontok), a 2005. évben készített részleges környezeti védelmi teljesítményértékelés megállapításait, valamint az eddigi tényfeltárássainkkal szerzett tapasztalatainkat.

A tényfeltárási záródokumentáció tartalmi követelménye a 219/2004. (VII. 21.) Korm. Rendelet (a felszín alatti vizek védelméről) 7. számú melléklete szerint több vonalban az alábbi.

• Alapadatok

- Az érintett terület pontos lehatárolása, sarokponti EOVS koordináták, helyrajzi szám(ok) és az ingatlan-nyilvántartási, továbbá az 1:10 000 méretarányú átnézetes térkép, tulajdon lap másolat megadásával.
- Az érintett terület tulajdonosainak, használóinak adatai.
- A szennyeződésrterjedés miatt veszélyeztetett terület pontos lehatárolása, sarokponti EOVS koordináták, helyrajzi számok, tulajdon lap másolat, ingatlan-nyilvántartási, továbbá az 1:10 000 méretarányú átnézetes térkép megadásával.
- A tényfeltárási körlevezeti adatai.
- A tényfeltárási végzőjének, dokumentációt készítőjének adatai, működési, szakértői engedélyek, mintavételi és mintavizsgálati akkreditáció száma, érvényessége.
- A szennyezettség ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges adatok.

- Előzmények
  - A tényfeltárást elrendelő határozat ismertetése
  - A szennyezés ismertté válásának bemutatása, a szennyezettség, károsodás eredete, a szennyezőforrás jellemzői.
  - A szennyeződésről, károsodásról a feltárás megkezdésekor rendelkezésre álló információk, megfigyelési, mérési adatok, tanulmányok.
- Az érintett terület bemutatása
  - A területhasználat története, különös tekintettel az azokból feltételezhetően a környezetbe került anyagok előfordulására.
  - A terület földrajzi, éghajlati, talajtani, földtani, vízföldtani adottságai, az élővilág, a védendő természeti értékek, az épített környezet, beleértve a régészeti és műemléki értékek bemutatása.
  - A szennyezett területen lévő vízhasználatok átfogó bemutatása, továbbá a szennyezett területen lévő, veszélyeztetett vízhasználatok bemutatása
  - A terület érzékenységi besorolása.
  - A hatályos területrendezési terv szerinti területhasználati besorolás.
- A tényfeltárás módszertana
- Vizsgálati eredmények
  - Földtani, vízföldtani felépítés.
  - Hidrogeológiai, vízföldtani helyzet.
  - Szennyező anyagok minőségének, mennyiségének, koncentrációjának, a koncentráció határértékekhez való viszonyának bemutatása.
  - A szennyezettség térbeli lehatárolása (B) szennyezettségi határértékig, illetve (Ab) bizonyított háttérkoncentrációig,
  - A szennyező anyagok térbeli és időbeli mozgásának előrejelzése.
  - A veszélyeztetett terület térbeli lehatárolása
  - A szennyezés, illetve szennyezettség környezetre gyakorolt hatása.
  - A szennyezettség, károsodás okának, eredetének, körülményeinek bemutatása.
- A mennyiségi kockázatfelmérés eredményei
- Lehetséges műszaki beavatkozási változatok bemutatása, jellemzése

A tényfeltárási záródokumentáció elkészítéséhez fúrásos feltárásokat, vízvizsgálatokat kell végezni. A 2005. évben végzett vizsgálatok alapján a talajban nehézfém (kadmium, króm, nikkel, cink) és olaj szennyezés, a talajvízben bór, nehézfém (króm, nikkel), olaj, ammónium, nitrátszennyezés volt kimutatható.

A vizsgálatokat a fenti komponensekre kell elvégezni, valamint a határozat II/3. pontja alapján tekintettel kell lenni a kármentesítési tényfeltárás szűrővizsgálatával kapcsolatos szabályokról szóló 14/2005. (VI.28.) KvVM rendeletben foglaltakra is.

A hivatkozott határozatban megadott (határértéket meghaladó) komponensekre legalább hat feltárásban, szűrővizsgálatot pedig legalább két feltárásban kell elvégezni a szennyezett terület lehatárolása érdekében.

Ajánlatunkat a fenti munka elvégzésére táblázatosan adjuk meg.

Munkafolyamat	Mennyiség	Összesen
6 db 5 m-es feltáró fúrás á 8.500,-	30 fm	255.000,-
Akkreditált vízmintavétel á 15.000,-	6 minta	90.000,-
Akkreditált talajmintavétel á 15.000,-	6 minta	90.000,-
Geodéziai bemérés	1 db	80.000,-
Transzportmodellezés	1 db	290.000,-
Vízminőségi vizsgálat:		
- Általános vízkémia á 18.500,-	6 minta	111.000,-
- Nehézfémek á 21.000,-	6 minta	126.000,-
- TPH á 19.500,-	6 minta	117.000,-
Földtani közeg vizsgálat:		
- Nehézfémek á 21.000,-	6 minta	126.000,-
- TPH á 19.500,-	6 minta	117.000,-
Szűrővizsgálat felszín alatti vízből á 180.000,-	2 minta	360.000,-
Szűrővizsgálat földtani közegből á 160.000,-	2 minta	320.000,-
Záródokumentáció összeállítása	1 db	350.000,-
<b>Összesen:</b>	<b>2.432.000,- Ft + 27 % ÁFA</b>	

Az árajánlat a minimálisan szükséges munkákat tartalmazza. A fúrási munka a tényleges mélység alapján kerül elszámolásra a fenti táblázat egységárainak figyelembevételével.

Amennyiben további feltárások és vizsgálatok válnak szükségessé, az szintén a fenti egységárak alapján kerül elszámolásra.

A munkát a – a feltárások mennyiségétől függően – kb. 2 - 3 hónap alatt tudjuk elvégezni.

Az ajánlati ár nem tartalmazza a módosított 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet (a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól) alapján esetlegesen fizetendő díj összegét, valamint az egyéb igazgatási szolgáltatási díjakat.

Az ÖKOHYDRO Kft. szakembereinek referenciái széleskörűek, csaknem valamennyi témakörre és az egész országra kiterjedőek. Cégünk több tényfeltárással, kármentesítési záródokumentációt készített ezek közül néhány a következő:

- o Sopron volt határór laktanya un. felderítő tényfeltárása
- o Kőrmend régi hulladéklerakó aktualizált tényfeltárási záródokumentációja
- o Szentgotthárd Hunyadi utcai autóbusz állomás környezetében létesített kármentesítési monitoring befejezéséhez záródokumentáció elkészítése.
- o Zalaegerszeg Búslakpusztai hulladéklerakó tényfeltárási aktualizálása, tényfeltárási záródokumentáció elkészítése, műszaki beavatkozási terv készítése
- o Nagykanizsa-Bagola hulladéklerakó tényfeltárási, tényfeltárási záródokumentáció összeállítása

- o EPCOS Szombathelyi telephelyén feltárás talaj és talajvíz szennyezés részletes tényfeltárása
- o Zalaegerszeg Búslakpusztai hulladéklerakó tényfeltárási záródokumentáció elkészítése Szentgothárd Autóbusz állomáson feltárt szennyezés felszámolása, kármentesítési monitoring kialakítása
- o Nyugat-Balaton és a Zala völgye térségi települési hulladéklerakók (12 hulladéklerakó) tényfeltárási záródokumentációjának elkészítése
- o Keszthelyi régi hulladéklerakó tényfeltárási záródokumentáció
- o Körmend régi hulladéklerakó tényfeltárási záródokumentációja
- o Sármelléki repülőtér „C” terület műszaki beavatkozási terv elkészítése
- o Sármelléki repülőtér műszaki beavatkozási terv elkészítése
- o Volán Sárvári telep tényfeltárási záródokumentációjának kiegészítése
- o ATEV Rt. Solti Gyárának területén tényfeltárási záródokumentáció elkészítése
- o Sármelléki repülőtér tényfeltárási záródokumentáció elkészítése
- o Volán Sárvári telep tényfeltárási záródokumentációjának elkészítése
- o Rotary Rt. nagykanizsai telepén műszaki beavatkozási terv készítése
- o Székesfehérvár üzemanyagtöltő állomás tényfeltárási záródokumentáció, műszaki beavatkozási terv
- o Vasi Volán Rt. Körmendi u-i telephelyére műszaki beavatkozási terv elkészítése
- o Vasi Volán Rt. Körmendi u-i telephelyén a 13. számú feltárás környezetének tényfeltárása
- o Nagykapornak „Öt Falu '97” Kft. telephelyén olajtartály szennyezésével kapcsolatos kármentesítés, záródokumentáció elkészítése.
- o MOFÉM Rt. területén a rézraktár északi részén a talajvízben feltárt nehézfém szennyezés kárelhárítása


Az ÖKOHYDRO Kft. Környezetvédelmi és vízgazdálkodási tervezés, valamint szolgáltatás tárgy körben minőségügyi menedzsment rendszert vezetett be és működtet, amely megfelel az MSZ EN ISO 9001:2009 szabványnak.

A Kft. illetve annak vezető munkatársai rendelkeznek:

- vezető tervezői engedélyekkel
- szakértői engedélyekkel
- tervezési munkákra vonatkozó felelősségbiztosítással

Kérem az ajánlat kedvező elbírálását és visszajelzést, hogy elfogadás esetén a munkát mielőbb el tudjuk kezdeni.

Tisztelettel:



Kapolcsi Imre  
irodavezető

ÖKOHYDRO Kft.  
Környezetvédelmi és  
vízgazdálkodási  
tervezés