

Jánosházi Közös Önkormányzati Hivatal  
9545 Jánosháza  
Batthyány u. 2.

## ELŐTERJESZTÉS

**Jánosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. március 30-i ülésére  
11. napirendi pont  
Határozatlan idejű szerződés megkötése konyha üzemeltetésére**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A Képviselő-testület megbízta a Jánosháza Fejlesztéséért Nonprofit Kft-t a főzőkonyha üzemeltetésével 2017. január 1-től 2017. június 30-ig, mivel Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 2. mellékletének III.5. pontja alapján „a települési önkormányzatokat kötött felhasználású támogatás illeti meg az általuk a bölcsődében, mini bölcsődében, a fogyatékos személyek nappali intézményében elhelyezett gyermekek számára biztosított, továbbá az óvodai, iskolai, kollégiumi és externátusi gyermekétkeztetés (a továbbiakban intézményi gyermekétkeztetés) egyes kiadásaihoz. A támogatás igénylésének feltétele, hogy az önkormányzat saját fenntartásában lévő költségvetési szerv útján, társult feladatellátás esetén a társulás által fenntartott költségvetési szerv útján, vagy gazdasági társaságtól vásárolt szolgáltatással biztosítsa az étkeztetést.”

Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy nem kell alkalmazni a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényt (a továbbiakban: Kbt.) a 111. § alapján az uniós értékhatárt el nem érő a Kbt. 3. melléklete szerinti szállodai és éttermi szolgáltatásokra. A Kbt. 3. mellékletének hatálya alá tartoznak az alábbi szolgáltatások:

- Élelmiszer-ellátási szolgáltatások magánháztartások számára,
- Ebédszállítási szolgáltatások,
- Iskolai ételmezési szolgáltatások,
- Étkezdei szolgáltatások,
- Iskolai ebédszolgáltatás.

A klasszikus ajánlattevőkre vonatkozó uniós értékhatár, szolgáltatás-megrendelés esetén, ha a beszerzés tárgya a Kbt. 3. mellékletében szereplő szociális és egyéb szolgáltatás, 750.000,- euró, azaz 230.152.500,- Ft.

A konyha becsült éves bevétele 42.000 e Ft. A Kbt. 17. § (3) bekezdés b) pontja alapján a szolgáltatás becsült értéke határozatlan időre kötött szerződés vagy négy évnél hosszabb időre kötendő szerződés esetén a havi ellenszolgáltatás negyvennyolcszorosa, a konyha esetében 168.000 e Ft. Fentiek alapján a beszerzésre nem kell alkalmazni a Kbt. szabályait, arra az Önkormányzat közbeszerzési szabályzata az irányadó. A közbeszerzési szabályzat 18.4. pontja alapján nem szükséges három árajánlat, ha a nettó 2.000.000,- Ft-ot meghaladó, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő becsült értékű munka elvégzésére az Önkormányzat a kizárólagos tulajdonában álló Jánosháza Fejlesztéséért Nonprofit Kft-vel köt szerződést.

Fentiek alapján javasoljuk a mellékelt szerződés megkötését a Jánosháza Fejlesztéséért Nonprofit Kft-vel határozatlan időre!

### **Határozati javaslat**

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Jánosháza Fejlesztéséért Nonprofit Kft-t (Jánosháza, Batthyány u. 2.) a főzőkonyha üzemeltetésével 2017. július 1-től határozatlan időre a mellékletben foglalt szerződésben foglalt feltételekkel. A Képviselő-testület a mellékelt üzemeltetési szerződés alapján a Jánosháza Fejlesztéséért Nonprofit Kft. üzemeltetésébe adja a Jánosháza, Ady u. 5. szám alatt található, „báziskonyha” megnevezésű főzőkonyháját, közétkeztetés végzése céljából. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szerződések aláírásával.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Jánosháza, 2017. március 22.

Jánosházi Közös Önkormányzati Hivatal

## Megállapodás

amely létrejött egyrészről

**Név: Jánosháza Város Önkormányzata**

Cím: 9545 Jánosháza, Batthyány u. 2.

Adószám: 15733744-2-18

Bankszámlaszám: 11747044-15421711

Képviseli: Kiss András, polgármester

mint **megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

**Név: Jánosháza Fejlesztéséért Nonprofit Kft.**

Székhelye: 9545 Jánosháza, Batthyány u. 2.

Adószám: 24391148-2-18

Bankszámlaszám: 11747044-20014414

Képviseli: Bartos Róbert, ügyvezető

mint **szolgáltató** (a továbbiakban: Szolgáltató) között az alábbi feltételekkel:

1. Szolgáltató kötelezettséget vállal Megrendelő gyermekétkeztetési feladatainak ellátására tanítási napokon 2017. január 1-től határozatlan időre.

A szolgáltatás becsült mennyisége:

- ebéd, uzsonna tízórai 60 adag/tanítási nap,
- kizárólag ebéd 20 adag/tanítási nap.

2. A teljesítés helye: a Szolgáltató Jánosháza, Ady u. 5. szám alatt található telephelye. Szolgáltató köteles a megrendelt ételmennyiséget elkészíteni és a teljesítés helyén felszolgálni az étkeztetést igénybe vevő tanulók részére.
3. A felek megállapítják, hogy a Szolgáltató tevékenységi körébe tartozik jelen szerződésben meghatározott szolgáltatás ellátása, és alkalmazottai megfelelő tapasztalattal és szakképesítéssel rendelkeznek azok ellátásához.
4. Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az ételek elkészítésével és szolgáltatásával kapcsolatos valamennyi szakmai, egészségügyi, higiéniai előírást maradéktalanul betart.
5. Szolgáltató az étrendek összeállításánál az alábbi szempontok érvényesítésére törekszik:
  - korszerű táplálkozási követelmények betartása,
  - idénynek megfelelő primőr nyersanyagok alkalmazása,
  - ételek korszerű és kímélő konyhatechnológiai módszerekkel történő előállítása.
6. A szolgáltatás díja
  - ebéd uzsonnával és tízóraival 657,- Ft+áfa/adag (nyersanyagnorma 368,- Ft/adag),
  - kizárólag ebéd: 385,- Ft+áfa/adag (nyersanyagnorma: 208,- Ft).

Megrendelő a szolgáltatás díját tárgyév április 1-ig – a Szolgáltatóval történt egyeztetést követően – felülvizsgálja.

7. Szolgáltató a szolgáltatás ellenértékéről havonta, az írásbeli megrendelők alapján az igazolt teljesítést követően számlát állít ki Megrendelő részére. A szolgáltatás ellenértékének kiegyenlítése a tárgyhót követő hónap 15. napjáig utólagosan az igazolt teljesítést követően kiállított számla alapján, banki átutalással történik Szolgáltató OTP Bank Nyrt., celldömölki fiókjánál vezetett 11747044-20014414 számlaszámára.
8. Amennyiben a jelen szerződés teljesítése során Szolgáltató érdekkörében olyan körülmény áll elő, amely akadályozza az időben történő teljesítést, úgy Szolgáltató köteles haladéktalanul telefonon, majd írásban értesíteni Megrendelőt a késedelem tényéről, annak várható időtartamáról és okairól, valamint rövid úton gondoskodni a megfelelő szolgáltatás biztosításáról.
9. Jelen megállapodás rendes felmondással a felmondás közlését követő harmadik hónap első napjával mondható fel.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Jánosháza, 2017. március 30.

.....

szolgáltató képviselője

.....

megrendelő képviselője

## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről:

**Név: Jánosháza Város Önkormányzata**

Cím: 9545 Jánosháza, Batthyány u. 2.

Adószám: 15733744-2-18

Bankszámlaszám: 11747044-15421711

Képviseli: Kiss András, polgármester

mint tulajdonos (a továbbiakban: Tulajdonos)

másrészről

**Név: Jánosháza Fejlesztéséért Nonprofit Kft.**

Székhelye: 9545 Jánosháza, Batthyány u. 2.

Adószám: 24391148-2-18

Bankszámlaszám: 11747044-20014414

Képviseli: Bartos Róbert, ügyvezető

mint üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető)

között jött létre a mai napon az alábbiak szerint:

1. Tulajdonos az Üzemeltető üzemeltetésébe adja a Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képező, a természetben a Jánosháza, Ady u. 5. szám alatt található, „báziskonyha” megnevezésű főzőkonyháját, közétkeztetés végzése céljából.
2. Az 1. pontban megjelölt ingatlan 592 m<sup>2</sup> alapterületű, melyből a vállalkozói rész 342 m<sup>2</sup>, a raktár és kiszolgáló helyiségek 250 m<sup>2</sup> alapterületűek.
3. Felek megállapodnak, hogy szerződés 1. pontja alatti ingatlan üzemeltetését Üzemeltető látja el.
4. Felek a szerződést 2017. július 1. napjától határozatlan időre kötik.
5. Felek az ingatlan használata illetve üzemeltetése ellenében sem használati, sem üzemeltetési díjat nem állapítanak meg, az ingatlan üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő költségeket Üzemeltető viseli.
6. Az Üzemeltető kötelezettségei:
  - 6.1. Üzemeltető köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, a rendeltetésszerű használat során felmerülő kisebb javítási munkákat saját költségén elvégezni. Felek a kisebb javítási munkák körébe az alábbi munkákat sorolják: festés, mázolás, burkolatok, nyílászárók karbantartása, villamos és gépészeti berendezések, szerelvények javítása.
  - 6.2. Üzemeltető köteles az ingatlan állagát megővni, az értékekre vigyázni, a vagyonvédelmet biztosítani.
  - 6.3. Üzemeltető köteles a munkavédelmi, tűzvédelmi, érintésvédelmi jogszabályok betartásáról gondoskodni, ezek megsértése esetén a kárveszélyt viselni.

- 6.4. Üzemeltető köteles a főzőkonyhát a HACCP rendszer szerint működtetni, a teljesítéshez szükséges mértékben saját költségén, megfelelő műszaki színvonalon karbantartani.
- 6.5. Üzemeltető köteles az ingatlan üzemeltetéséhez kapcsolódó közművek igénybevételére szerződést kötni, és a közüzemi díjakat viselni az alábbiak szerint:
- fűtés költsége
  - villamos energia költsége
  - víz- és csatornadíj
  - hulladékszállítás díja
  - épülettakarítás költsége
  - vagyonbiztosítás díja
  - vezetékes telefon használat költsége
  - internet szolgáltatás díja
  - rovar- és rágcsálóirtás
  - ételhulladék elszállítása
- 6.6. Üzemeltető köteles a használatra átadott eszközök, berendezések javításáról, karbantartásáról gondoskodni, és annak költségét viselni.
- 6.7. Üzemeltető köteles a konyha üzemeltetéséhez szükséges élelmiszer- és nyersanyagokat, segéd- és járulékos anyagokat biztosítani, valamint az ezekkel összefüggő valamennyi költséget viselni.
- 6.8. Üzemeltető köteles a kizárólagosan használatba vett helyiségek területén a munkabiztonsági és tűzvédelmi szabályokat betartani, továbbá az átvett területet vagyonvédelmi szempontból biztonságosan használni.
- 6.9. Üzemeltető feladata a konyha területén az érintésvédelmi és szabványossági felülvizsgálat folyamatos biztosítása, illetve az ilyen jellegű hiányosság sürgős megszüntetése, és az ezzel kapcsolatos költségek viselése.
- 6.10. Az épület szerkezetét is érintő átalakítások, felújítások, rekonstrukciók elvégzése és költségeinek viselése annak a félnek a kötelezettsége, akinek az átalakítás, a felújítás, a rekonstrukció az érdekében áll, illetve aki azt szükségesnek tartja.

Felek megállapodnak, hogy Üzemeltető az épületen felújítási, beruházási munkálatokat csak a Tulajdonos hozzájárulásával végezhet, a Felek kölcsönös megállapodása alapján. A Felek rögzítik, hogy az ingatlanon az Üzemeltető által végzett beruházások, felújítások tulajdoni igényt nem keletkeztetnek.

## **7. Üzemeltető jogai**

- 7.1. Üzemeltető jogosult az 1. pontban megjelölt ingatlant kizárólagosan használni, ott vállalkozási tevékenységet folytatni, étkeztetési feladatok ellátására szerződést kötni.

7.2. Üzemeltető jogosult a Tulajdonost terhelő, de általa kifizetett költségek megtérítésére.

#### **8. A Tulajdonos feladatai:**

8.1. Tulajdonos köteles Üzemeltető részére a működési engedélyek megszerzéséhez minden segítséget megadni.

8.2. A konyha üzemeltetéséhez szükséges nagyértékű konyhatechnológiai- és tálaló eszközök biztosítása a Tulajdonos feladata.

8.3. Tulajdonos köteles elvégezni azokat a karbantartásnak nem minősülő felújítási, korszerűsítési munkákat, amelyek az épület rendeltetésszerű használatához feltétlenül szükségesek.

9. Az üzemeltetés átadás-átvétele során annak dokumentálásaként leltár és állapot felmérési jegyzőkönyv készül, mely jelen szerződés mellékletét képezi.

#### **10. A szerződés felmondása**

10.1. Felek jelen szerződést a másik félhez címzett egyoldalú jognyilatkozattal három hónapos felmondási határidővel mondhatják fel.

10.2. Üzemeltető köteles a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az átvett helyiségeket és eszközöket az átvételkorinak mennyiséggel azonos mennyiségben, a természetes elhasználódást figyelembe véve visszaszolgáltatni, az épületet legalább az átadáskori állapotnak megfelelő műszaki állapotban, tisztítómoszelés elvégzését követően Tulajdonos birtokába adni.

11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

A szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Jánosháza, 2017. március 30.

.....  
Tulajdonos

.....  
Üzemeltető