

**Keléd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (...) önkormányzati rendelete
Keléd Község településkép védelméről**

Keléd Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően - a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja és a településkép-védelem eszközei

1.§ (1) E rendelet célja Keléd Község sajátos településképének, a helyi közösség bevonásával és társadalmi konszenzus által történő védelme és alakítása, az építészeti és egyéb zöldfelületi örökségének védelme, a településkép-védelem elemeinek, a településképi követelmények, valamint a településkép-érvényesítési eszközök meghatározásával.

- (2) A helyi védelem célja a Község településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása, a védett értékek megóvása, helyreállítása.
- (3) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a – tulajdonformától függetlenül – a település kiemelt építészeti értékei, a településen túlmutató közös kulturális kincs részei, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.
- (4) A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának célja az egységes karakterű területekre vonatkozó egyes településképi követelmények területi hatályának megállapítása a településkép megőrzése, vagy javítása céljából.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendeletben alkalmazásában használt fogalmak:
- a. *Áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50%-át nem haladja meg.
 - b. *Információs kiegészítő elem*: minden olyan berendezés (citylight, kétoldali hirdetőtábla, totemoszlop, útbaigazító tábla, amely részben reklámnak nem minősülő információs cél- vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgál.
 - c. *Építési tömb*: közterület, közcélú vízfolyás vagy belterület határa által közrefogott beépítésre szánt terület.
 - d. *Látványterv*: a tervezett létesítmény adott helyszínre illesztett, a környezethez való

viszonyát több nézőpontból bemutató rajzos vagy képi megjelenítés.

II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

3. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai

3.§

- (1) A helyi egyedi védelem kiterjed a 1. mellékletben felsorolt helyrajzi számokon lévő építmények és építmény-együttesek egészére, vagy csak azok jelzett részleteire.
- (2) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki (természetes és jogi személy egyaránt) írásban kezdeményezheti Keléd Község Önkormányzatának polgármesterénél.
- (3) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) a kezdeményező megnevezését;
 - b) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
 - c) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, ill. telekrész);
 - d) a védendő érték rövid dokumentálását;
 - e) a kezdeményezés indokolását;
 - f) nyilvántartási számát.
- (4) A kezdeményezésben érintett építményekről, vélt örökségről - amennyiben nem áll rendelkezésre - értékvizsgálati dokumentációt kell készíttetni.
- (5) A Képviselő-testület az értékvizsgálati dokumentáció alapján egyedileg dönt a védetté való nyilvánításról, vagy védettség törléséről, amely döntés megalapozására szakértőt / szakértőket vonhat be. A testületi döntésre a legalább 30 napos előkészítő eljárást követő 60 napon belül kerül sor.
- (6) A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről 30 napon belül értesíteni kell:
 - g) kezdeményezőt
 - h) az ingatlan vagy természeti érték tulajdonosát, használóját, kezelőjét,
 - i) érintettség esetén az érintett közművek üzemeltetőit.
- (7) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha
 - j) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,
 - k) a védett terület, illetve érték, a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
 - l) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismerveknek már nem felel meg,
 - m) a védett érték magasabb (műemléki) védettséget kap.

4. Az Önkormányzat döntésével összefüggő feladatok

4. §

- (1) Az Önkormányzat a helyi védelem alá tartozó épületekről, műtárgyokról, köztéri műalkotásokról, nyilvántartást vezet.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza
 - a) védettségi kategóriát,
 - b) fotót,
 - c) területi helyi védelem esetén a helyrajzi számokat és helyszínrajzot,
 - d) egyedi helyi védelem esetén a védett érték pontos helyét (cím, helyrajzi szám),

- e) az egyedi helyi védelem alá tartozó érték rendeltetését és használatának módját
- f) 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti előírtak.

(3) Az Önkormányzat a helyi védelem alatt álló egyedi elemeket „Helyi védett épület” feliratú – az Önkormányzat által készítettet és kihelyezett – táblával jelölheti meg, amelyeknek cseréjéről, pótlásáról gondoskodik.

5. A helyi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

5. §

- (1) A helyi védelem alatt álló értéknek a védelem céljának megfelelő folyamatos karbantartásáról, rendeltetésének megfelelő használatáról, illetve fenntartásáról a tulajdonos köteles gondoskodni.
- (2) A tulajdonos jókarbantartási kötelezettsége kiterjed a helyi védelem alatt álló elem minden alkotórészére.
- (3) Helyi védelem alatt álló építményt egészében elbontani, növény-egyedet, növény-együttest kivágni tilos, kivéve akkor, ha az közvetlen életveszély elhárítása érdekében elkerülhetetlen. Bontás, csak a védettség törlése után, részleges bontás értékvizsgálati dokumentáció alapján végezhető.
- (4) A helyi védelmet jelölő önkormányzati tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles.

III.FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

6. Településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

6. §

- (1) Településképi szempontból meghatározó területek:
 - a. falusias lakóterület
 - b. tartalék lakóterület
- (2) A meghatározó területek lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.

IV.FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

7. Építmények, épületek anyaghasználatára vonatkozó általános egyedi építészeti követelmények

7. §

- (1) Új épületek külső megjelenésében és látványában domináns anyagok fajtáját, minőségét, színvilágát a korszerű igények és a környezet arculatához való illeszkedés együttes figyelembevételével kell meghatározni.
- (2) Meglevő épületek átalakítása, bővítése, felújítása során az épület jellegéhez, építészeti megjelenéséhez illeszkedő, annak látványát előnyösen befolyásoló szempontok alapján kell

az alkalmazott anyagok fajtáját, minőségét, színvilágát meghatározni.

(3) Nem alkalmazható az épületek külső felületeinek meghatározásakor nagy felületeken megjelenő, ríktó, a településképben bántóan harsányan megjelenő építészeti- és színezési megoldások.

8. A falusias és tartalék lakóterület területi és egyedi építészeti követelmények

8.§

(1) Területi építészeti követelmények:

- a. A lakóterületi településrészén csak magas tetős épület létesíthető 35-45° közötti tető hajlásszöggel.
- b. Az épületek meghatározó tetőhéjazata pikkelyszerű és hagyományos anyagú lehet, főépületen és utcákról, közterületről, táblás jellegű fedés nem alkalmazható. A tetőfedés cserép-rendszerű megjelenéshez hasonló kiselemes lemez, piros vagy barna sík természetes pala, ill. nád.
- c. Az üzletportálokat, cégtáblákat, feliratokat, előtetőket, nyílászáró-rácsokat és az egyéb díszítéseket, berendezéseket az egész épület tömegformájához, homlokzati jellegéhez és részletmegoldásaihoz illeszkedő anyagokból-, formai megoldásokkal- és színezéssel kell kialakítani.

(2) Egyedi építészeti követelmények:

- a) A telek oldalsó és hátsó határán tömör kerítés is létesíthető 1,40-1,80 m közötti magassággal, áttört kerítés 1,20-1,80 m közötti magassággal.
- b) Áttört kerítés: felületének legalább 80 %-ban faléc, farács, fémszerkezet - drótfonat kivételével - kitöltő mezővel, átszellőzést biztosító kerítés.
- c) A telken belül csak áttört kerítés létesíthető.
- d) Drótfonat tuskédróttal nem építhető.
- e) Kerti építményeket – garázs kivételével – a fő rendeltetésű épület(ek) mögött, közterületről nem láthatóan kell elhelyezni.
- f) Telkek összevonása esetén is követni kell az adott tömbben, vagy környezetében a területre jellemző telepítést.
- g) Egyéb műszaki berendezése– kültéri klímaegységek, hírközlés átjátszó berendezése - közterület felől homlokzati oldalon nem helyezhető el.
- h) Az utcaképhez tartozó, utcaképet meghatározó előkertben teraszok, vendéglátó teraszok, üzletek standjai, szabadtéri eladóterületei, kerti tetők oldalsó zárásaként, állandó vagy időszakosan ponyva, nád, műanyag takarás, fémlemez burkolás nem alkalmazható.

11. A helyi védelemmel érintett épületekre és értékre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

9.§

- (1) Helyi védelmet élvező építményekre esetén az alábbi védelmi előírások vonatkoznak:
- a) A történeti értékű épületeket tömegükben és tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva a tradicionális homlokzati nyílásrendet és a nyílászárók részosztását, megőrizve a homlokzati tagozatokat, pótolva az elpusztultakat
 - b) a kialakult építészeti hagyományokkal összhangban lévő párkány, tagozat létesítendő, a meglévő megtartandó,
 - c) utólagos hőszigetelés esetén a homlokzattagozatokat, díszeket, párkányokat a szigetelt homlokzaton helyreállítva meg kell jeleníteni
 - d) toronyszerű tetőkialakítás –vallási célú építmények kivételével- nem megvalósítható,
 - e) nyílások kialakításánál több kisebb, osztott nyílás létesítendő,
 - f) A helyi védelem alatt álló építmények homlokzati falainak színe fehér, vagy halvány árnyalatú lehet;
 - g) Az épületek kialakításánál az égetett cserépfedést, a falazott szerkezeteket és a vakolt homlokzatkiképzést kell alkalmazni.
- (2) Az utcaképi védelem alá eső területeken a hagyományos utcaképet meg kell őrizni, a foghíjak esetében a beépítéssel ahhoz kell alkalmazkodni.

12. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek kijelölése

10.§

- (1) A nem használt, felhagyott légvezetéseket és tartóelemeiket a szolgáltatónak, vagy a vezeték tulajdonosának az oszlopokról, oszlopsorokról el kell távolítani, valamint az épületekhez való becsatlakozást el kell bontani.
- (2) Új közműkiépítéseknél lehetőség szerint a kifeszültségű erőátviteli- és közvilágítási hálózatokat lehetőség szerint föld alatt kell kiépíteni.
- (3) A településképet meghatározó területek nem alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére.
- (4) Az 5. mellékletben nem szereplő területek elsősorban alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére.

13. A reklámokra és reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

11.§

(1) Reklámok, reklámhordozók kialakítása, elhelyezése a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendelet előírásainak figyelembe vételével lehetséges. A reklámoknak, reklámhordozóknak az építmény karakteréhez, tagozataihoz, színezéséhez, arányrendszeréhez igazodónak kell lennie és még részben sem takarhatják az épület nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét. A közterületeken belül a közutakon elhelyezendő reklámok, reklámhordozókra a magasabb jogszabályi előírások is vonatkoznak.

- (2)Egyéb területeken, ahol a törvény alapján korlátozva megengedett reklám elhelyezése
- a) utasvárón, kioszkon, valamint információs vagy más célú berendezésen (citylight) összesen egy darab, legfeljebb 2,1 m² felületen lehet reklámot elhelyezni, azt ragasztás útján nem lehet rögzíteni

- b) utasváró tetején reklám nem helyezhető el,
 - c) információs, vagy más célú berendezés olyan önállóan elhelyezett citylight lehet, melynek egyik oldalán reklám, másik oldalán pedig közérdekű információk tehetők közzé, amelyek ragasztás útján nem rögzíthetők
- (3) Az épületek, építmények erre a célra szolgáló portáljainak, kirakatainak üvegfelületei mögött - az üvegmező felületének 30%-át meg nem haladó méretű, nem kirívó színezésű, legfeljebb súrolt fénnel megvilágított, az üvegfelülettől legalább 5 cm-rel eltartottan befüggesztett reklám és reklámhordozó helyezhető el.
- (4) Építési reklámhálót csak építési állványzatra lehet feltenni, kizárólag az építkezés ideje alatt, az építési naplóban igazoltan.
- (5) Állandó elhelyezésű kioszk, pavilon esetében, annak legfeljebb egyik oldala alakítható ki reklámfelületként.
- (6) Utasváró esetében – az erre a célra kialakított helyen - legfeljebb egy kétoldali reklámfelület alakítható ki.
- (7) Az előkertekben, a közterület és közforgalom számára megnyitott magánterület felől látható helyen legfeljebb 1 db, az építménytől függetlenül elhelyezett, 6,00 m-nél nem magasabb, igényesen kivitelezett totemoszlop helyezhető el.
- (8) Nem helyezhető el reklámhordozó közterületről látható magánterületen, ha:
- a) a közút területébe vagy közúti úrszelvénybe nyúlna,
 - b) az gátolja a kilátást,
 - c) településképi, tájképi környezetvédelmi szempontból elhelyezkedése kedvezőtlen vagy káros lenne.
- (9) Védett természeti területeken, Natura 2000 területeken, ökológiai hálózat magterületén és ökológiai folyosó területén, egyedi tájérték, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeken, térségi jelentőségű tájképvédelmi területeken reklámhordozó és reklám – a 2016. évi LXXIV. törvényben meghatározott kivétellel – nem helyezhető el.
- (10) Az állandó díszvilágítást, fényreklámot és egyéb fénylő hirdető berendezést az egyéb előírások betartása mellett csak úgy lehet kialakítani, hogy a fényhatás az adott és a környező épületek és közterületek rendeltetésszerű használatát ne zavarja, a közlekedés biztonságát, a természetes élőhelyek életfolyamatait ne veszélyeztesse, és a terület látványát kedvezőtlenül ne befolyásolja.

14. Információs kiegészítő elemek elhelyezésére vonatkozó egyedi építészeti követelmények

12. §

- (1) Az információs kiegészítő elemek (cégér, cégfelirat, üzletfelirat, címtábla, névtábla) méretének, kialakításának, anyaghasználatának az épület, építmény karakteréhez, tagozataihoz, színezéséhez, arányrendszeréhez igazodónak kell lennie.
- (2) Az információs kiegészítő elemek még részben sem takarhatják az épület nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét.

13. §

- (1) A község területén levő épületeken, építményeken információs kiegészítő elemek elhelyezésére az alábbi rendelkezések vonatkoznak:
- b. lakóépületben vagy önálló épületben kialakított, kereskedelmi, szolgáltató, irodai, kulturális, vendéglátó funkció esetében, a tevékenységet magába foglaló épületrészhez kötődő, földszinti és fogadószíni homlokzaton, a nyílászárók feletti sávban, csak cég- és névtábla, cégfelirat, 0,4 m² felületet nem meghaladó cégér, egyedi címfestett tábla helyezhető el,

- c. több – belső közlekedőből megközelíthető - rendeltetési egységet magába foglaló üzletközpont esetében, - az a) pontban meghatározottakon túl - az osztás és nyílás nélküli, jellemzően tömör homlokzat szerves részeként kialakított, az épület léptékéhez igazodó méretű és alakú, cserélhető tartalmú információs elem helyezhető el,
 - d. üzemi, ipari épületeken, raktárakon csak a saját tevékenységet jelző cég- és névtábla, cégfelirat, cégér, egyedi címfestett tábla helyezhető el.
- (2) A rendelet 1. mellékletében szereplő és a község helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében jelölt helyi védelem alatt álló utcaképen, épületeken, építményeken – a homlokzatok meglévő, vagy tervezett, vízszintes és függőleges tagolásához, nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához, szabad felületek arányaihoz és méretéhez illeszkedő - cégtábla, címtábla, cégér az alábbiak szerint helyezhető el, illetve alakítható ki:
- a) vakolt, vagy burkolt felületre a portál, kirakat felső széle és a földszintet az emeletről elválasztó osztópárkány, vagy képzeletbeli vonala között levő sávban, illetve földszintes épület esetében az épített párkány, vagy ereszvonallig terjedő sávban – az a) pontban megjelölt lehetőségeken túl,
 - aa) homlokzatra festett kivitelben,
 - ab) fából, festett fémből, rozsdamentes acélból készült – keretezett, vagy keretezés nélküli - táblára festve vagy ragasztva,
 - ac) a homlokzat síkjától eltartott, kifeszített, impregnált fény- és vízálló szövetre festett kivitelben,
 - ad) homlokzat síkjától eltartott, negatív betű kivágású fémtáblából,
 - ae) pasztell árnyalatú színes, vagy savmaratott biztonsági üvegtáblán festett, vagy ragasztott kivitelben - igény szerint hátulról derített megvilágítással.
 - b) kirakatra, portálra, homlokzati felületre elhelyezett hirdető-berendezésen túl, épületenként legfeljebb 1db. - falra merőlegesen elhelyezett, legfeljebb 70 cm kiállású, legfeljebb 0,4 m² befoglaló méretű cégér, a tevékenység, vagy logó ábrázolásával, igény szerint élben, vagy kívülről megvilágítva.

15. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

14. §

- (1) Magastetős épület esetén a táblás napelemeket, napkollektorokat napelemes cserép kivételével a tető lejtésével párhuzamosan úgy kell elhelyezni, hogy
- a) azok a tető széleinek, gerincének szélső 60 cm-es sávján ne nyúljanak túl,
 - b) széleik igazodjanak egymáshoz és a tetősík ablakhoz,
 - c) sorolva, lépcsőztetés nélkül téglalap alakú felületet képezzenek.
- (2) Színben és formában a tetőfelület anyagával harmonizáló napelemes cserép alkalmazása teljes tetőfelületen megengedett valamennyi építmény esetében.
- (3) Épület közterületről látható homlokzatán vezeték (kábel, gáz- és egyéb csővezeték) nem vezethető látható módon, a falsíkon kívül.
- (4) Épületek tetőszerkezetén elhelyezett antennatartó szerkezet legmagasabb pontja az építmény legmagasabb pontjánál legfeljebb 6 m-rel lehet magasabb.
- (5) Kisméretű mobilhálózati bázisállomás (mikrocella) meglévő közműoszlopokon elhelyezhető, épületen utca felől takart módon helyezhető el.

V. FEJEZET
TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

16. Rendelkezés a szakmai konzultációról

15. §

- (1) Településkép védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció (továbbiakban: konzultáció) és ezen belül szakmai tájékoztatást az építési tevékenységgel érintett személy és az általa megbízott tervező kérhet a 3. mellékletben szereplő kérelem alapján.
- (2) A konzultációt a polgármester, vagy főépítész, vagy a polgármester által kijelölt személy végzi el.
- (3) A konzultációról 8 napon belül emlékeztető készül, melyben az alábbiak kerülnek rögzítésre:
 1. a tervezett tevékenység helyszínét érintő – településképi rendeletben szereplő – településképi követelmények;
 2. a felvetett javaslatok;
 3. a települési főépítész vagy polgármester lényegi nyilatkozata.
- (4) Az önkormányzatot az említett eljárások során az emlékeztetőben rögzített állásfoglaláshoz, javaslathoz kötik, valamint a településképi kötelezés során is figyelembe kell venni.

17. A településképi bejelentési eljárás

16. §

- (1) A helyi védett ingatlanok esetén az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek és a közterületeken, illetve a közterületről látható területen történő reklámok és reklám-hordozók elhelyezése minden esetben településképi bejelentési eljáráshoz kötött. A településképi bejelentési eljárást a polgármester folytatja le.
- (2) Az eljárás lefolytatására vonatkozó eljárás szerinti kérelmét az építési tevékenység végzésére jogosult papír alapon vagy elektronikusan nyújtja be a polgármesternek 4. melléklet szerinti formanyomtatványon legalább az építési tevékenység megkezdése előtt 15 nappal, 2pld-ban.
- (3) Amennyiben a benyújtott kérelem a külön jogszabály szerinti tartalomnak nem teljes körű, a polgármester 8 napos határidővel hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt.
- (4) A polgármester az eljárás keretében a következő szempontokat vizsgálja:
 - a) településrendezési eszközökhöz való illeszkedés,
 - b) e rendeletben megállapított településképi követelmények,
 - c) a szomszédok érdekei nem sérülhetnek,
 - d) a közterület funkcionálisan és esztétikailag nem romolhat, és
 - e) a helyi védett érték megőrzése.
- (5) Az eljárás lefolytatásáról készült határozatot postai úton kell közölni a kérelmezővel, az átvétel igazolásával. A döntés mellékletét képezi az eljárásra benyújtott tervdokumentáció egy, a polgármester által záradékolt példánya.

- (6) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozat 6 hónapig érvényes.
- (7) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység előírásoknak megfelelő végzését.

18. A településképi kötelezési eljárás

17. §

(1) Településképi követelmény megszegésének minősül:

- a. az e rendelet előírásainak nem megfelelő építés, az előírásoktól eltérő szín és anyaghasználat, formai kialakítás,
- b. a településképi bejelentési eljárásban hozott döntésben foglaltak megszegése,
- c. a településképi bejelentési eljárás elmulasztása.

(2) A polgármester a kötelezési eljárás lefolytatása előtt tájékoztatást és felhívást küld a tulajdonosnak.

(3) Hivatalból történő eljárás (ellenőrzési tevékenység) szabályai: A polgármester az észleléstől számított 15 napon belül megindítja az eljárást, az ingatlan tulajdonosát értesíti az eljárás megindításáról.

(4) Az (1) bekezdésében foglaltak megszegése esetén a - (2) bekezdés szerinti felhívás eredménytelenségét követően - a polgármester önkormányzati településképi bírságot szab ki, amelynek összege

- a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 0-100 000 forint,
- b) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 0-200 000 forint,
- c) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 200 000 forint, legfeljebb 500 000 forint,
- d) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén legfeljebb 1 000 000 forint.

(5) Az önkormányzati településképi bírság kiszabásánál a hatóság mérlegeli különösen:

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

(6) A településképi kötelezés határidőn túli elmulasztása esetén a polgármester önkormányzati hatósági jogkörében eljárva, a legmagasabb összegű településképi bírságot ismételten mindaddig kiszabhatja, amíg a jogsértő állapot meg nem szűnik.

(7) A településképi bírság ismételt kiszabása esetén a mérlegelés szempontjai az önkormányzati településképi bírság kiszabásánál arányos a mulasztással okozott jogsértő magatartás következményeivel, illetve a jogkövető magatartás megszegésének súlyával.

VI.FEJEZET
ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

18. §

(1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével együtt hatályát veszíti a reklámok, reklámhordozók, cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról, valamint a településképi bejelentési eljárásról szóló /2017.(.) önkormányzati rendelet.

Feiler Ferenc Miklós
polgármester

Dr. Balás Endre
jegyző

Kihirdetés: 2018.

Dr. Balás Endre
jegyző

MELLÉKLETEK

1. melléklet a /2018. () önkormányzati rendelethez

A) Helyi egyedi védelem:

- a. Szent-Ivány kúria 1 hrsz.
- b. Hunyadi utca 28.
- c. Hunyadi utca 29.
- d. Hunyadi utca 34.
- e. Hunyadi utca 54.

B) Az utcaképi védelem alá vont Hunyadi utca 11-25. hsz. (13-21 hrsz) területe.

2. melléklet a /2018. (.) önkormányzati rendelethez



3. melléklet a .../2018. () . önkormányzati rendelethez

	KÉRELEM településképi szakmai konzultációhoz
Beérkezés dátuma:	Iktatószám:
Átvevő neve:	
Konzultáció időpontja:	

Kérelmező tölti ki!	
1. Kérelmező adatai:	Tervező adatai: (amennyiben releváns)
Név:	Név:
Lakcím vagy székhely:	Tervezői jogosultság száma:
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):	Levelezési cím:
Kapcsolattartó:	Tervező szervezet:
-./ e-mail:	-./ e-mail:
2. Szakmai konzultáció tárgya: (A tervezett tevékenység rövid leírása)	
3. Az érintett ingatlan adatai:	
címe:	1 helyrajzi szám:
Alulírott 1. pont szerinti Kérelmező, a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti tárgyban kérelmezem a településképi szakmai konzultáció biztosítását.	
Kelt: Keléd,..... év,..... hónapnap*	

4. melléklet a /2018.() önkormányzati rendelethez

BEJELENTÉSI KÉRELEM településképi bejelentési eljárás lefolytatásához	
Beérkezés dátuma:	Iktatószám:
Átvevő neve:	
Kérelmező tölti ki!	
Bejelentő (építtető) ad tai:	Tervező adatai:
Név:	Név:
Lakcím vagy székhely;	Tervezői jogosultság száma:
Levelezési cím (amennyiben előzőtöleltér):	Levelezési cím:
Kapcsolattartó :	Tervező szervezet:
email:	mobil:
1. Bejelentés tárgya:	
reklámhordozó elhelyezése	lépési rendeltetésváltozás
A tervezett. tevékenység rövid leírása:	
Korábbi településképi védelmi szakmai konzultáció időpontja :	
3. Az érintett ingatlan címe;	Hrsz.:
4. Tevékenység megvalósításának tervezett időtartama:év ,,,,,, hó ,,,,,,nap- év ,,,,,, hó ,,,,,.n•p	
5. Mellékeldokumentáció tartalma:	2 példány szükséges
műszaki leírás:	
helyszínrajz:	
alaprakz(ok):	
homlokzat(ok):	
helyszínre illesztett látványterv :	
tulaidonosihozzájárulá s / társasházi hozzájáruiis:	
egyb (pl. kertészeti munkarészek stb.):•	
<p>Alulírott 1.pont szerinti Építtető, a 3 . pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti tevékenység megvalósítására vonatkozóan, a 4. pontban megjelölt időtartamra kérelmezem a településképi bejelentési eljárás lefolytatását.</p> <p>Kelt:,év.....,•,•....., •hónap„nap</p> <p style="text-align: right;">..... Építtető aláírása</p>	

A TEVÉKENYSÉG IGAZOLÁSA		
Jogszerű hallgatás		
Tudomásul vesz		feltétel nélkül
Kikötéssel tudomásul vesz		feltétel a kiadott településképi határozatban
Megtilt és figyelmeztet		Indokolása a kiadott településképi tiltó határozatban
<p>Keléd, év.....hónap.....nap</p> <p style="text-align: center;">PH.</p> <p style="text-align: right;">..... polgármester</p>		

5. melléklet a/2018. (.....) önkormányzati rendelethez

A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek.

1. Természeti területek;
2. a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendőterület
3. a helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték.

1. sz. függelék

1. Keléd közterületein telepítésre ajánlott fafajok jegyzéke

Acer campestre - mezei juhar	Pyrus callieriana - kínai körte
Acer ginnala - tűzvörös juhar	Rhus typhina - torzsás ecetfa
Acer platanoides - korai juhar	Robinia hispida - rózsás akác
Aesculus carnea - hússzínű vadgesztenye	Sophora japonica - japánakác
Betula pendula - nyírfa	Tilia x euchlora - krími hárs
Celtis australis - déli ostorfa	Tilia tomentosa - ezüst hárs
Celtis occidentalis - nyugati ostorfa	Ulmus pumila - pusztaszil
Cercis siliquastrum - közönséges júdásfa	Zelkova serrata - japán gyertyánszil
Corylus colurna - törökmogyoró	Chamaecyparis lawsoniana - hamisciprus
Crataegus lavallei - fényeslevelű galagonya	Juniperus communis - közönséges boróka
Crataegus x media - skarlátvirágú galagonya	Juniperus virginiana - virginiai boróka
Crataegus laevigata - kétfibés galagonya	Cedrus atlantica - atlaszcédrus
Crataegus monogyna - egyfibés galagonya	Cupressocyparis x Leylandii - Leyland-ciprus
Fraxinus americana - amerikai kőris	Picea omorika - szerb luc
Fraxinus excelsior - magas kőris	Picea pungens - szürke luc
Fraxinus ornus - virágos kőris	Pinus nigra - feketefenyő
Ginkgo biloba - páfrányfenyő	Pinus strobus - simafenyő
Gleditsia triacanthos f. inermis - tövistelen lepényfa	Pinus sylvestris - erdeifenyő
Koelreuteria paniculata - bugás csörgőfa	Pseudotsuga menziesii - Duglászfenyő
Prunus serrulata - japán díszcseresznye	Taxus baccata - közönséges tiszafa

2. Keléd közterületein telepítésre nem ajánlott fajok jegyzéke

Acer negundo - zöld juhar
Ailanthus altissima - mirigyes
bálványfa Amorpha fruticosa -
cserjés gyalogakác Alnus glutinosa -
mézgás éger
Aesculus hippocastanum -
vadgesztenye Fagus sylvatica -
közönséges bükk Fraxinus angustifolia
- keskenylevelű kőris Fraxinus
pennsylvanica - amerikai kőris
Gleditsia triacanthos - tövises lepényfa
Catalpa bignonioides - szívlevelű
szivarfa Juglans nigra - fekete dió
Juglans regia - pompás dió
Malus domestica - alma
Malus baccata - bogyós díszalma
Malus x purpurea -bíborlevelű díszalma
Malus fajok
Morus alba - fehér eperfa
Platanus x hispanica - platán
Populus fajok
Prunus cerasifera -
cseresznyeszilva Prunus
cerasifera "Nigra" - vérszilva
Prunus cerasus - meggy
Prunus domestica - szilva
Pyrus domestica - körte
Sorbus fajok
Tilia cordata -