

# JÁNOSHÁZA

VÁROS

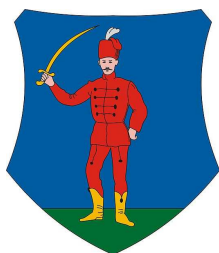
Településrendezési eszközeinek módosítása

Tárgyalásos eljárás - partnerségi egyeztetés

Véleményezési tervdokumentáció

8. számú főút Herend-Jánosháza-Szemenye közötti szakasz 2x2 forgalmi sávra történő bővítéséhez és a meglévő út 115 KN teherbírású burkolat megerősítéséhez az építési engedélyezési tervek elkészítése

**Megrendelő:**



**Jánosháza Város Önkormányzata**  
9545 Jánosháza, Batthyányi tér 2.

Tel: +3695/551-210; Fax: +3695/551-213  
E-mail: hivatal@janoshaza.hu

**Tervező:**

**Akcióterv Mérnöki Iroda Kft**  
9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.

Tel/fax.: +3670/41-30-431  
E-mail: akciótervkft@freemail.hu

**2015. december 3.**

**Jánosháza**

Város

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

**Megbízó:**

9545 Jánosháza, Batthyányi tér 2.

Tel: +3695/551-210; Fax: +3695/551-213

E-mail: hivatal@janoshaza.hu

**Generáltervező:**

AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft.

9730 Kőszeg, Bechtold István u. 7.

Tel: +3670/41-30-431

Felelős tervező:

Gergye Péter  
TT/1 18-0204/2011

Közlekedéstervező:

Tóth Attila Gábor  
TP-Terv Kft  
TRk-T 01-10559  
KÉ-T 01-10559

Energiagazd. tervező:

Tel.rend. vízi közmű  
Tel. rend. energia közmű:

Lőrincz Imre  
IMPI KFT  
TV-T 180031  
TE-T 180031

Ügyvezető igazgató:

Gergye Péter  
AKCIÓTERV KFT

## TARTALOMJEGYZÉK

### Jánosháza város Településrendezési Tervének módosításához

**Településfejlesztési döntés**  
**Partnerségi egyeztetés jegyzőkönyve**

**Településszerkezeti Terv**  
Szöveges munkarész - Jóváhagyandó

Szerkezeti terv leírása

I. Előzmények, kiindulási adatok

- 1.1. Tervi előzmények
- 1.2. Hatályos rendezési tervek:
- 1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elhatározásai

II. Településfejlesztés, terület felhasználás

2. Közlekedés
3. Közműellátás
  - 3.1. Villamos energia ellátás, Elektronikus hírközlés
  - 3.2. Vízellátás
  - 3.3. Szennyvízelvezetés
  - 3.4. Gázellátás
  - 3.5. Csapadékvíz elvezetés
4. Tájrendezési munkarész
5. Környezetalakítás
6. Biológiai aktivitásérték számítás
7. Tűzvédelem
8. Örökségvédelmi fejezet

Tervlapok:

Jóváhagyandó:

TSZ-M/1. sz. Településszerkezeti terv módosítása

M = 1 : 20 000

### III. Szabályozási terv

Rendelettel elfogadandó

Helyi Építési Szabályzat módosítása

Tervlapok:

Szabályozási tervek:

Belterület: 1-8. szelvényen

M 1: 2000

Külterület: 9. szelvényen

M 1: 25 000

## Partnerségi egyeztetés jegyzőkönyvei

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Jánosháza Község Önkormányzat, 9545 Jánosháza, Batthyány tér 2.

**Tárgy:** Jánosháza településrendezési eszközök módosítása, 8-as főút Herend-Jánosháza-Szemenye szakasz Jánosházát érintő 2x2 sávossal kialakítása

**Időpont:** 2015. december 3. 9 órakor

**Jelen vannak:** Kiss András polgármester  
Németh Ferenc műszaki csoportvezető  
Gergye Péter vezető településtervező

Jánosháza Város településrendezési eszközeinek módosításában a partnerségi egyeztetés résztvevő számára a meghívó kézbesítésre került, az egyeztetésen a meghívottak nem jelentek meg.

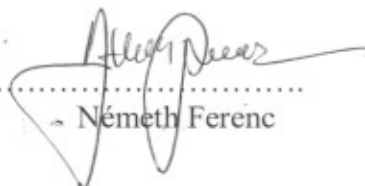
kmf.



.....  
Kiss András



.....  
Gergye Péter



.....  
Németh Ferenc

.....

Jánosháza Város Önkormányzata

9545 Jánosháza  
Batthyány tér 2.

ÖNÖK IKTATÓSZÁMA -  
IKTATÓSZÁM F7126-96480-2/2015.  
ÜGYINTÉZŐ Gombás Róbert  
TÁRGY Jánosháza településrendezési eszközeinek módosítása (8. számú főút)

Szombathely, 2015. december 2.

Tisztelt Cím !

A megküldött tervmódosítást felülvizsgáltuk és az alábbi véleményt adjuk:

Javasoljuk a tervmódosítás jóváhagyását.

A meglévő gázelosztó vezeték biztonsági övezetén belül épület, építmény, fa nem helyezhető el, és a megközelíthetőséget ellenőrzés, karbantartás, építés esetén továbbra is biztosítani kell.

A terv végrehajtása során szükséges gázvezeték módosítások költségei, valamint a telekhatárok módosítása, út és közműépítések következtében keletkező gázszolgáltatást érintő többlet költségek a kezdeményezőt terhelik.

  
**Gombás Róbert**  
üzemegység vezető

Égáz-Dégáz Földgázelosztó  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

27.

  
**Stifter Attila**  
szolgáltatási művezető

## Településszerkezeti terv módosítása



**Jánosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**/2015. ( ) sz. Képviselő-testületi határozata**

**a 177/2007.(XII.3.) sz. határozattal elfogadott Jánosháza város településszerkezeti tervének módosításáról**

A képviselő-testület elfogadja a településszerkezeti tervet, a 1997. évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 8. 10. és 11.§-a előírásainak megfelelően, az alábbiak szerint:

*Területhasználati változások*

Tervezett belterületen belül:

Településközpont vegyes terület

- a) Településközpont vegyes terület kerül kijelölésre 266 m<sup>2</sup> nagyságban az 543 hrsz ingatlanból az 544 és 494/3 hrsz ingatlanok együttes fejlesztése érdekében.

Közlekedési területek

- 8-os főút Jánosháza várost érintő 2x2 szakasza:
  - a) a hatályos településszerkezeti tervben jelölt M8-as gyorsforgalmi út nyomvonal változatok törlésre kerülnek.
  - b) A 2x2 sávós kiemelt 8-as főút számára az UNITEF-UVATERV- FŐMTERV Konzorcium által elkészített nyomvonal és csomóponti megoldások és új mellék úthálózati elemek kerültek jelölésre Meglévő mezőgazdasági, különleges mezőgazdasági üzemi terület, erdőterület, ipari gazdasági területet érintve és közlekedési területbe átsorolva a tervezett kisajátítási határvonala mentén.
  - c) Új közlekedés hálózati elem a Jánosháza-nyugat összekötő út nyomvonala

Műtárgyak:

- a) B1138 Felüljáró a 113+808.59 km szelvényben a 8457 j. út és MÁV Boba-Ukk vv. felett
- b) B1172 Aluljáró a 117+204.99 km szelvényben a Jánosháza Ny-i cs.p. a 84 sz. főút alatt
- c) B1173 Felüljáró a 117+268.06 km szelvényben a Mosó-árok felett
- d) Bontás Meglévő felüljáró bontása (8-as út) a Mosó árok felett.

Védőtávolságok:

A közlekedési területek védőtávolsága a módosítással érintett 8.sz. főút esetében úttengelytől 100-100 m, 84. sz. főút úttengelyétől 100-100 m, egyéb országos mellékút esetében 50-50 m úttengelytől.

Biológiai aktivitási érték számítás

A beépítésre szánt területként kijelölt 266 m<sup>2</sup>-es új településközpont vegyes terület esetében a egyoldali nagy lombkoronájú fasor telepítésével a biológiai aktivitási érték szintentartható és kismértékben növelhető a többlet értéke: 0,0199

Új ismert régészeti lelőhelyek

- Jánosháza-Csalaiti dűlő - új lelőhely
- Jánosháza-Varsány (ny. az.: 41975)

A településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarésze az TSZ-M/2015/1.sz. Módosított Településszerkezeti terv és leírása.

**Kiss András Attila**  
polgármester

**Dr. Balás Endre**  
jegyző

Kiadvány hitelélül:

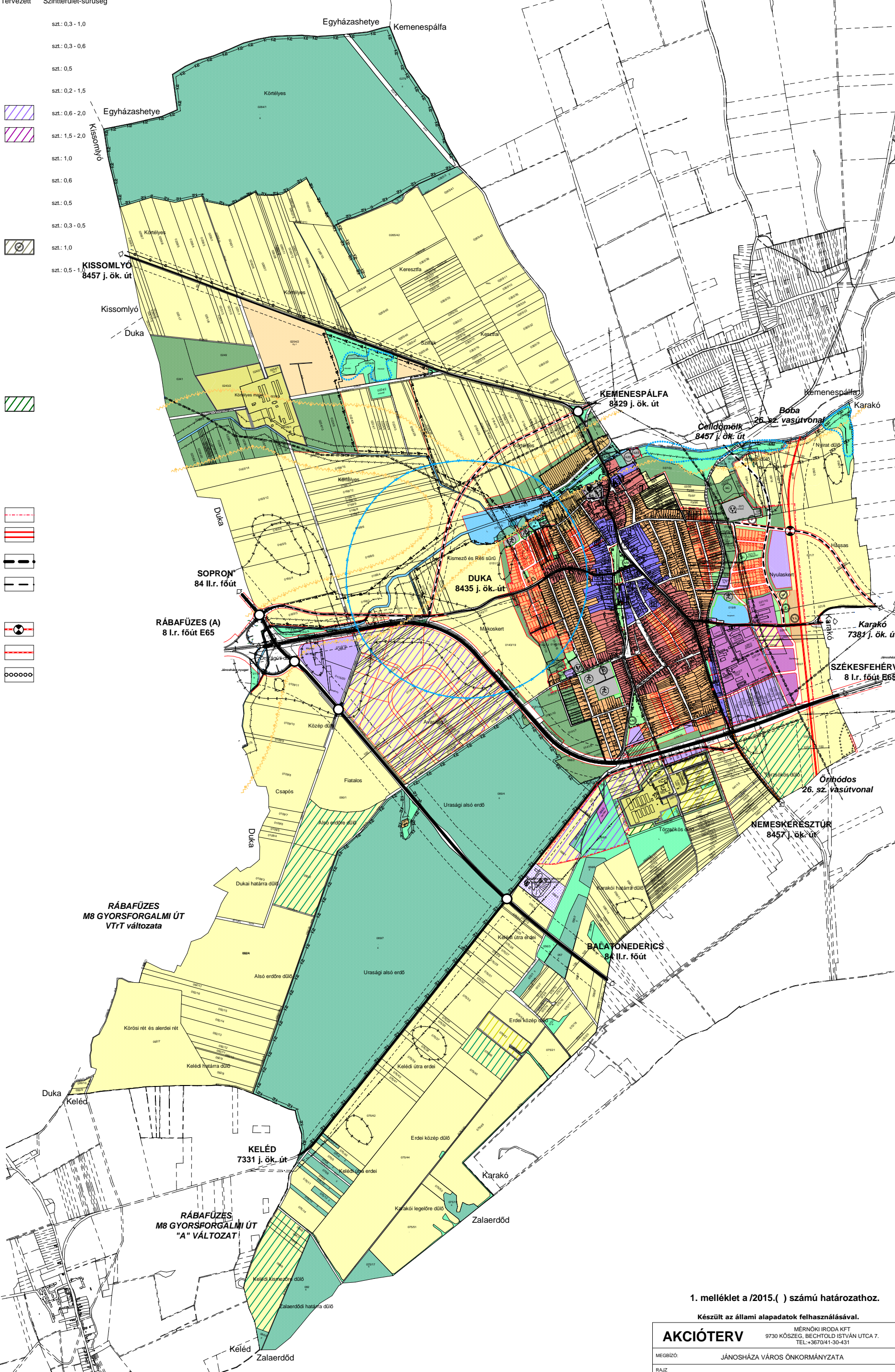
(: **Dr. Balás Endre** :)  
jegyző

**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET**

Meglévő	Tervezett	Szintterület-sűrűség
KISVÁROSIAK LAKÓTERÜLET	[Red box]	szt.: 0,3 - 1,0
KERTVÁROSIAK LAKÓTERÜLET	[Orange box]	szt.: 0,3 - 0,6
FALUSIAK LAKÓTERÜLET	[Yellow box]	szt.: 0,5
TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGETERÁLT TERÜLET	[Blue box]	szt.: 0,2 - 1,5
KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET	[Purple box]	szt.: 0,6 - 2,0
IPARI GAZDASÁGI TERÜLET	[Pink box]	szt.: 1,5 - 2,0
KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ	[Green box with cross]	szt.: 1,0
KÜLÖNLEGES TERÜLET - KASTÉLY	[Grey box]	szt.: 0,6
KÖZMŰ KÜLÖNLEGES TERÜLET (SZENNYVÍZTISZÍTÓ TELEP)	[Green box with circle]	szt.: 0,5
KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZABADIDŐ	[Green box with circle]	szt.: 0,3 - 0,5
KÜLÖNLEGES TERÜLET - AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR	[Green box with circle]	szt.: 1,0
KÜLÖNLEGES TERÜLET - MEZŐGAZDASÁGI, ÜZEMI TERÜLET	[Yellow box]	szt.: 0,5 - 1,0

**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET**

ZÖLDTERÜLET	[Green box]
ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	[Yellow box]
KORLÁTOZOTT FUNKCIÓJÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (GYEP, RÉT, LEGELŐ)	[Light green box]
GYÜMÖLCSÖS-MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	[Orange box]
VÉDERDŐ	[Green box with diagonal lines]
RÖZSÖRŐ	[Green box]
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	[Blue box]
KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET	[White box with lines]
VASÚT TERÜLET	[Brown box]
BELTERÜLET HATÁRA	[Dashed line]
GYORSFORGALMI ÚT ELŐZETES NYOMVONAL KIJELELÉSE	[Red dashed line]
ORSZÁGOS FŐÚT	[Thick black line]
ÖSSZEKÖTŐ ÚT	[Thin black line]
FONTOSABB SZINTBENI KÖZÜTI CSOMÓPONT	[Circle with dot]
SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS	[Crossing lines]
VASÚT	[Red dashed line]
KERÉKPÁRÚT	[Dotted line]
GYALOGOS KAPCSOLAT	[Dotted line]
VÉDŐTÁVOLSÁG	[Dashed line]
FELSZÍNI VÍZ VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA	[Blue dashed line]
VÍZBÁZIS HATÁRA	[Blue dashed line]
NAGYKÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK	[Black line with dots]
IVÓVÍZ GERINCVEZETÉK	[Black line with dots]
VILLAMOS FŐELŐSZTŐVEZETÉK	[Black line with dots]
TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZETE TERÜLETE	[Dotted line]
VÍZERÓZIÓNAK KITETT TERÜLET	[Wavy line]
RENDSZERESEN BELVÍZ JÁRTA TERÜLET	[Blue dashed line]
MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA	[Dashed line]
HELYI TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA	[Dashed line]
ISMERT RÉGÉSZETI LELOHÉLY HATÁRA	[Dashed line]
ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETÉNEK HATÁRA	[Dashed line]
KIVÁLÓ TERMÉHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLETEK ÖVEZETE	[Dotted line]
KIVÁLÓ TERMÉHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLETEK ÖVEZETE	[Dotted line]
MŰEMLEK	[M symbol]
FORRÁS	[Blue circle]
EGYHÁZ	[Church icon]
TEMETŐ	[Cross icon]
OKTATÁS, ÓVODA	[School icon]
SPORT	[Sport icon]
IGAZGATÁSI KÖZPONT	[Government icon]
MŰVELŐDÉSI KÖZPONT	[Culture icon]
EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT	[Health icon]
TÜZOLTÓSÁG	[Fire icon]
GÁZFOGADÓ	[Gas icon]
VASÚTÁLLOMÁS	[Train icon]
AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR	[Bus icon]
AUTÓBUSZ MEGÁLLÓ	[Bus icon]
JELENTŐS KÖZHASZNALATÚ PARKOLÓHELY	[P icon]
SZENNYVÍZTISZÍTÓ	[Sewer icon]
REKULTÍVÁLANDÓ ÁGYAGGÖDÖR	[AG icon]



1. melléklet a /2015.( ) számú határozathoz.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

<b>AKCIÓTERV</b>		MÉRNÖKI IRODA KFT 9730 KÖSZEG, BECHTOLD ISTVÁN UTCA 7. TEL:+3670/41-30-431	
MEGBÍZÓ:	JÁNOSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	RAJZ MEGNEVE:	<b>TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS</b>
FELELŐS TERVEZŐ:	GÉRGYÉ PÉTER	TT-118-0204/2011	MÉRÉ TARÁNY: M 1:12 000
TERVEZŐ MUNKATÁRS:		MSZ: 007/2015.	RSZTSZ-M/2015/1.
		DÁTUM: 2015. NOV.	

A 177/2007.(XII.3.) SZÁMÚ HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, AMELYET A 103/2011.(IX.15.) ÉS A/2015.( ) SZ. ÉS SZÁMÚ HATÁROZATTAL MÓDOSÍTOTTAK.

## Településszerkezeti terv műleírása

### I.

## ELŐZMÉNYEK, KIINDULÁSI ADATOK

### 1.1. Tervi előzmények

2007-ben fogadta el Jánosháza Város Önkormányzata az Építési törvénynek megfelelő, korszerű metodikájú településszerkezeti tervet. A településszerkezeti tervet 2011-ben módosították és egységes szerkezetbe foglalták. Ugyanekkor elkészült a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv is.

2015-ban megbízást kaptunk a a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat kiegészítésére, módosítására a 8-as főút 2x2 sávós szakaszának kialakítása érdekében.

A partnerségi egyeztetés 2015. december 4-én kerül megtartásra.

A településrendezési eszköz módosításának célja, hogy a 8. számú főút Herend-Jánosháza-Szemenye közötti szakasz 2x2 forgalmi sávra történő bővítéséhez és a meglévő út 115 KN teherbírású burkolat megerősítéséhez az építési engedélyezési tervek elkészítése Jánosházát érintő, települést délről elkerülő szakasza és csomópontjai, műtrágyai illeszkedjenek a településrendezési tervekhez. A nyomvonal a településszerkezeti tervben és helyi építési szabályzatban biztosítva legyen. Jelenleg hatályos településrendezési tervekben szereplő 8-os főút nyomvonala és csomóponti kialakítása nem mindenben egyezik meg a FŐMTERV és Unitef83 Zrt által elkészített, immár nem tanulmánytervi szintű nyomvonallal.

A településrendezési eszközökhöz a Vas Megyei Kormányhivatal Járási Földhivatal 2015. június 18-ai állami alapadatát használtuk fel.

### 1.2. Hatályos rendezési tervek:

A településszerkezeti tervben, az országos követelményeknek és a helyi sajátosságoknak az együttes figyelembevételével kell az egyes települési funkcióknak helyet biztosítani.

- Jánosháza Város Önkormányzata 52/2003.(V.29.) Képviselő-testületi határozattal fogadta el a Településfejlesztési Konceptiót. A koncepció módosítása folyamatban van.
- Jánosháza Város Képviselőtestülete a településrendezési terv módosításának megkezdése előtt a településfejlesztési koncepcióval összhangban 63/2015. (V. 14.) számú képviselőtestületi határozatokat fogadta el a településfejlesztési döntésként, megalapozva a módosításokat.

Módosítani kell az alábbi településrendezési eszközöket:

- Településszerkezeti tervet 177/2007.(XII.3.) sz. határozat fogadták el és a 103/2011. (IX.15.) számú határozattal módosítottak.

Módosítani kell a szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot!

- 13/2011.(IX.16.) önkormányzati rendelettel fogadták el.

A hatályos rendezési terv módosítás figyelembe vette és feldolgozta az Országos Területrendezési terv (OTrT) és Vas megyei Területrendezési Terv előírásait, övezeti rendszerét és lehatárolását.

### 1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elemei

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényt (továbbiakban: OTrT törvény) az Országgyűlés 2003-ban fogadta el. A törvény első átfogó módosítására 2008-ban került sor. Az OTrT törvény 29. §-a úgy rendelkezik, hogy a terv felülvizsgálatát legalább 5 évente el kell végezni. Ennek megfelelően a törvény soron következő módosítása 2013-ban megtörtént: az Országgyűlés a módosító javaslatot 2013. december 9-én elfogadta, a törvény 2014. január 1-jén hatályba lépett. Az Országos Területrendezési Tervről szóló törvény (OTrT) övezetei közül az alábbiak érintik.



OTrT 2. melléklete

Az Országos Területrendezési terv a város igazgatási területén mezőgazdasági, erdőgazdálkodási és vegyes térség területét határolta le. A kiemelt térségi és megyei tervekben kell, lehet az övezetek lehatárolását pontosítani. Az OTtT 1000 ha-nál kisebb települési térség területet nem ábrázol.

1. melléklet a 2003. évi XXVI. törvényhez

Az országos közúthálózat gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezet meghatározó főutak

(A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 10 kilométeres környezetét jelenti) 1. Gyorsforgalmi utak

26. M8: (Ausztria) - Szentgotthárd térsége - Veszprém - Enying térsége - Sárbogárd térsége - Dunaújváros - Kecskemét térsége - Szolnok - Füzesabony térsége (M3)

2. Főutak

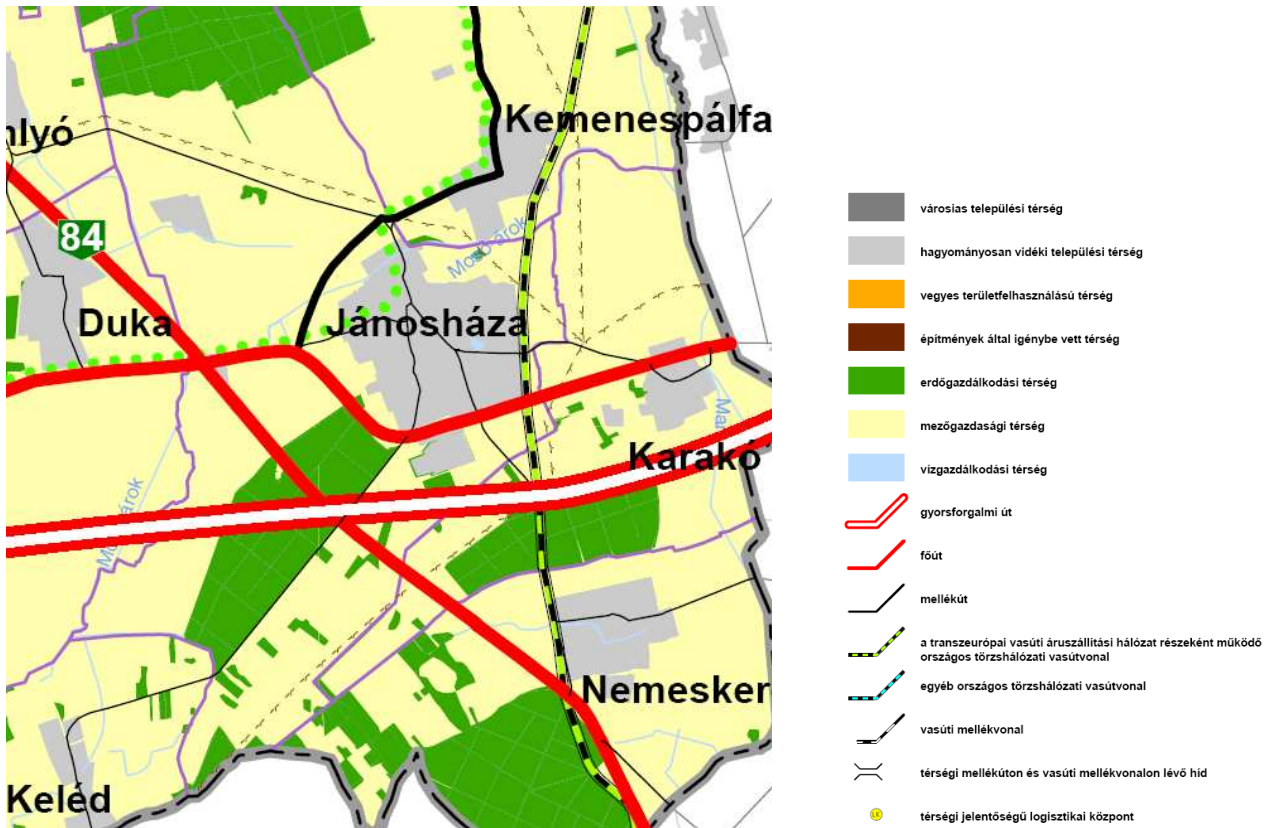
2.1. A főúthálózat elemei (A 3 km-nél rövidebb hálózati összekötő szerepű, de önálló számmal ellátott főúti elemeket a felsorolás nem tartalmazza.)

8. 8. sz. főút:	Székesfehérvár (M7) - Veszprém (M8); Vashosszúfalu (M8) - Vasvár - Körmend - Szentgotthárd - (Ausztria)
86. 84. sz. főút:	Balatonederics (71. sz. főút) - Sárvár - Sopron - (Ausztria)

**2.2. Vas megye Területrendezési Terve**

**A település 2011-ben elfogadott településszerkezeti terve már figyelembe vette a Vas megye területrendezési terv előírásait.** A Vas megyei területrendezési terv (PESTTERV 2010. november 26-án elfogadva) a város területén az alábbi fejlesztéseket határozza el, illetve figyelembe veendő meglévő-megmaradó állapotot rögzíti:

**A) Területrendezési tervlap**



Vas megye TRT 1. sz. tervlap - Térségi Szerkezeti terv

A Vas megyei Területrendezési terv által Jánosháza közigazgatási területén belüli övezetek:

- **Hagyományos vidéki települési térség:** a megyei területrendezési tervben alkalmazott területfelhasználási kategória, amelybe a megye községei tartoznak.

**Terület kimutatás a módosításra kerülő településszerkezeti tervről:**

Területfelhasználási kategóriák megnevezése	Megyei terv alapján	Hatályos szerkezeti terv módosítása alapján (2011)		Aránya és eltérése a megyei tervtől	
		ha	ha	%	ha
a.) Hagományos vidéki települési térség	360	397,2	32,8	110 %	+10 %
b.) Erdőgazdálkodási térség	271,4	364,1	92,7	134 %	+34 %
c.) Mezőgazdasági térség	1699,75	1545,95	153,8	90%	-10 %
d.) Vízgazdálkodási térség	9,85	16,85	7	171 %	+71 %
Közigazgatási terület mindösszesen	2341	2341	-		

- **Hagyományos vidéki települési térség:** A megyei terv által övezet területébe sorolt földrészek nagysága +10 %-os növekedést mutat, azaz a rendezési terv által jelölt vidékies települési térség ennyivel haladja meg a Vas megyei területrendezési terv által beépítésre szánt területek nagyságát.
- **Erdőgazdasági térség:** az OTTrT 6.§(2) bekezdése alapján az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni. A biológiai aktivitási érték

helyreállítása céljából az erdőterületek aránya 134 %-a az erdőgazdasági térségként kijelölt területeknek. Ez a 2011-es biológiai aktivitási érték számítás alapján bekövetkezett növekménynek köszönhető.

- **Mezőgazdasági térség:** a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki. Jánosházán a mezőgazdasági térség jelentősebb mértékben, 10 %-al csökkent, azonban ez sem éri el a törvényben rögzített 15 %-os térséget. A csökkenés egyszerre adódott az erdőterületek növekedéséből, a beépítésre szánt területként kijelölt területek jelentős számából.
- **Vízgazdálkodási térség:** vízgazdálkodási térséget legalább 90%-ban vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. A vízgazdálkodási területek vonatkozásában a rendezési terv változást a 2007-es tervhez képest nem hozott. A megyei tervhez képest az eltérés a vízállásként nyilvántartott Körtvélyes utca nyugati oldalán lévő területek vízgazdálkodási területként való kijelöléséből következett.

**Mindezek alapján megállapítható, hogy Jánosháza város térségi területfelhasználási övezeteknek a 2003. évi XXVI. Tv. 6.§(2) alapján megfelel.**

#### **A városet érintő elemei:**

##### *VTrT 1. Gyorsforgalmi utak*

M8: (Ausztria) - Szentgotthárd térsége - (Veszprém - Enying térsége - Sárbogárd térsége - Dunaújváros - Kecskemét térsége - Szolnok - Füzesabony térsége /M3/) (a Szentgotthárd és Szolnok közötti szakasz a TEN-T hálózat része).

##### *VTrT 2. Főutak*

###### *2.1. A főúthálózat elemei*

8. sz. főút: (Székesfehérvár /M7/ - Veszprém) - Szentgotthárd - (Ausztria)

84. sz. főút: (Balatonederics /71. sz. főút/) - Sárvár - (Sopron) - (Ausztria)

##### *VTrT 4.1. A transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonalak*

- Boba - Zalaegerszeg - Bajánsenye - (Szlovénia)

##### *VTrT 6.2. Térségi jelentőségű kerékpárutak*

- Celldömölk - Jánosháza - Mikosszéplak

##### *Közmű:*

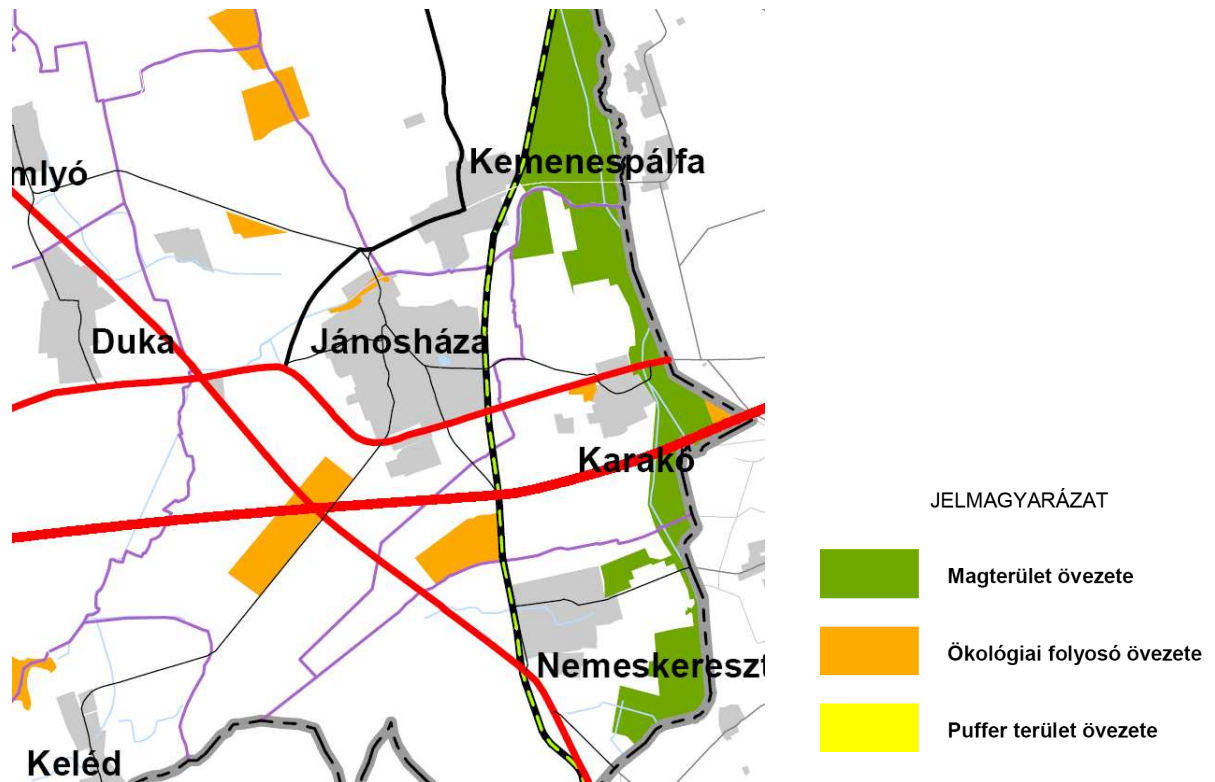
##### *VTrT 11. Térségi szénhidrogén szállítóvezeték elemei*

- (Devecser) - Jánosháza - Káld - Meggyeskovács - Vasszécseny - Szombathely, Szombathely - Kőszeg,

#### **Megyei övezetek**

##### **a) Országos ökológiai hálózat övezete**





Vas megye TRT II/1. sz. tervlap - Magterület, ökológiai folyosó övezete, puffer terület

A területek lehatárolását már a hatályos településrendezési terv is tartalmazza a jelenlegi határoktól eltérő területekkel. Azonban az ökológiai hálózat övezete jelentősen csökkent, erdők kerültek ki az övezet hatálya alól. Az övezet területére vonatkozó OTrT szabályokat a község teljesíti. A védett területeken lévő mezőgazdasági területek korlátozottan művelhető mezőgazdasági területek közé tartoznak.

Az övezet területe 100 %-ban megegyezik a rendezési tervben jelölt ökológiai folyosó övezetének területével. A területfelhasználások változásai nem érintik az övezet területét.

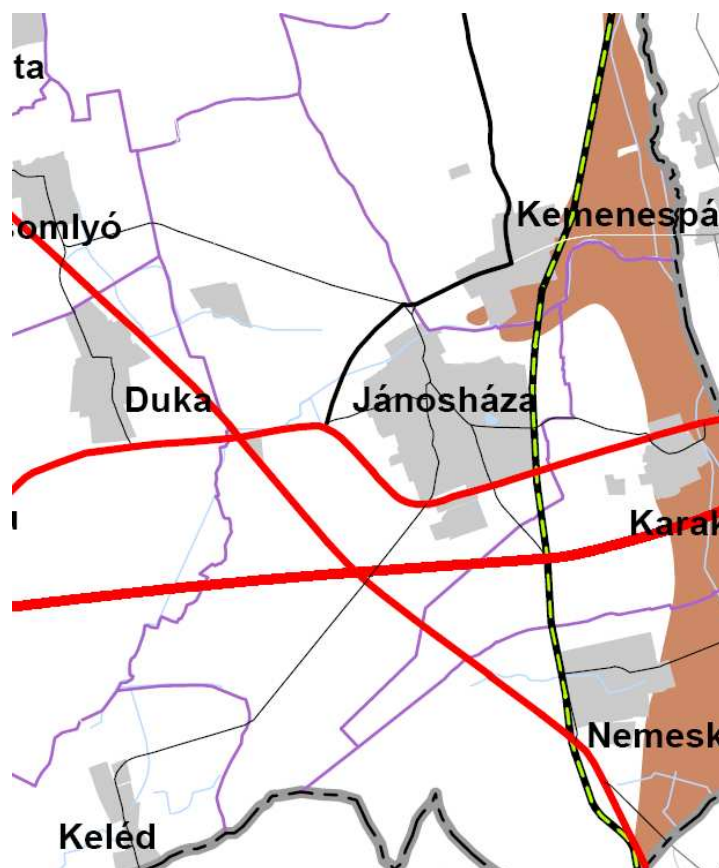
OTrT „13. § (1) Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.

(3) Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint pufferterület övezetbe kell sorolni.”

***b) Kiváló termőhelyi adottságú szántó területek övezete***

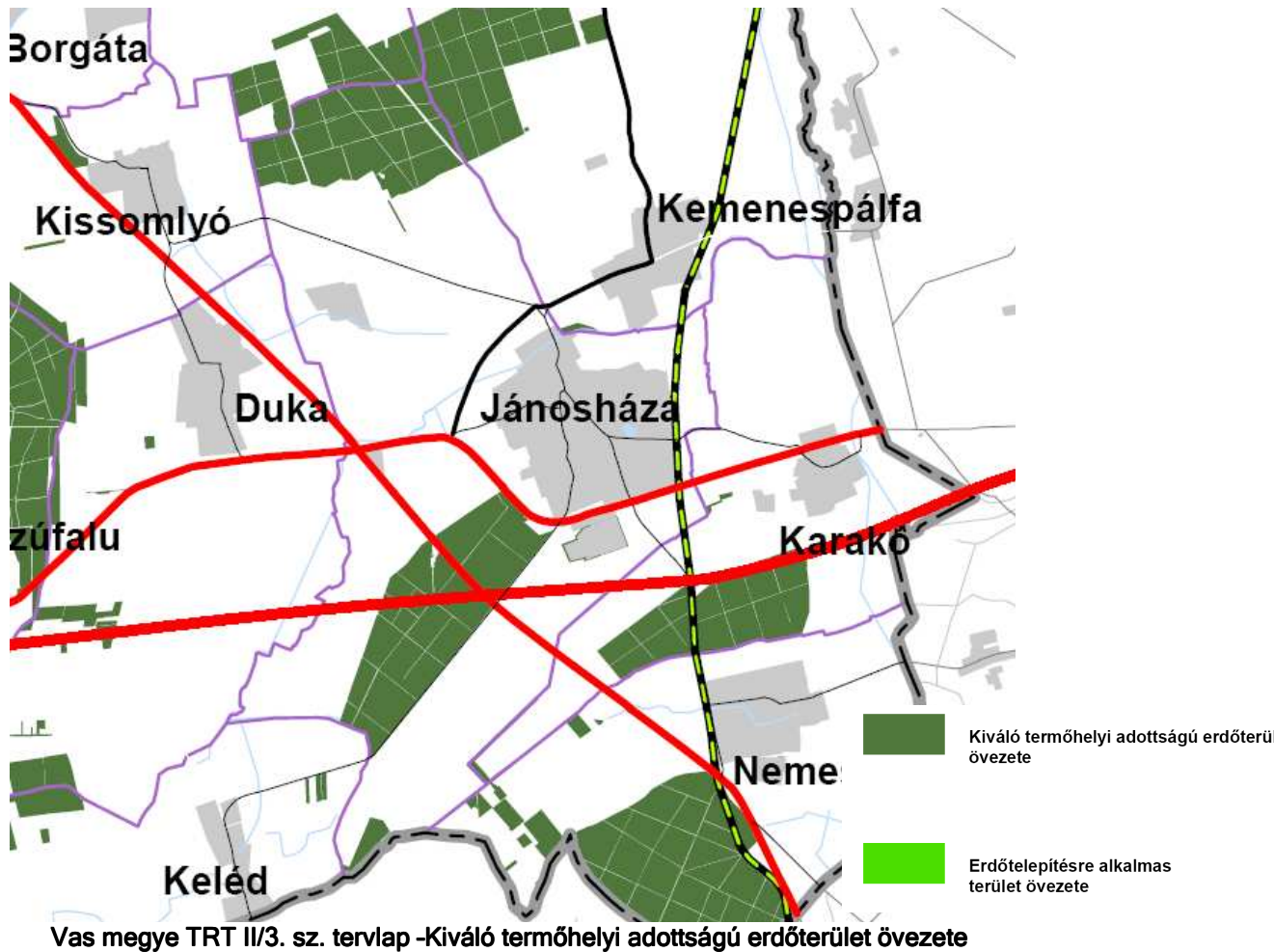
A település Kemenespálfával határos igazgatási területén került az övezet kijelölésre. Beépítésre szánt terület bővítése ebben az irányban nem tervezett.



Vas megye TRT II/3. sz. tervlap - Kiváló termőhelyi adottságú szántó területek övezete

OTrT „13/A. § Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.”

***c) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek***

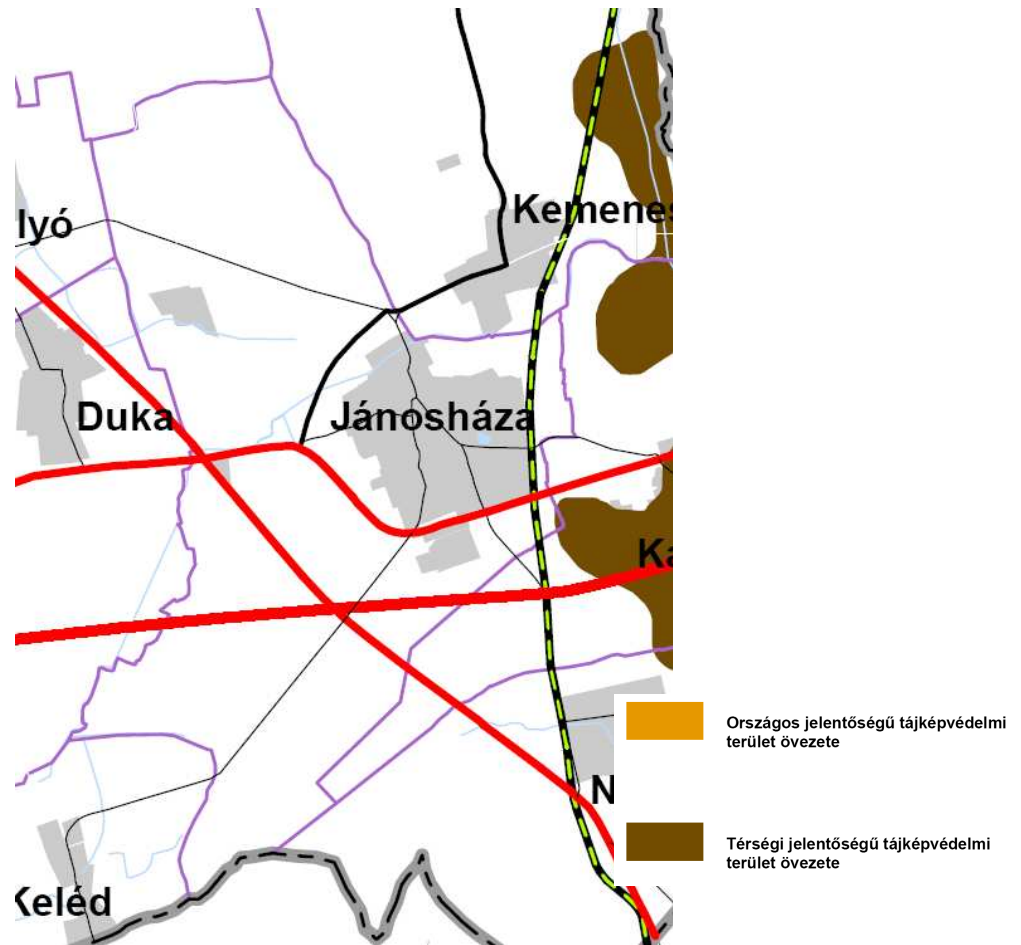


A kiváló adottságú erdőterületek övezete 100 %-ban erdőterület besorolású a község rendezési tervében. Változás, illetve rendezési terv módosítása nem érinti az övezett területét. Az erdőterületek összességében jelentős mértékben növelésre tervezettek.

OTrT „13/B. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.  
(2) Az övezetben külszíni bányatelek megállapítása, illetve bányászati tevékenység engedélyezése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehetséges.”

#### **d) Tájképvédelmi terület**

Az övezet területe Karakó térsége felől érinti épphogy a település igazgatási területét. A terület mezőgazdasági művelésben volt, és marad is.



Vas megye TRT II/4. sz. tervlap -Tájképvédelmi övezet területe

**OTRT „14/A. §** (1) Az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória jelölhető ki, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.

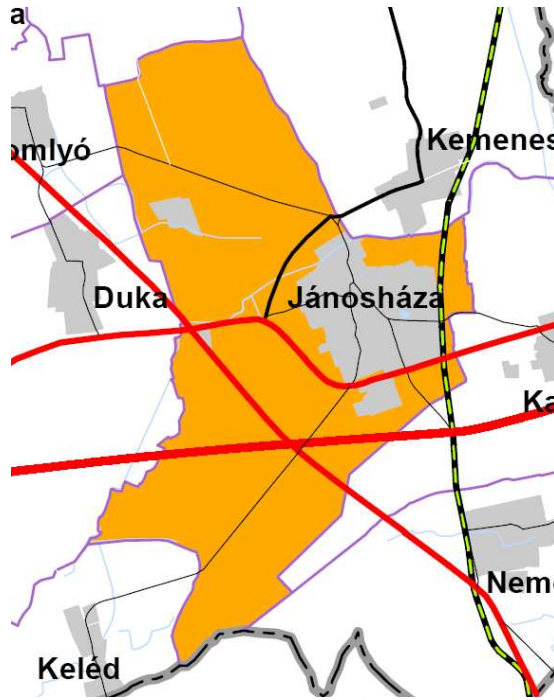
(2) Az övezetbe tartozó település településszerkezeti tervében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, továbbá helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében csak olyan építési övezet és övezet hozható létre, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.

(3) Az építési övezetre vagy övezetre vonatkozóan meg kell határozni az ott elhelyezett építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat, ennek ellenőrzéséhez a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni.

(4) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(5) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.”

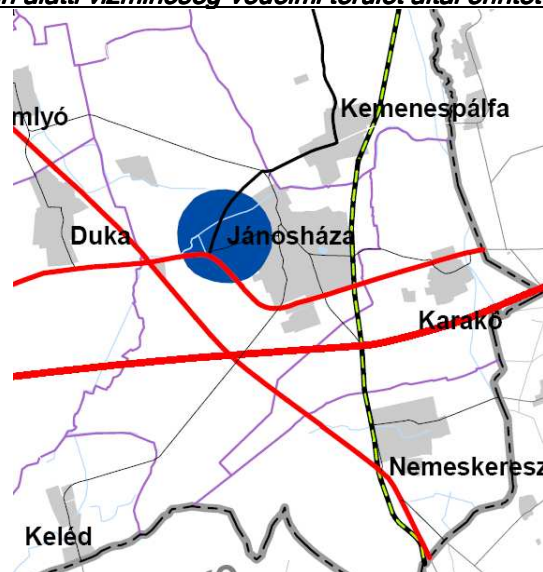
**e) Történelmi települési térség övezete**



Vas megye TRT II/6. sz. tervlap - Történeti települési térség övezete

A település helyi és országos értékeinek számbavétele az elkészített örökségvédelmi hatástanulmány alapján megtörtént. A régészeti, műemléki védelem mellett utcaépi, és egyedi helyi védelem került meghatározásra a hozzájuk rendelt építési szabályokkal együtt 2011-ben.

***f) Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület által érintett település***



Vas megye TRT II/7. sz. tervlap - Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület által érintett település

Az övezet területét a szerkezeti terv módosítása lehatárolta. Bányaterület nyitása az övezet területén nem tervezett.

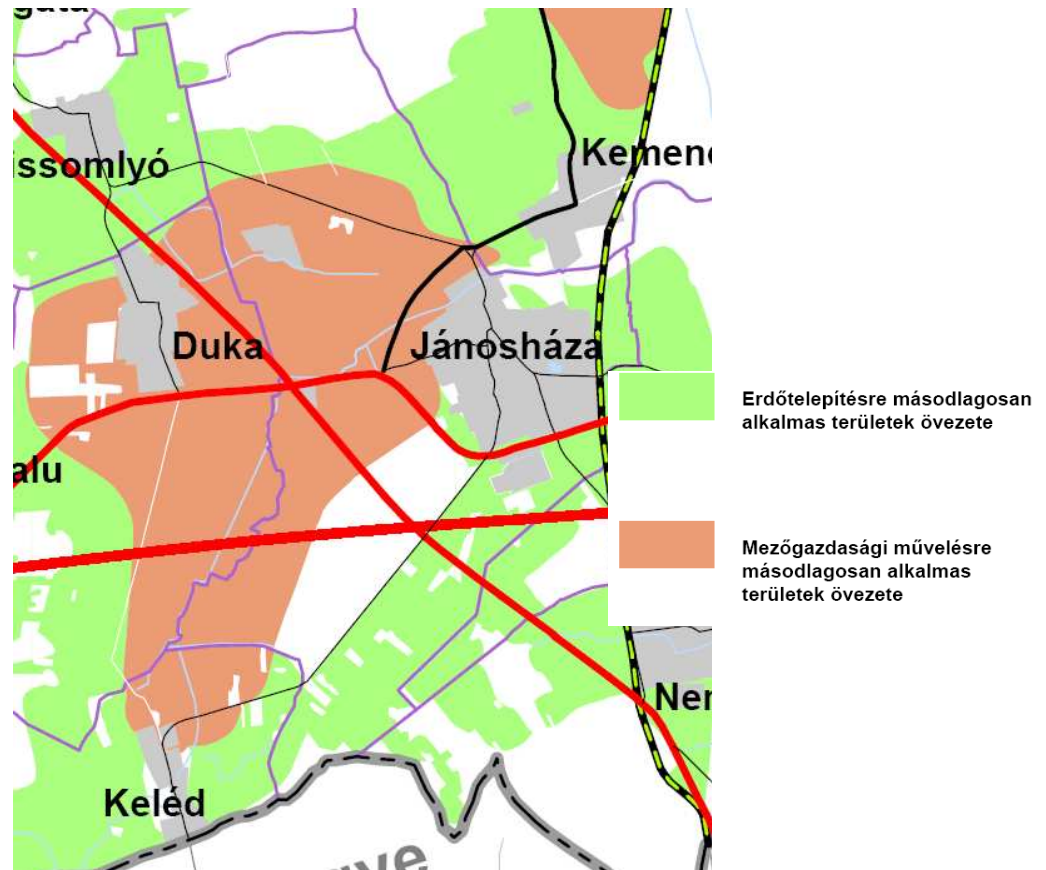
OTrT „15. § A kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.”

***Ajánlott övezetek***

A megyei területrendezési terv rendelettel elfogadásra kerülő övezetein kívül meghatározott (ajánlott) övezet. A rendezési terv módosításban intézkedést ezen övezetek érintettség hiányában kötelező intézkedést nem igényelnek.

**a) Erdőtelepítésre és mezőgazdálkodásra másodlagosan alkalmas területek övezete**

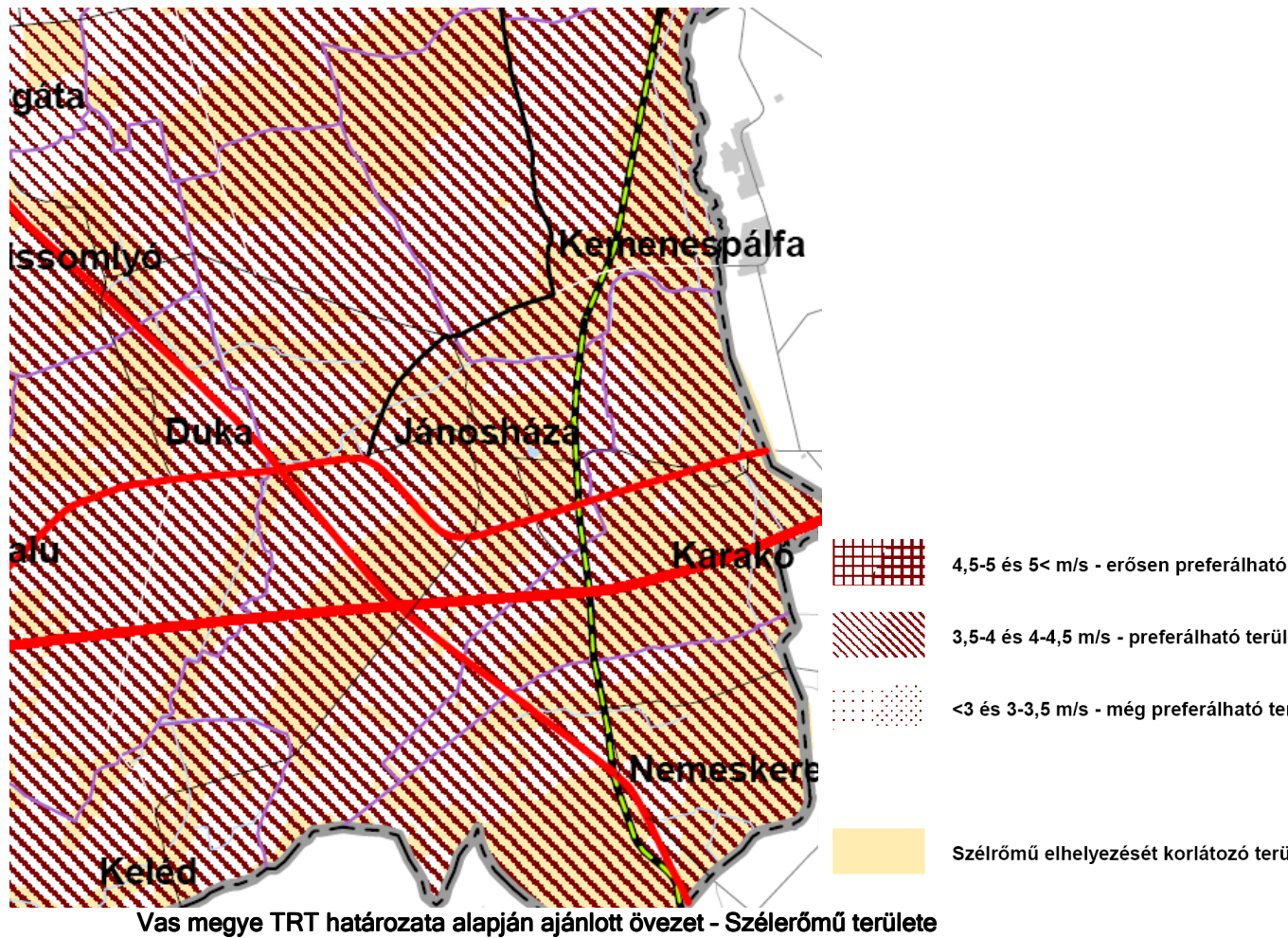
A tervezett erdősítéseknel figyelembe vettük a „mezőgazdasági művelésre másodlagosan alkalmas területek övezetét, illetve az „erdőtelepítésre másodlagosan alkalmas területek övezetét”. Ez azt jelenti, hogy gyengébb minőségi osztályú, katonai térképeken korábban erdőművelési ágú területként feltüntetett területeken javasoltunk visszaerdősítést, a biológiai aktivitási értékszámítás egyenlegének javítása érdekében.



Vas megye TRT határozata alapján ajánlott övezet - Erdőtelepítésre és mezőgazdálkodásra másodlagosan alkalmas területek övezete

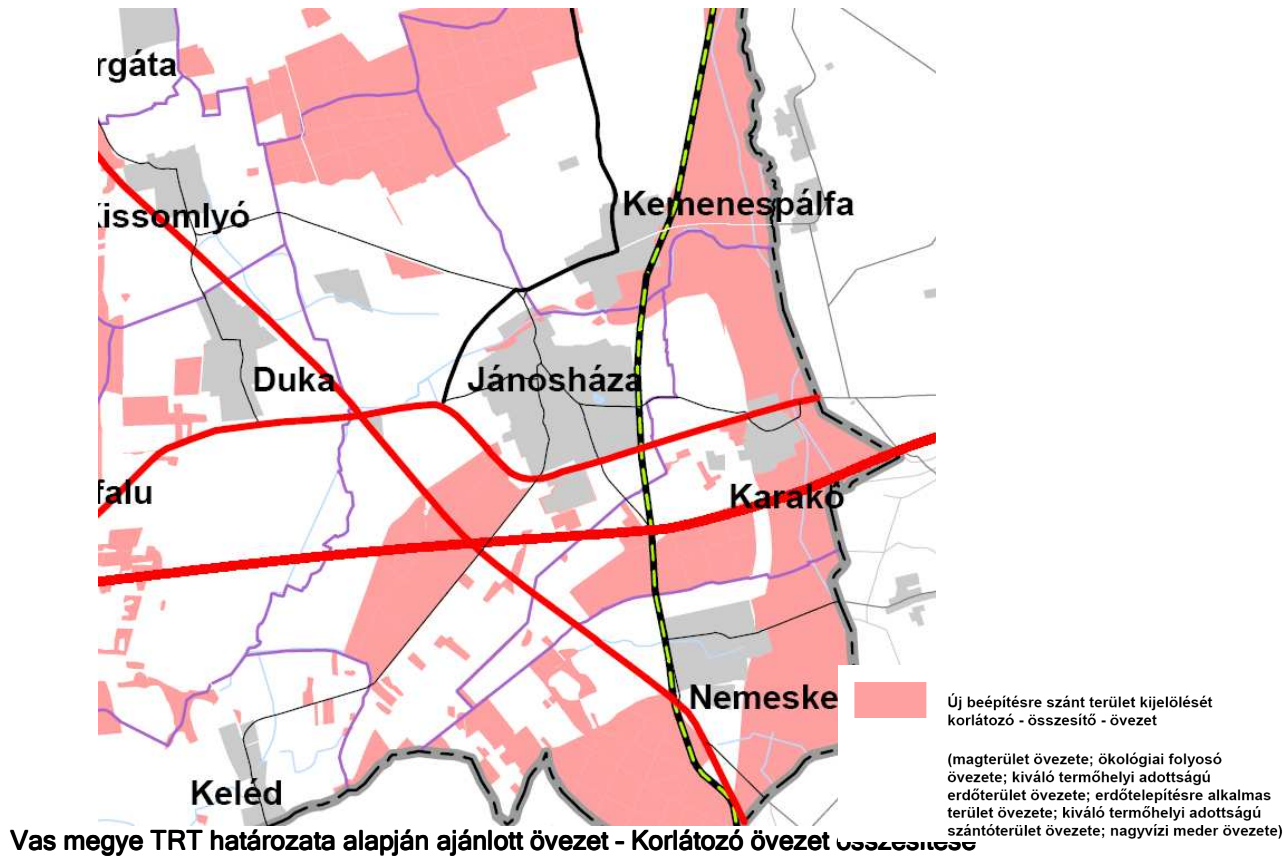
**b) Szélerőmű elhelyezésének területe**

Szélerőmű létesítése nincsen napirenden. A lakott területek sűrűsége miatt: Duka-Jánosháza-Kemenespálfa-Karakó a szélerőműpark létesítése a védőtávolságok miatt további vizsgálatot igényelne.



### c) Korlátozó övezet összesítése

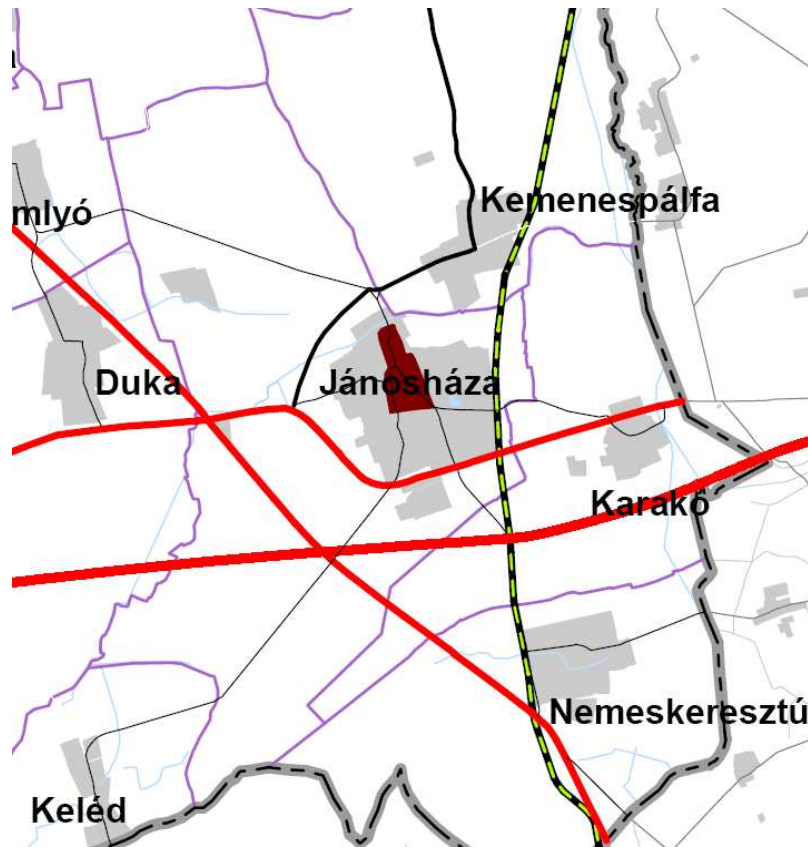
A belterületen tervezett településközpont vegyes területet érintő módosítás és a 8-as főút 2x2 sávós nyomvonalon való kialakítása nem jelent többlet korlátozást.



#### d) Történeti települési terület övezetét pontosító lehatárolás

A város területén a műemléki jelentőségű terület, régészetileg védett terület, egyedi védelem alatt álló építmények, az utcakép védelme biztosítja az épített örökség fenntartását és a település idegenforgalmi, városias arculatának kiaknázását.



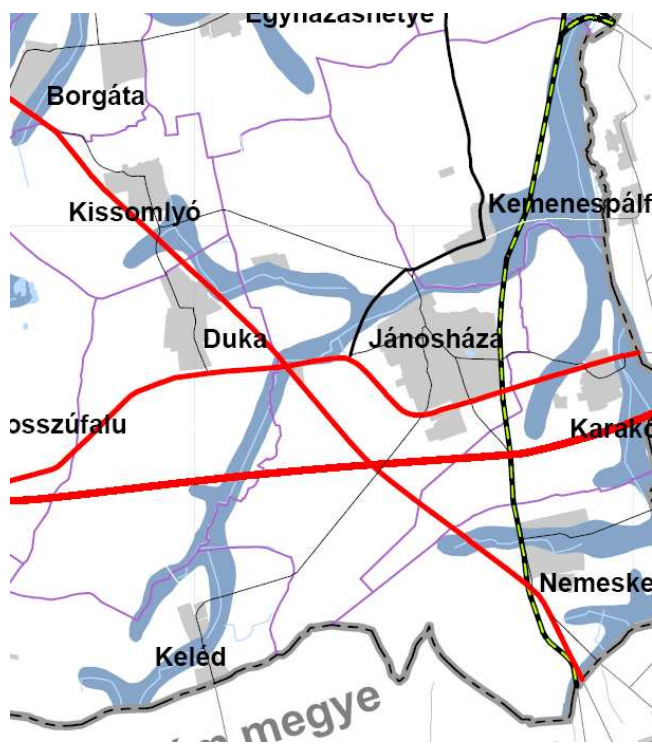


Vas megye TRT határozata alapján ajánlott övezet - Történelmi települési terület övezetét pontosító lehatárolás

#### e) Vízerózió övezetének megyei pontosítása

A Mosó árok nyomvonalát kíséri a területsáv. A szabályozási terv előírásokat tartalmaz a talajerózió mértékének csökkentésére.

A VTrT-ben lehatárolt övezet területe 100 %-ban megegyezik a rendezési tervben jelölt vízerózióknak kített övezet területével. Eltérés a digitális térkép adta pontosításból következik.



**Vas megye TRT határozata alapján ajánlott övezet – Vízerózió övezetének pontosítása**

## Területfelhasználás változások

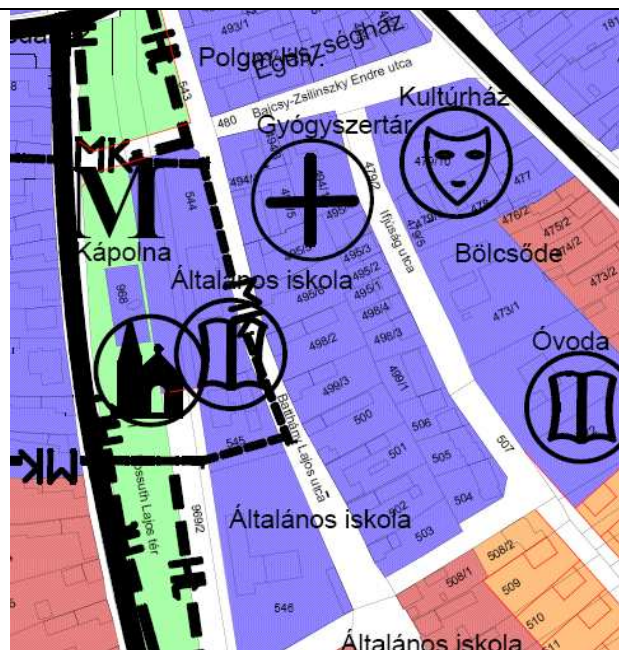
### 2. TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET VÁLTOZÁSA

**Feladat:** 544 és 494/3 hrsz ingatlanok közös intézményi fejlesztését szolgáló településközpont vegyes terület kijelölése az 543 hrsz közlekedési területet érintően

**Érintett helyrajzi szám:** 543; 544; 494/3 hrsz

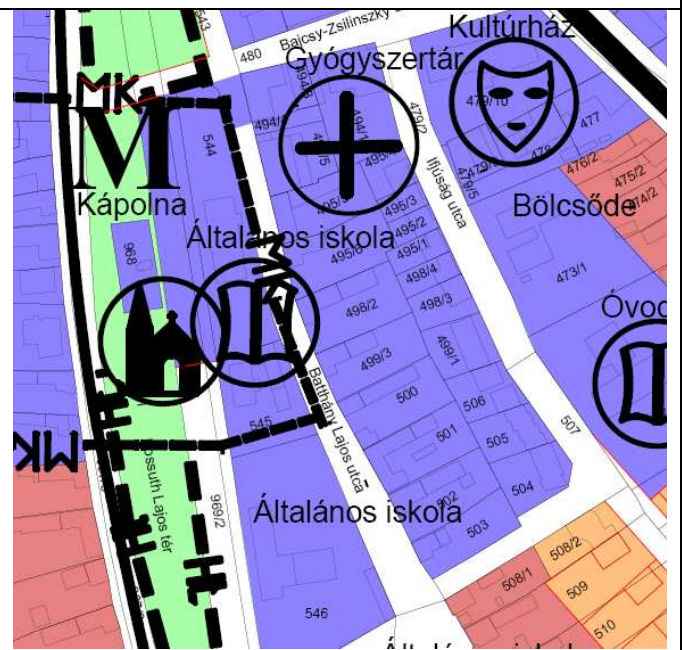
**Várható hatása:** A közös területfelhasználás kijelölése és Batthyány Lajos utca zsákutcává alakítása a településközpont intézményi fejlesztését szolgálja, és egy szociális intézmény elhelyezését biztosítja szlömösödő, alulhasznosított területen.

Hatályos településszerkezeti terv

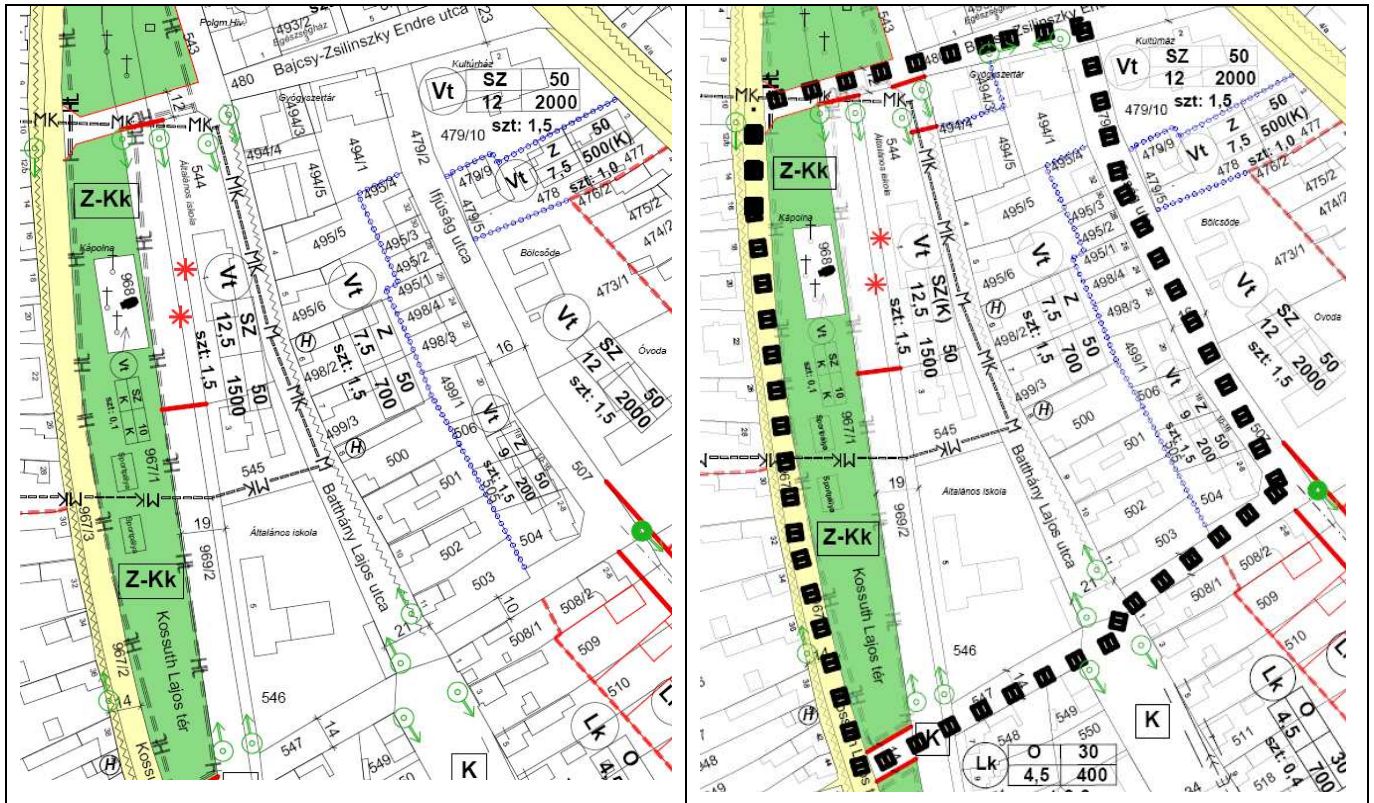


Hatályos szabályozási terv

Javasolt településszerkezeti terv



Javasolt szabályozási terv



### 3. KÖZLEKEDÉS

#### Meglévő állapot

A 8.sz. főút Jánosháza várost érintő tervezési területén 2x1 sávú kialakítású. AA nyomvonal a Jánosházi alsó erdőt északról kismértékben érintve, bal íven kanyarodva éri el a Mosó - árok és a 84. sz. főút keresztezését, ezt követően pedig Duka területét. A várost a 113+100 és 117+300 km szelvények közötti szakasza érinti a fejlesztésnek.

A 118+000 km és 131+500 km szelvények között a 2002-2006. közötti időszakban 11,5 kN tengelyterhelésre történő felújításon esett át, illetve egy hosszabb kapaszkodó sávú szakasz kialakítása történt meg Csehimindszent irányában. A 131+500 km és 136+000 km szelvény közötti szakasz 11,5 kN tengelyterhelésre történő megerősítését 2014-2015-ben végezték el. A 8. sz főút Vas megyei szakaszán a nyomvonal Karakó területére érve falusias lakóterület mellett vezetve éri el a 7381 jelű Jánosháza- Karakó összekötő út keresztezését. A csomópont után a mezőgazdasági területen halad, jobbról erdő és gyepek mellett. Jánosháza közigazgatási határát mezőgazdasági területen lépi át a nyomvonal. A lakott területhez közeledve szintben keresztezi a Boba-Ukk vasútvonalat és a 8457 j. utat. Jánosháza külterületét érinti, kivéve a 7331. jelű úttal alkotott csomópont utáni rövid szakaszt, ahol a főút közvetlen a belterület határán vezet. A nyomvonal a Jánosházi alsó erdőt északról kismértékben érintve, bal íven kanyarodva éri el a Mosó - árok és a 84.sz. főút keresztezését, ezt követően pedig Duka területét. Itt külterületen vezet az út a 8436. jelű útig a tervezési szakasz végéig.

A főút 2x2 sávós - forgalmi irányokat elválasztó - bővítése, az útkategóriának megfelelően alkalmazható külön szintű csomóponti sűrűség a térség forgalmi rendjét alaposan megváltoztatja. Az országos közúthálózat és az önkormányzati utak alábbi elemeinek követlen csatlakozása a 8 sz. főúthoz megszűnik:

- 8457 j. út (északi szakasz)
- 7331 j. út
- 8436 j. út

Megszűnik továbbá számtalan táblaközi mezőgazdasági földút csatlakozása illetve néhány helyen ingatlanok közvetlen kiszolgálásának lehetősége.

#### A tervezett megoldás

A tervezési feladat szerint egy  $v_t = 110$  km/h tervezési sebességnek megfelelően kialakított út számára kell helyet biztosítani és szabályozni. A tervezési sebesség miatt a meglévő út helyszínrajzi és magassági vonalvezetését is meg kell változtatni. A hatályos KTSZ alapján az  $R < 1000$  m helyszínrajzi sugarú ívekben a megállási látótávolság biztosítása szükséges. A fenti okok miatt célszerűen  $R = 1000$  m sugar felett értékeket volt érdemes választani. A KHEM/757/2/2009 iktatószámú levele alapján általános felmentés került kiadásra a  $v_t = 110$  km/h tervezési sebesség esetén a megállási látótávolság biztosítása érdekében az  $R = 800$  m sugar elérését követően különleges további intézkedések megtételére nincs szükség.

A főút jelenleg 2x1 sávós kialakítású, amit 2x2 sávra bővítenek. A bővítéssel kialakított pályát a főút déli oldalán helyezték el.

A 118+000 km szelvénytől nyugatra a FŐMTERV, míg keletre az UNITEF'83-UVATERV konzorcium végzi a tervezési munkát. A szelvényhatár Duka belterületétől kissé délkeletre van.

A 8-as főút útkategóriába sorolása: K.III.A - külterületi II. rendű főút, lazán beépített, nem érzékeny környezetben. Tervezési sebesség 110 km/h. Csomóponti ágak útkategóriája: a csomópontok típusa miatt a-2 csoportba tartozik. A tervezési sebesség: 60 km/h és 40 km/h.

Főpálya 95+800 – 118+440 km sz. között		
Tervezési osztály: 2x2 forgalmi sávós kiemelt főút, fizikai elválasztással, 24,60m korona szélességgel, 110 km/ó tervezési sebességgel		
Tervezési sebesség: $V_t = 110$ km/h		
Pályajellemző	Megengedett szélső érték	Alkalmazott szélső érték
$R_{min}$ (m)	600	600
$p_{min}$ (m)	220	230
$e_{max}$ (%)	5,0	3,68
$R_{dmin}$ (m)	9200	9200
$R_{hmin}$ (m)	5000	5000

**Forrás:** UNITEF-FŐMTERV Konzorcium Környezetvédelem Műszaki leírás 2015.)

A település jóváhagyott rendezési tervvel rendelkezik. A településszerkezet tekintetében jelen tervezés csak a 8-as főút települést érintő nyomvonalának és ehhez kapcsolódó közlekedési területek kijelölésével, az úthierarchiában bekövetkező változásokkal, ezek településszerkezeti hatásaival, alátámasztásával módosításokkal foglalkozik.

A hatályban maradó településrendezési eszközök leírása a hatályos tervekben megtalálható.

A tervezési területen a közlekedési célú területek kijelölése a módosítás egyik legfontosabb eleme.

### **8-as főút új nyomvonalának kialakítása - vízszintes vonalvezetés** (Forrás UNITEF-UVATERV-FŐMTERV Konzorcium Műszaki leírás 2015. )

A 8. sz főút Jánosháza közigazgatási határát mezőgazdasági területen lépi át a nyomvonal. A lakott területhez közeledve jelenleg szintben keresztezi a Boba-Ukk vasútvonalat és a 8457 j. utat. Jánosházán külterületet érintünk, kivéve a 7331. jelű úttal alkotott csomópont utáni rövid szakaszt, ahol a főút közvetlen a belterület határán vezet. A Jánosházi alsó erdőt északról kismértékben érintve, bal íven kanyarodva éri el a Mosó - árok és a 84. sz. főút keresztezésével Duka területét a nyomvonal. Itt külterületen vezet a 8436. jelű útig a tervezési szakasz 118+440 km sz-ben lévő végéig.

Magassági vonalvezetés:

Innem 0,70% majd 3,68% emelkedővel éri el a korrigált nyomvonal a Boba-Ukk vasútvonalat R=9500 m

14

sugarú domború lekerekítő ívben. A követő R=6500 m sugarú homorú lekerekítő ívvel a meglévő pálya szintjére ereszkedik a nyomvonal és 0,1% emelkedővel R=9500 m sugarú domború lekerekítő ívvel, 1,7% eséssel, R=15000 m sugarú homorú lekerekítő ívvel követi azt. Tovább egy oldalesés átmeneti szakasz víztelenítése miatt szükséges 0,5%-os esésű szakasz után a pályaszint egy R=20000 m sugarú homorú lekerekítő ívvel és 0,43% emelkedő után R=15000 m sugarú domború lekerekítő ívben keresztezi a Mosó árkot és egy R=10000 m sugarú homorú lekerekítő ívet követően 0,46%-os emelkedőben éri el tervezési szakasz végét.

### *Alsóbbrendű utak vonalvezetése*

Az alábbi táblázatban felsorolt, tervezett alsóbbrendű utak részben a beruházás kapcsán ellehetetlenült útkapcsolatok kiváltását, részben pedig az elzárt területek megközelítését szolgáló országos közutak és önkormányzati kezelésbe kerülő utak. A nyomvonalak kialakításánál arra törekedtünk, hogy a lehető legkevesebb termőterület kerüljön termelés alóli kivonásra és az elzárt, elvágott ingatlanok rövid úton legyenek megközelíthetőek.

Az egyéb utak tervezése a földhivatali nyilvántartás adatai alapján történt, ezért a tervezett utak nem minden esetben a - geodéziai felvétel szerinti - természetben kijárt nyomvonalakhoz csatlakoznak. A valóságban létező, kijárt nyomvonalhoz való átmenetet a csatlakozástól számított 10 m hosszon kell kialakítani.

A tervezett alsóbbrendű utak magassági vonalvezetését a tervezési sebességhez tartozó tervezési paraméterek betartásával a terepi adottságokhoz igazítottuk. Az ingatlan megközelítést szolgáló földutak hossz-szelvénye általában követi a terepet.

1. Országos alsóbbrendű utak				
Útszám	Tervezett hossz (m)	Tervezési sebesség (km/h)	Tervezési osztály	Terhelési osztály
73184	1055	70 km/h	K.V.B.	C
7326	130	50 km/h	K.V.C.	B
7331	1024	70 km/h	K.V.B.	C
7381 észak	305	70 km/h	K.V.B.	B
7381 dél	838	50 km/h	K.V.B.	B
84	728	70 km/h	K.IV.A.	E
8403	3847	90 km/h	K.V.A.	C
8411	1185	70 km/h	K.V.B.	C
8414	515	70 km/h	K.V.B.	B
8435	1257	70 km/h	K.V.B.	B
8436	295	50 km/h 50 Km/h	K.V.C. B.V.c-B	B
8457-1	286	70 km/h	K.V.B.	C
8457-2	85	70 km/h	K.V.B.	C
84116	972	70 km/h	K.V.B.	C
84118	115	70 km/h	K.V.B.	C
B1042	200	50 km/h	K.V.C.	B
B1043	250	50 km/h	K.V.C.	B
Összesen:	<b>13 088 m</b>			

Főpálya, 8. sz. kiemelt főút keresztmetszeti kialakítása, főbb méretei:

Koronaszélesség: 24,60 m

Forgalmi sávok szélessége: 3,50 m

Forgalmi sávok száma: 2x2

Középső választó sáv 3,60 m

ezen belül, biztonsági sáv: 0,25 m

Padka szélessége (forgalmi sávtól): 3,50 m (zajárnyékoló fal esetén 6,00 m)

ezen belül, biztonsági sáv: 0,25 m

Burkolat szélessége: 2x7,50 m

Stabilizált padka szélessége: 3,25 m (zajárnyékoló fal esetén 3,25 m)

Különszintű csomóponti ágak

Koronaszélesség: 8,00 m

Forgalmi sáv szélessége: 5,50 m

Forgalmi sávok száma: 1

Padka szélessége (forgalmi sávtól): 1,25 m

ezen belül: biztonsági sáv: 0,25 m

Burkolat szélessége: 6,00 m

Különszintű csomópontok szintbeni csatlakozásainak körforgalmi elemei

Keresztmetszeti elem

Jánosháza nyugati csomópont  
Körpálya külső sugara 28,00 m  
Körpálya-tengely sugara 24,00 m  
Körpálya belső sugara 20,00 m  
Forgalmi sáv szélessége 4,00 m  
Biztonsági sáv 0,50 m  
Körpálya burkolatszélessége 9,00 m  
Járható gyűrű szélessége 1,50 m  
Körpálya oldalesése 2,5%  
Járható gyűrű esése 5,0%  
Belépési burkolatszélesség 5,00 m

84. sz. főút korrigált szakasza keresztmetszeti kialakítás, főbb méretek:

Koronaszélesség: 12,00 m  
Átmenő forgalmi sávok szélessége: 3,50 m  
Forgalmi sávok száma: 2x1  
Padka szélessége (forgalmi sávtól): 2,50 m  
ezen belül, biztonsági sáv: 0,25 m  
Burkolat szélessége: 7,50 m  
Stabilizált padka szélessége: 2,25 m

Országos közutak keresztmetszeti kialakítása, főbb méretei

K.V.A. tervezési osztály:  
Koronaszélesség: 11,00 m  
Forgalmi sávok szélessége: 3,50 m  
Forgalmi sávok száma: 2x1  
Padka szélessége (forgalmi sávtól): 2,00 m  
ezen belül, biztonsági sáv: 0,25 m  
Stabilizált padka szélessége : 1,75 m  
Burkolat szélessége: 7,50 m

Országos közutak keresztmetszeti kialakítása, főbb méretei

K.V.B. tervezési osztály:  
Koronaszélesség: 10,00 m  
Forgalmi sávok szélessége: 3,50 m  
Forgalmi sávok száma: 2x1  
Padka szélessége (forgalmi sávtól): 1,50 m  
ezen belül, biztonsági sáv: 0,25 m  
Stabilizált padka szélessége: 1,50 m  
Burkolat szélessége: 7,50 m



Földutak burkolt szakaszának keresztmetszeti kialakítása, főbb méretei

K.VI. tervezési osztály:

Koronaszélesség: 8,50 m

Forgalmi sávok szélessége: 3,25 m

Forgalmi sávok száma: 2x1

Padka szélessége: 1,00 m

Kopóréteg szélessége: 6,50 m

Földutak burkolatlan szakaszának keresztmetszeti kialakítása, főbb méretei:

Koronaszélesség (teljes szélességben stabilizálva): 7,00 m

Földutak műtárgy alatti, vasúttal párhuzamos burkolatlan szakaszának

keresztmetszeti kialakítása, főbb méretei:

Koronaszélesség (teljes szélességben stabilizálva): 4,00 m

Üzemi lehajtó:

Koronaszélesség (teljes szélességben stabilizálva): 6,00 m

Kopóréteg szélessége: 3,50 m

Földpadka szélessége: 1,25 m

A burkolat oldalesése egyenesben általában 2,5%, ívekben a műszaki előírásoknak megfelelően túlemelve. Az átmenő forgalmi sávok előírt mértékű szélesítését terveztük a 200 m-nél kisebb sugarú ívekben. A földpadkák oldalesése min. 5,0%, de figyelembe vettük a relatív törésre vonatkozó 8,5%-os maximális értékeket is. A főpályán új nyomvonalon és a 84 sz. főúton 0-3 m között a töltések és bevágások rézsűhajlása 1:2,5, az egyéb főpálya szakaszokon és a többi tervezett útnál 1:1,5. a rézsűhajlása.

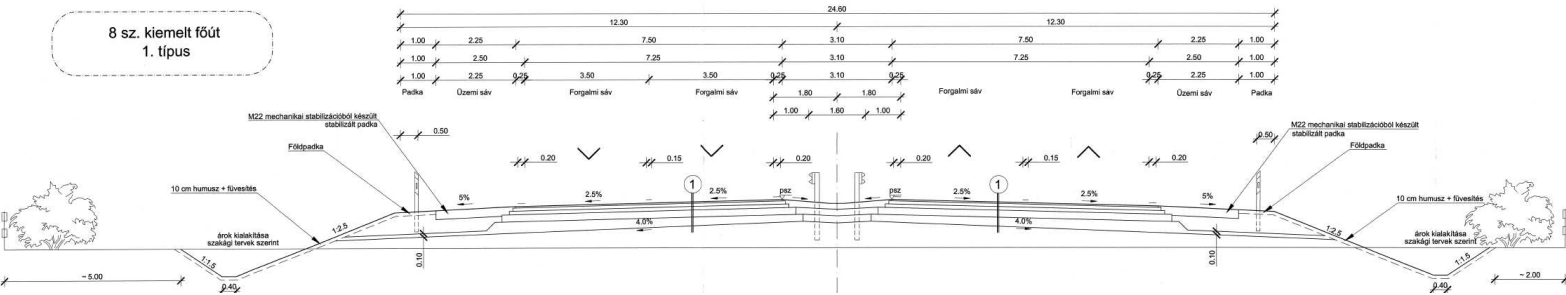
A település közigazgatási területét részben érinti a Jánosháza nyugati külön szintű csomópont:

A 8 sz. kiemelt főút és a felül vezetett korrigált 84 sz. főút kereszteződésébe tervezett - a helyi adottságok és az utak kedvezőtlen keresztezési szöge miatt - nem szokványos alakú, féllóhere típusú csomópont. A „A” és „B” indirekt csomóponti ágak 40 km/h tervezési sebessége mellett R=60 m illetve R=70 és R=120 m sugarú kosárivekkel, a „C” és „D” direkt csomóponti ágak 60 km/h tervezési sebessége mellett R=200 illetve R=130 m sugarú ívekkel terveztük. A csomóponti lassításávok hossza 180 m, a gyorsításávok hossza 250 m. A csomóponti ágak párhuzamosan vezetett szakasza a 84 sz. főúton kialakított körforgalmi csomópontban csatlakozik az úthálózathoz. A körforgalmakhoz negyedik ágként az északi oldalon a 8435 j. út, a déli oldalon a Leier telep és a mögötte tervezett ipari területet feltáró út csatlakozik.

A csomóponti lassításávok hossza 180 m, a gyorsításávok hossza 250 m.

Az alsóbb rendű úthálózat csatlakozásai, keresztezései az új nyomvonalra tervezett 8403 j. és a 8457 j. út csatlakozásának kivételével - amely járműosztályozós csomópont - egyszerű csomópontokként alakítandók ki.

**Mintakeresztmetszvény:**



**8-as főút jellemző mintakeresztmetszvénye**

**Forrás: UNITEF-UVATERV-FŐMTERV**

Konзорcium

**Műtárgyak Jánosháza város területén:**

- B1138 Felüljáró a 113+808.59 km szelvényben a 8457 j. út és MÁV Boba-Ukk vv. felett
- B1172 Aluljáró a 117+204.99 km szelvényben a Jánosháza Ny-i cs.p. a 84 sz. főút alatt
- B1173 Felüljáró a 117+268.06 km szelvényben a Mosó-árok felett
- Bontás Meglévő felüljáró bontása (8-as út) a Mosó árok felett.

**4. KÖZMŰELLÁTÁS**

A hatályos településszerkezeti terv alátámasztó munkarésze a közmű szakágakat tartalmazza és feldolgozta.

A 8-as főút 2x2 sávis kialakítása során az alábbi közműkiváltásokra kerül sor:

8-as út 113+390	Középfeszültségű légvezeték	E.ON	új oszlop meglévő nyomvonalban
8-as út 910 m párhuzamos	Középfeszültségű légvezeték	E.ON	bontás: 910 m
8-as út 921 m párhuzamos	Középfeszültségű légvezeték	E.ON	kiváltás: 921 m
8-as út 113+819	Vízvezeték		bontás: 157 m
8-as út 113+820	Tervezett vízvezeték		kiváltás: 158 m
8-as út 113+907	Középfeszültségű légvezeték	E.ON	új oszlop meglévő nyomvonalban

8-as út 113+980	Nagyközép nyomású vezeték DN50 KPE	ÉGÁZ-DÉGÁZ Zrt	kiváltás: 112 m
8-as út 113+994	Nagyközép nyomású vezeték DN50 KPE	ÉGÁZ-DÉGÁZ Zrt	bontás: 136 m
8-as út 114+284	Optikai távközlési kábel	Invitel	kiváltás: 570 m
8-as út 114+288	Optikai távközlési kábel	Invitel	bontás: 530 m
8-as út 114+304	Középfeszültségű légvezeték	E.ON	bontás: 955 m
8-as út 114+307	Középfeszültségű légvezeték	E.ON	kiváltás: 976 m
8-as út 230 m párhuzamos	Optikai távközlési kábel	Invitel	bontás: 530m
8-as út 114+548	Nagyközép nyomású vezeték DN50	ÉGÁZ-DÉGÁZ Zrt	bontás: 215 m
8-as út 114+549	Nagyközép nyomású vezeték DN50	ÉGÁZ-DÉGÁZ Zrt	kiváltás: 228 m
8-as út 114+608	Vízvezeték		bontás: 50 m
8-as út 27 m párhuzamos	Tervezett vízvezeték		kiváltás: 27 m
8-as út 623 m párhuzamos	Optikai távközlési légkábel	Invitel	bontás: 828 m
8-as út 116+695	Közvilágítási földkábel	E.ON	bontás: 469 m
8-as út 116+698	Elektromos földkábel (KÖF és NF)	E.ON	kiváltás: 251 m
8-as út 418 m párhuzamos	Közvilágítási földkábel	E.ON	bontás: 469 m
8-as út 229 m párhuzamos	Elektromos földkábel (KÖF és NF)	E.ON	bontás: 237 m
8-as út 116+891	Elektromos földkábel (KÖF és NF)	E.ON	
8-as út 116+891	Optikai távközlési kábel	Invitel	bontás: 770 m
8-as út 116+897	Optikai távközlési kábel	Invitel	kiváltás: 890 m
8-as út 280 m párhuzamos	Közvilágítási földkábel	E.ON	bontandó
8-as út 76 m párhuzamos	Közvilágítási földkábel	E.ON	bontandó
8-as út 117+206	Közvilágítási földkábel	E.ON	bontandó
8-as út 117+224	Közvilágítási földkábel	E.ON	kiváltás

Jánosháza nyugati csomópont			
Út neve és km szelvénye	Keresztező vezeték	Üzemeltető	Beavatkozás
8435. j. út 0+127	Optikai távközlési kábel	Invitel	bontás: 770 m
8435. j. út 0+380	Optikai távközlési kábel	Invitel	kiváltás: 890 m
8435. j. út 0+663	Elektromos földkábel (KÖF és NF)	E.ON	bontás: 16 m
8435. j. út 0+671	Középfeszültségű légvezeték	E.ON	új oszlop meglévő nyomvonalban
8435. j. út 1+226	Közvilágítási földkábel	E.ON	kiváltás
8436. j. út 0+004	Vízvezeték		
8436. j. út 0+023	Vízvezeték		
8436. j. út 0+117	Középnomású gázvezeték		bontás: 313 m
B1160. j. út 0+037	2 db közvilágítási földkábel	E.ON	bontandó
B1160. j. út 0+272	Optikai távközlési kábel	Invitel	kiváltás: 890 m
B1160. j. út 0+274	Optikai távközlési kábel	Invitel	bontás: 770 m
B1160. j. út 0+275	Elektromos földkábel (KÖF és NF)	E.ON	
B1160. j. út párhuzamos 196 m	Elektromos földkábel (KÖF és NF)	E.ON	kiváltás: 251 m
B jelű felhajtó 0+037	Közvilágítási földkábel	E.ON	bontandó
84. sz. főút 0+122	Közvilágítási földkábel	E.ON	kiváltás
84. sz. főút 0+194	Közvilágítási földkábel	E.ON	kiváltás
84. sz. főút 0+316	Közvilágítási földkábel	E.ON	bontandó
84. sz. főút 0+334	Közvilágítási földkábel	E.ON	bontandó
84. sz. főút 0+501	Közvilágítási földkábel	E.ON	bontandó
84. sz. főút 0+578	Közvilágítási földkábel	E.ON	kiváltás
A jelű lehajtó 0+213	Közvilágítási földkábel	E.ON	kiváltás
B jelű lehajtó 0+066	Közvilágítási földkábel	E.ON	kiváltás
C jelű lehajtó 0+490	Közvilágítási földkábel	E.ON	kiváltás
D jelű lehajtó 0+078	Közvilágítási földkábel	E.ON	kiváltás
F1711. j. út 0+227	Középnomású gázvezeték	E.ON	kiváltás: 565 m

#### 4.1 Elektromos ellátás

A 117 km szelvényénél lévő Jánosháza nyugati csomópontban, annak bal oldalán található Leiler Telep belső közvilágítását a tervezett utak nyomvonalához igazítani kell.

A kiváltásokat külön részlettervek alapján az út magassági vezetéseinek ismeretében kell kimunkálni.

A középvezetési hálózat kiváltásokat a fentebbi táblázat összefoglalva tartalmazza.

#### **4.2 Vízellátás**

A tervezett 8457 j. út korrekciója érinti a Jánosháza - Nemeskeresztúr közötti húzódó NA 150 KM PVC gerincvezetékét. A vezeték az út korrekciójának talpárkával párhuzamosan, 158 m hosszon a meglévővel megegyező átmérővel ki kell váltani.

A tervezett nyomvonal a 8 sz. számú főutat az átvezetésére tervezett felüljáró rézsűkúpja előtt és a 7331 j. út korrekciója alatt D 250 KPE védőcsőbe. A tervezett út Jánosháza dél-nyugati határán, belterületet érint. Az út érinti a települési hálózat gerincvezetékének egy szakaszát. A meglévő vezeték a tervezett csapadékvíz elvezető talpárokkal párhuzamos nyomvonalon, az eredetivel egyenértékű átmérővel 34 m hosszon, ki kell váltani.

7381 j. összekötő út: A tervezett útkorrekció Jánosháza dél-nyugati határán, belterületet érint. Az út alá kerül a települési hálózat NA 100 KM PVC gerincvezetékének egy szakasza. A meglévő vezeték a tervezett csapadékvíz elvezető talpárokkal párhuzamos nyomvonalon, az eredetivel egyenértékű átmérővel 200 m hosszon, ki kell váltani. A tervezett út nyomvonalai, szennyvízcsatornát nem érintenek.

A vezetékek üzemeltetője a Vasvíz Zrt.

#### **4.3 Szennyvízelvezetés**

A 8-as főút tervezet nyomvonala szennyvíz vezetékét nem érint.

#### **4.4 Gázellátás**

A község vezetékes gázellátása kiépült.

A 8-as új nyomvonalának kialakítása kapcsán nagyközépnnyomású gázvezeték kerül kiváltásra:

- 113+980 km szelvény 112 m
- 113+994 km szelvény 136 m
- 114+548 km szelvény 215 m
- 114+549 km szelvény 228 m

A8436 jelű összekötő út mentén 0+117 km szelvényénél 313 m hosszban kerül vezeték szakasz kiváltásra.

A gázvezeték módosítások költségei, valamint a telekhatárok módosítása, út és közműépítések következtében keletkező gázszolgáltatást érintő többlet költségek a kezdeményezőt terhelik.

#### **4.5 Csapadékvíz elvezetés**

Az útépítéssel összhangban biztosítani kell az útról lefolyó, valamint a terepről az út felé gravitáló csapadékvíz összegyűjtését és elvezetését, valamint a keresztező vízfolyások és árkok út alatt való átvezetését. A tervezett utakról lefolyó ill. a környező területekről összegyűlekező csapadékvizet az utak mindkét oldalán kialakított talpárkokkal terveztük a befogadóba bevezetni.

A víztelenítési rendszer kialakításánál a fő szempont az volt, hogy a csapadékvizet lehetőség szerint gravitációsan - még ha a tervezett talpárkok hosszesése minimális is - vezessük a befogadóba.

A pálya víztelenítésének megoldását a töltéses jelleg, a pálya ívviszonyai valamint magassági vonalvezetése határozza meg. A tervezett 8 sz. főút a teljes tervezési szakaszon töltésben halad.

A jelenlegi út mindkét oldalán kiépültek vízelvezető árkok, talpárkok. Az árkok a terepi mélyvonulatok felé vezetnek el a csapadékvizet. Az árkok egy része füvesített földmeder, más szakaszokon azonban szilárd mederburkolattal lettek kialakítva.

#### 8-as főút és egyéb utak által keresztezett vízfolyások:

- 116+675 km sz. időszakos vízfolyás  $\Phi$ 1,60 m ny. csőáteresz
- 117+268,06 km Mosó-árok híd műtárgy, korrekcióval
- „B”0+213,93=„C”0+331,60 km sz. Mosó-árok híd műtárgy, korrekcióval

#### Víztelenítési szakaszok:

##### 114+500-117+180 km sz. közötti szakasz

A pályára és közvetlen környezetére lehulló csapadékvizet kétoldali talpárkokkal terveztük összegyűjteni, és elvezetni a 116+675 km sz-be tervezett átereszhez. A keresztező időszakos vízfolyás vezeti a csapadékvizet a Mosó-árok korrekciós medrébe.

##### 117+225-118+439 (Tervezési szakasz vége) km sz. közötti szakasz

A pályára és közvetlen környezetére lehulló csapadékvizet kétoldali talpárkokkal terveztük összegyűjteni, és elvezetni a 117+168,06 km sz-be keresztező Mosó-árok korrekcióba. A 8 sz. főút és csomópont környezetében a Mosó-árok mederkorrekcióját irányoztuk elő a tervben, mintegy 1200 m hosszon.

A befogadó Jánosháza esetében a Mosó árok, kezelője a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság.

## **5. Tájrendezési munkarész**

Jánosháza város érvényes településrendezési tervvel rendelkezik.

Jelen tájrendezési és környezetalakítási szakági munkarész nem terjed ki a település egészére, a meglévő rendezési tervhez kapcsolódóan mindössze a tervezett módosítások tükrében foglalkozik a változások táji, zöldfelületi, környezeti hatásaival, és adja meg a célokat, javaslatokat.

### **Táj- és természetvédelem és a közutak fejlesztése**

A 8-as főút Jánosházát érintő szakasza közötti szakasza jellemzően mezőgazdasági és erdőterület művelési ágú területek mentén halad.

A város határában tervezett beruházás érdemi élőhely károsítást nem feltételez.

#### **Értékelés**

A tervezett módosítások országos jelentőségű védett természeti területet, országos ökológiai hálózat övezetét, tájképvédelmi övezetet, természeti területet, egyedi tájértéket nem érintenek. A táj szerkezetében, jellegében, a tájképben jelentős változást nem eredményeznek.

Élővilág védelmi szempontból fontos kikötés, hogy az útépitési munkák miatt szükséges fakitermelést, az élővilág kímélete érdekében, csak vegetációs időszakon kívül, tehát novembertől februárig terjedő időszakban lehet elvégezni.

### **Növénytelepítés, védőkerítés**

A növénytelepítés során az e-ÚT 03.07.41: „A közlekedési zaj csökkentése úttervezési módszerek, az e-ÚT 08.03.21: „A külterületi közutak menti fásítás szabályozása a forgalombiztonsági szempontok figyelembe vételével” és az e-ÚT 08.03.22: „Hófúvás ellen védő növényzónák” előírásai az irányadóak. A 114+980-115+180 és 115+430-115+630 km szelvények között jobb oldalon a tervezet útpálya és földút között 20 m széles sávban cserjék ültetendők.

A 8-as főút környezetében a vadállomány becslési es vadmozgás adatai alapján 2,4 m magas, faoszlopos, földbe süllyesztett védőkerítés épül.

## **6. Környezetalakítás**

A Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 2389/2012. számú határozatában jogerős környezetvédelmi engedélyt adott a projekthez.

#### ***Közlekedési forgalomból eredő légszennyezés***

A község levegőminősége jónak mondható. A forgalomból eredő légszennyezés a belterületi szakaszon jelenleg nem áll fenn.

#### **Értékelés**

A település lakott területét a tervezett 8-as főút és Keléd-Vashosszúfalú közötti nyomvonal nem érinti. A településre gyakorolt környezetvédelmi hatás a tervezett környezetvédelmi beruházások következtében csekély mértékű.

#### **Javaslatok**

Új területhasználat, új létesítmények kialakításánál, új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a levegőtisztaság-védelmi követelményeket, előírásokat, határértékeket. A levegő védelmével kapcsolatosan a 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet és a végrehajtására kiadott jogszabályok - a 4/2011. (I.14.), az 5/2011. (I.14.), a 6/2011. (I.14.) VM rendeletek - előírásait kell alkalmazni.

### **Zaj- és rezgésvédelem**

A jelenlegi állapotban a 8 sz. főút belterületi, települési (Jánosháza) átkelési szakaszai mentén a közel fekvő lakóházaknál határérték feletti zajterhelés nem mutatkozik. Zajvédelemi szempontból közvetlen hatásterület - az út mentén mértékadó éjszakai határérték és a határérték terhelés alapján meghatározott területsáv.

A közlekedésből származó zajra vonatkozó határértéket figyelembe véve a hatásterület 100-200 m között változik.

Hosszabb távon a forgalmi adatok, a korszerűbb útpálya, az elkerülő szakaszok paramétereire vonatkozóan elvégzett számítások szerint a közlekedésből származó zajterhelés növekedésével lehet számolni, ami nappali időszakban 0,1-7,0 db, míg éjszaka 0,4-8,7 db mértékben haladná meg a területre vonatkozó határértékeket. A számítások szerint a főpálya mentén zajcsökkentési intézkedés szükséges.

### **Javaslatok**

Az újonnan létesíteni kívánt, zajt kibocsátó létesítményekre a 2008. január 1-től hatályos, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet az irányadó, a kibocsátási határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII. 3. ) KvVM- EüM rendeletet kell figyelembe venni. Duka zajvédelme érdekében a 114+050 és 114+700 km szelvény szakaszán jobb oldalon 20 m hosszán az útpályaszintje felett 3,25 m magasan zajvédő fal létesül.

### **Vízvédelem**

#### *Felszíni és felszín alatti vizek*

A többször módosított 27/2004. (XII. 25. ) KvVM rendelet szerint, mely felszín alatti vízminőség-védelmi kategóriákat állapítja meg, Jánosháza érzékeny területű kategóriába van sorolva.

A 8 sz. főút és egyéb utak nyomvonala két helyen (111+000-113+000, 117+000-117+700 km sz. között) keresztez, illetve érint sérülékeny vízbázist. Ezekon a szakaszokon a burkolatról lefolyó csapadékvíz vízáró burkolattal ellátott talpárkokkal vezetjük el a befogadó vízfolyásba.

### **Talajvédelem**

A módosítások következtében termőterületek, termőföldek jelentős mértékű igénybevétele a 8 és 84-es főút és csomópontjai, valamint a 8436 jelű összekötő út vonatkozásában, nyomvonal infrastruktúra kialakítása érdekében várható.

### **Javaslatok**



A termőföld védelme érdekében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény talajvédelmi fejezetében a beruházással, üzemeltetéssel és egyéb tevékenységgel kapcsolatos kötelezettségek előírásait be kell tartani.

Az építkezések során a humuszos réteget külön kell letermelni és megfelelő módon kell deponálni. Az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell felhasználni a talaj legfelső rétegeként.

A fejlesztéssel kapcsolatosan most készül a hatástanulmány. Az abban részletes foglalkoznak a várható terhelésekkel, hatásokkal. Az építési engedélyt a hatástanulmányban foglaltakra alapozottan lehet megadni.

Összefoglalva megállapítható, hogy a fentiekben tervezett változásoknak, azok megvalósulásának környezetvédelmi szempontból elvi akadálya nincs, azonban az engedélyeztetési eljárások alkalmával be kell tartani a vonatkozó jogszabályokat.

## 7. Biológia aktivitási érték számítás

Az Étv. 8. § (2) b. szerint „az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitási értéke, az átminősítés előtti aktivitási értékhez képest nem csökkenthet.”

Sárvár közigazgatási területéről biológiai aktivitásérték térkép nem áll rendelkezésre, amelyet kiindulási alapként a tervezés során figyelembe lehetett volna venni. Így a módosítással érintett területek átminősítés előtti - hatályos településrendezési terv szerint számított - biológiai aktivitási értékének összegét vettük alapul a továbbiakban, mint biztosítandó értéket.

A 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet alapján a biológiai aktivitásérték számítását a következő táblázat foglalja össze:

módosítással érintett terület	átminősítés utáni aktivitásérték				átminősítés előtti aktivitásérték			
	tervezett területhasználat	érték-mutató	terület /ha/	érték	jelenlegi területhasználat	érték-mutató	terület /ha/	érték
	<b><i>Településközpont vegyes terület</i></b>							
543 hrsz-ból részleg	Településközpont vegyes terület	0,5	0,026	0.013	Közlekedési terület	0,6	0,026	0,0156
<i>Visszapótlás</i>				<b>0.013</b>				<b>0,0156</b>
fásítás	Egyoldali nagy lombkoronájú fasorral kísért közút 5 m hosszán	1,5	0,015	<b>0.0225</b>				
<b>Összesen</b>				<b>0.0355</b>				<b>0,0156</b>

A táblázatból látható, hogy szinten tudjuk tartani a biológiai aktivitásértéket, és ehhez szükség van kompenzációs területek figyelembe vételével. Ennek érdekében a 480 hrsz Bajcsi-Zsilinszky Endre utca 494/1 hrsz ingatlan előtt 5 m hosszan egyoldali nagy lombkoronájú fasor kerül telepítésre.

A módosítást követően továbbra is kismértékű többlet alakult ki, amelynek értéke: 0,0199

A változásokat követően a biológiai aktivitási érték szintentartását, sőt kismértékű növelését is

## **7. Tűzvédelem**

### Tűzjelzés, vagyonvédelem

A Kat. végrehajtásáról szóló 234/2011.(XI.10.) korm. rendelet 22. § szerint elvégzett kockázatbecslés (települést érintő veszélyeztető hatások komplex elemzése) alapján, Duka település a II. katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra.

Az 54/2014.(XII.05.) BM rendeletben (továbbiakban: OTSZ) 6.§ (3) bekezdése alapján biztosítani kell az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet.

Az OTSZ 6.§ (5) bekezdése alapján -a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges és igénybe vehető területet.

### Tűzivíz ellátás

A községben az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott. Az oltóvíz biztosítását az OTSZ 71-78.§ és 82.§-ában leírtakra megfelelően kell biztosítani.

### Tűztávolság

Tűzvédelmi szempontból az építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.

Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait a 37.§ leírtak szerint kell alkalmazni. Az OTSZ 17-18.§-a szabályozza a tűz átterjedésének megakadályozására az épületek közötti minimális betartandó tűztávolságot.

### Tűz kár elhárítás

A tűzoltási felvonulási út vonatkozásában az OTSZ 65-70.§-ában foglaltakat meg kell tartani.

### Riasztás

A tűzjelzés telefonon történik. A telefonhálózat belterületen már kiépült emellett a nyilvános állomások rendelkezésre állnak.

## 8. ÖRÖKSÉGVÉDELMI FEJEZET

A település rendelkezik örökségvédelmi hatástanulmánnyal.

### Tervezett területfelhasználás változás:

A tervezett nyomvonal műemléki, vagy helyi védelem alatt álló építményt nem érint.

#### Régészet:

Az előzetes régészeti dokumentáció (8 SZ. FŐÚT JÁNOSHÁZA-SZEMENYE KÖZÖTTI SZAKASZ 2X2 FORGALMI SÁVRA TÖRTÉNŐ BŐVÍTÉSE ÉS A MEGLÉVŐ ÚT 115 KN TEHERBÍRÁSÚ BURKOLAT MEGERŐSÍTÉSE ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ- Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ) 2015-ben készült el és jelen tervezet alátámasztásaként szolgál.

Nyilvántartási azonosító	Helység	Lelőhely neve	Azonosítás alapja
Új leelőhely	Jánosháza	Jánosháza-Csaliti dűlő	Terepbejárás
41975	Jánosháza	Jánosháza-Varsány	Adattári gyűjtés, Terepbejárás

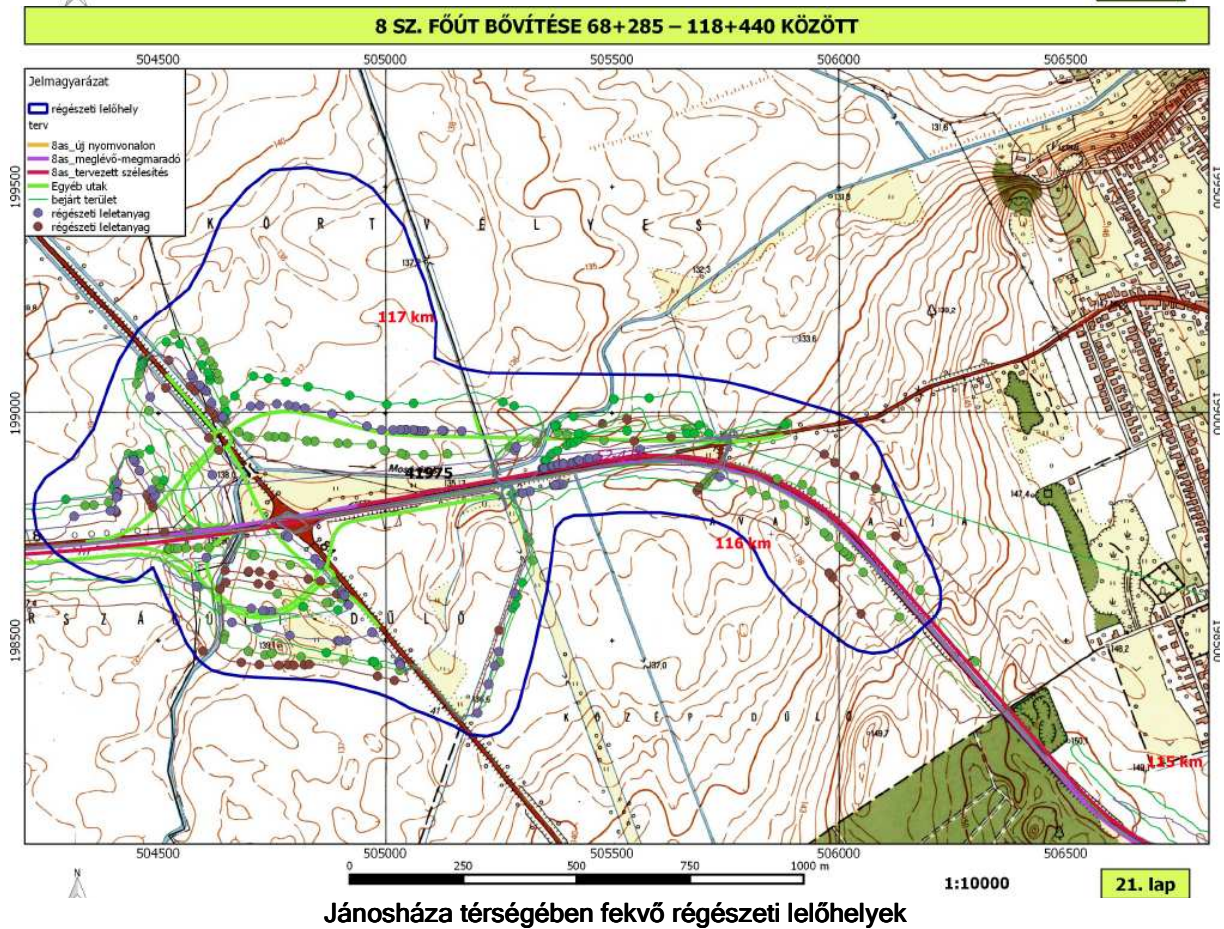
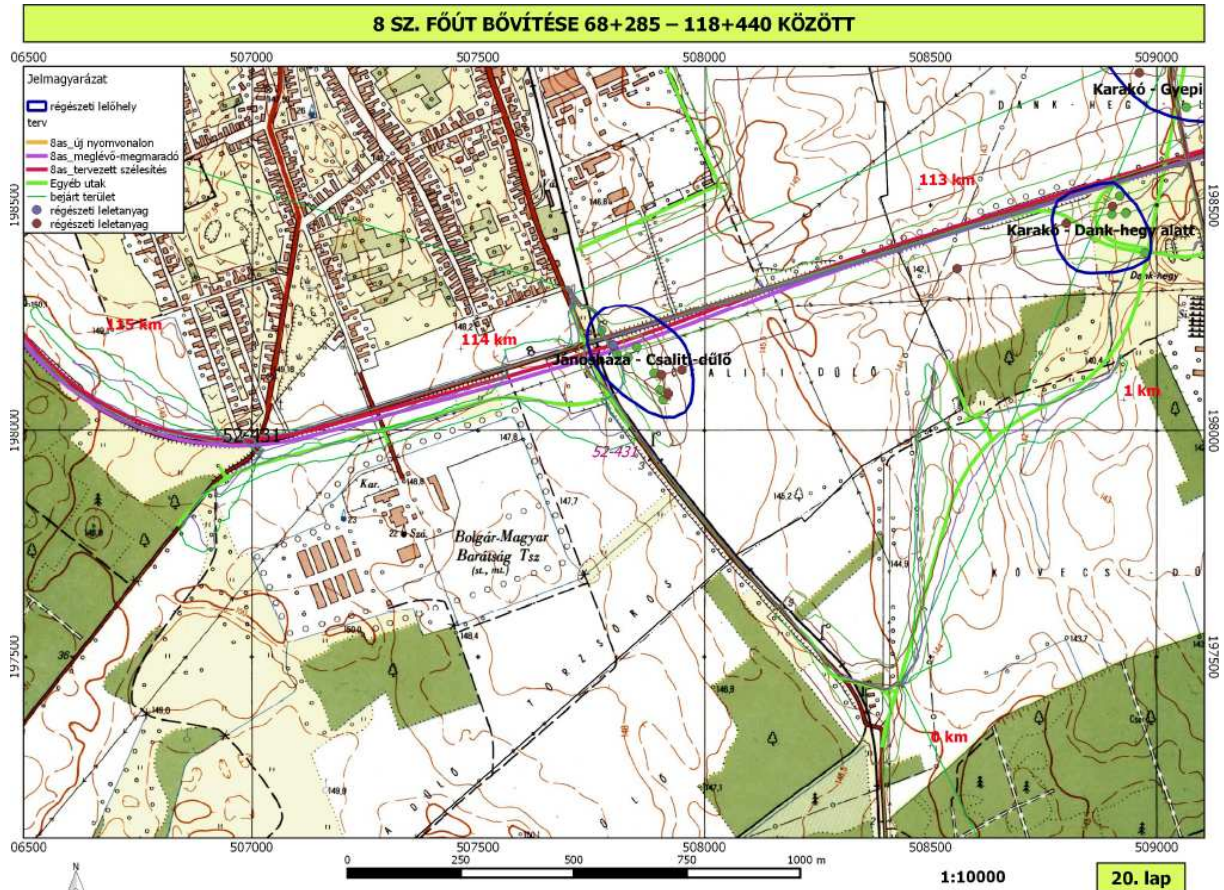
A leelőhelyek részletesebb adatai:

#### Jánosháza-Csaliti dűlő (Új leelőhely)

Főpálya, egyéb burkolt út (8457 j. út korrekciója), aluljáró a 8. sz. főút alatt, 113+630 - 113+810

#### Jánosháza-Varsány (Ny. a. 41975)

Főpálya, Jánosháza csomópont, egyéb burkolt (8435 j. út korrekciója) és stabilizált utak, 115+700 - 117+800



## **III. Fejezet**

# **HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA**

**Jánosháza Város Önkormányzata**

9545 Jánosháza, Batthyányi tér 2.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Jánosháza Város Képviselő-testületének 2015.**

**-ei ülésére**

**Jánosháza Város Képviselő Testületének Jánosháza Város Szabályozási Tervének és  
Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról**

A településfejlesztési döntések értelmében a területfelhasználás változást követően került a HÉSZ kiegészítésre. A helyi építési szabályzat új szabályozási tervi mellékletet kapott a módosításokat tartalmazó 007/2015 munkaszámú tervlappal. A dőlttel szedett szövegrész mutatja a változást.

1.§ A rendelet mellékletei lett a módosításra került a szabályozási tervlapok 1-9 szelvényei.

2.§ A településközpont vegyes terület esetén a rendeletbe beemelésre került, hogy kialakult esetben a kialakult beépítési mód megtartható.

3.§ A régészeti lelőhelyekről szóló 2. függelék kiegészítésre került 2 db új régészeti lelőhellyel.

4.§ A módosító rendelet 1.§-a alapján hatályon kívül helyezésre kerül a korábbi szabályozási tervlapok felsorolása.

5.§ Záró és hatályba léptető rendelkezések.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjék, és véleményével segítse elő az önkormányzati rendelet megalkotását.

Jánosháza, 2015.

**(: Kiss András Attila:)**  
polgármester

**(: Dr. Balás Endre :)**  
jegyző

**Jánosháza Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
/2015. ( ) önkormányzati rendelete  
Jánosháza Város szabályozási tervének jóváhagyásáról, valamint helyi építési  
szabályzatáról szóló 13/2011.(IX.16.) önkormányzati rendelete módosításáról**

**TERVEZET**

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Vas Megyei Kormányhivatal állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési, örökségvédelmi, földhivatali, erdészeti és földművelésügyi, növény- és talajvédelmi feladatkörében eljárva, Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi, vízvédelmi és vízügyi feladatkörében eljárva, Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Szombathelyi Rendőr-főkapitányság Közlekedés-rendészeti Osztály, Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Veszprémi Bányakapitánysága, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§**

Jánosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 13/2011.(IX.16.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 1.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi szöveg lép:

„1.§ (3) E rendelet mellékletei:

**1. melléklet: Szabályozási tervlapokkal (Szabályozási terv 1-9.)**

**2.§**

**Építési övezetek**

(6) A településközpont vegyes terület elsősorban az egyes területrészek szerepköre szerint övezetekre tagozódik.

területfel- használás	beépítési mód	maximális építmény- magasság	beépíthető minimális telekterület-méret	maximális beépítettség*	min. zöld %
		(m)	(m <sup>2</sup> )	(%)	
Vt	Z	6	400(K)	60	10
	Z	6	500	40	20
	Z	6	800	40	20
	Z	6	1000	50	15
	Z	7,5	200	50	15
	Z	7,5	300	40	20

	Z	7,5	500(K)	50	15
	Z	7,5	600	40	20
	Z	7,5	700	50	15
	Z	7,5	800	40	20
	Z	12,5	400(K)	60	10
	SZ	7,5	800	40	20
	SZ	12	2000	50	15
	<b>SZ(K)*</b>	<b>12,5</b>	<b>1500</b>	<b>50</b>	<b>15</b>

\*Kialakult beépítés esetén a beépítési mód megtartható.

### 3.§

A HÉSZ 2. függelék helyébe a rendelet 2. függelék „Jánosháza területén nyilvántartott régészeti lelőhelyekről” lép.

### 4.§

Hatályát veszti a HÉSZ 1.§ (3) bekezdése.

### 5.§

A rendelet 2015.                      lép hatályba.

Jánosháza, 2015.

(: **Kiss András Attila:**)  
polgármester

(: **Dr. Balás Endre :**)  
jegyző

Kihirdetve: Jánosháza, 2015.

(: **Dr. Balás Endre :**)  
jegyző

**2. függelék a ..../2015. ( . ... ) önkormányzati rendelethez – Jánosháza területén nyilvántartott régészeti lelőhelyekről**



LELŐHELYNÉV, JELLEG, KORSZAK	KITERJEDÉS (M)		EOV		KÖH AZONOSÍTÓ	HELYRAJZI SZÁM
	É-D	K-Ny	Y	X		
1. Erdődy-Choron kastély; Kk, Úk	100	80	506860	199780	41967	1180.
2. Templom, temető (tit.: Keresztelő Szent János); Kk	65	85	506995	199845	41976	46., 48.
3. Temető dűlő I. (telep); Ó (P?), B, Bv, Kk	310	155	508000	199780	35037	09/15-21.
4. Temető dűlő II./Nyirat dűlő (telep); Kk	210	105	508430	199900	41968	09/23-24.
5. Fürdődomb (temető); R, Bv, Ha, Ró	130	90	506510	199500	41971	1005-1009., 0150/6-10., 0150/13.
6. Kis Mező (telep); Ó	225	95	506260	199290	41974	0151/14.
7. Körtvélyes dűlő/Varsány (település/falu); Kk	490	220	504780	199410	41975	0165/4-7., 0165/12.
8. Országúti dűlő I. (halomsír, temető); Bv, Ha	90	65	504765	198480	41972	0109.
9. Országúti dűlő II./Halomi dűlő (telep); Bv, Ha, Ró, N, Kk	270	130	504990	198670	43662	0115/12.
10. Karakói-Határra dűlő (telep); Ó	130	200	507100	197000	41973	058/3.
11. Kelédi-Útra dűlő I. (telep); Ó	220	225	505750	196100	41969	075/37-39.
12. Jánosháza - Csaliti dűlő	-	-	-	-	Új lelőhely	035/1; 035/2; 034/1-6; 026/11; 026/12; 026/13; 034; 031/20; 038/1
13. Jánosháza-Varsány					41975	0165/1-7; 0168/1; 0168/3; 0157/1-3; 0158; 0163/5; 0164/5; 0159/2; 0160/5; 0156/3-4; 0151/15-19; 0143/17; 0143/19; 0139/1-2; 0143/6; 0134/3-22; 0109/11; 0113; 0163/2- 5; 0164/4; 0115/12; 0115/19-20; 097/2

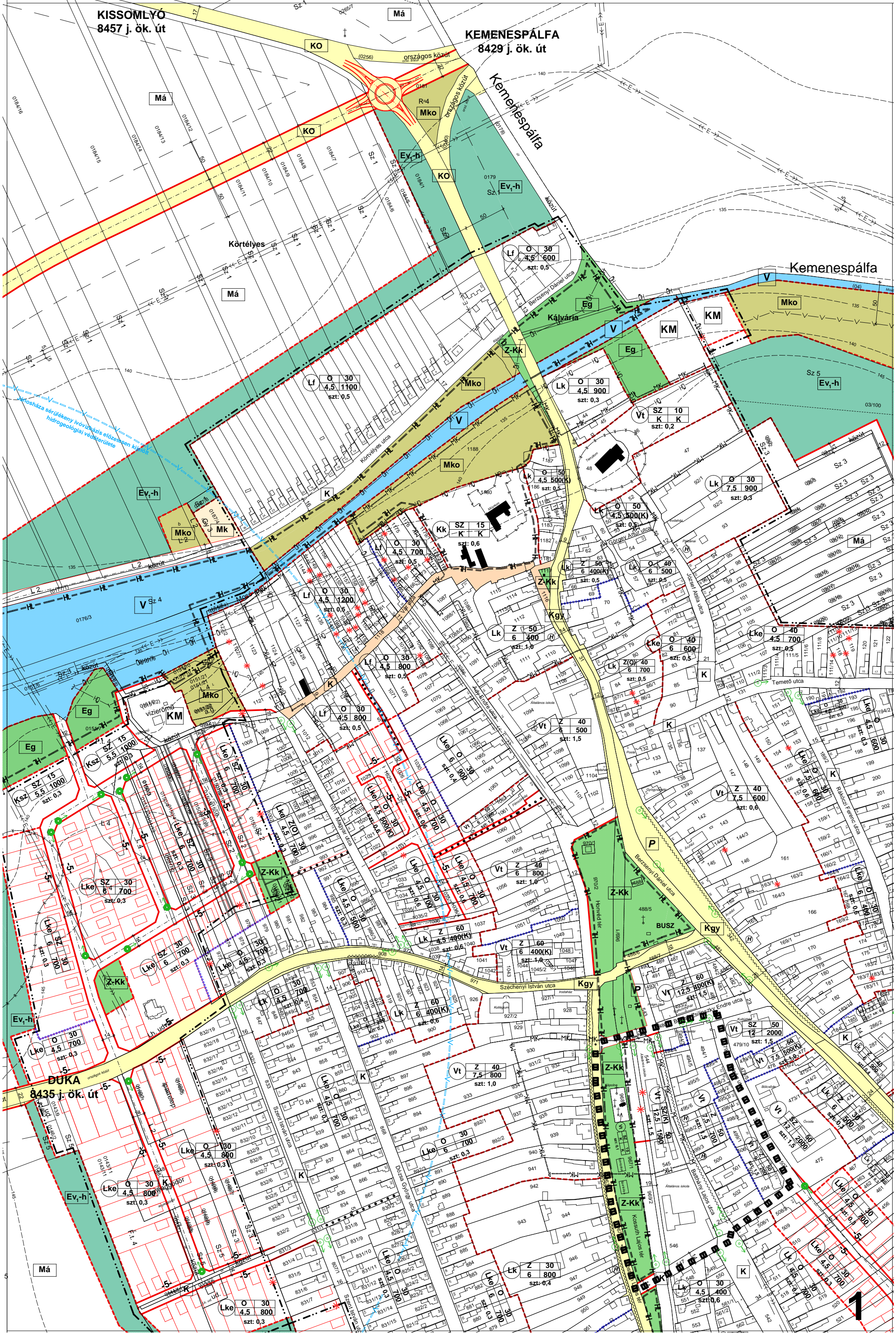
**1. melléklet a .../2015. (. ... ) önkormányzati rendelethez**

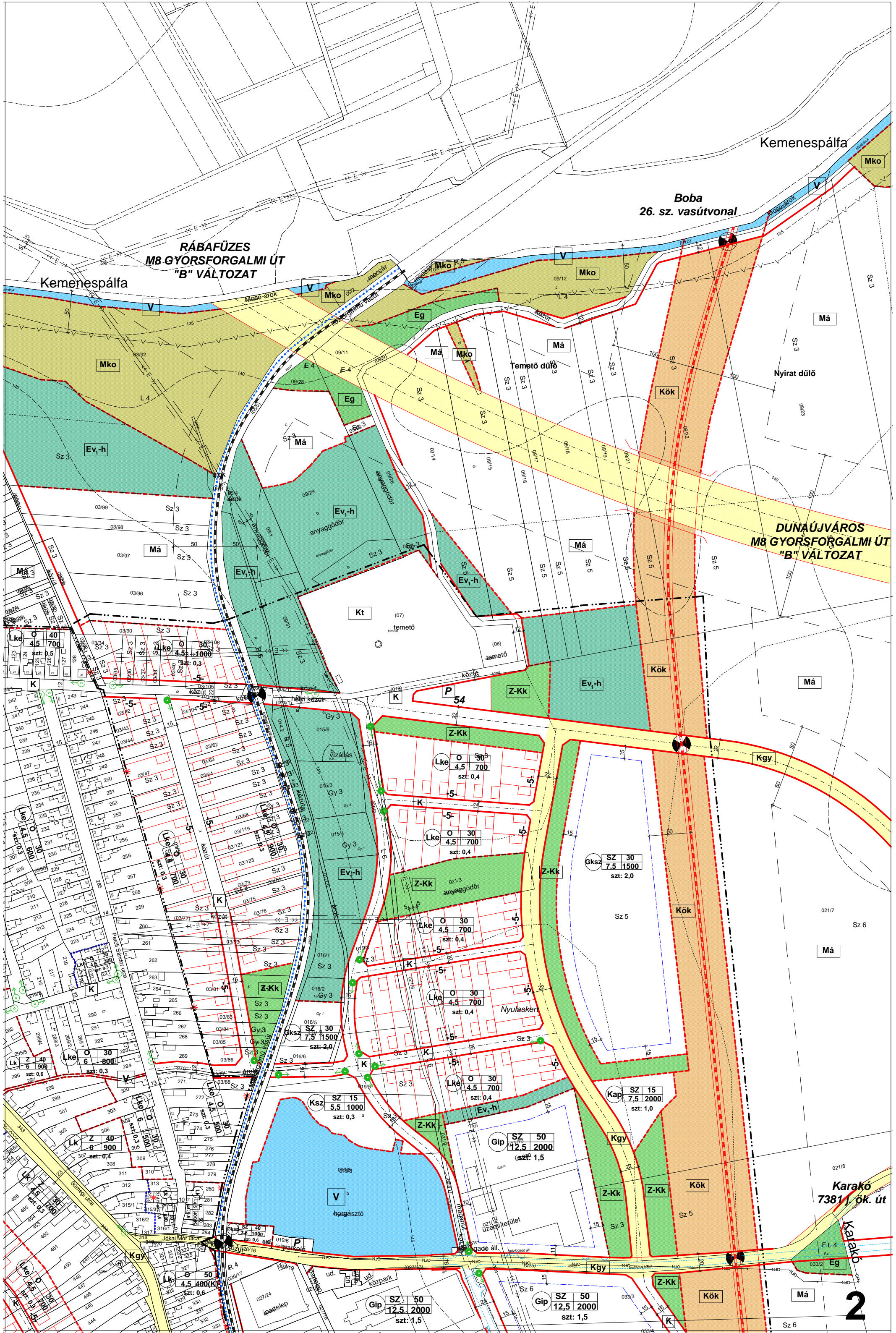
„1. melléklet a 13/2011.(IX.16.) önkormányzati rendelethez

„Szabályozási Terv módosítása SZT-M/1.”

KISSOMLYÓ  
8457 j. ök. út

KEMENESPÁLFA  
8429 j. ök. út





**RÁBAFÜZES  
M8 GYORSFORGALMI ÚT  
"B" VÁLTOZAT**

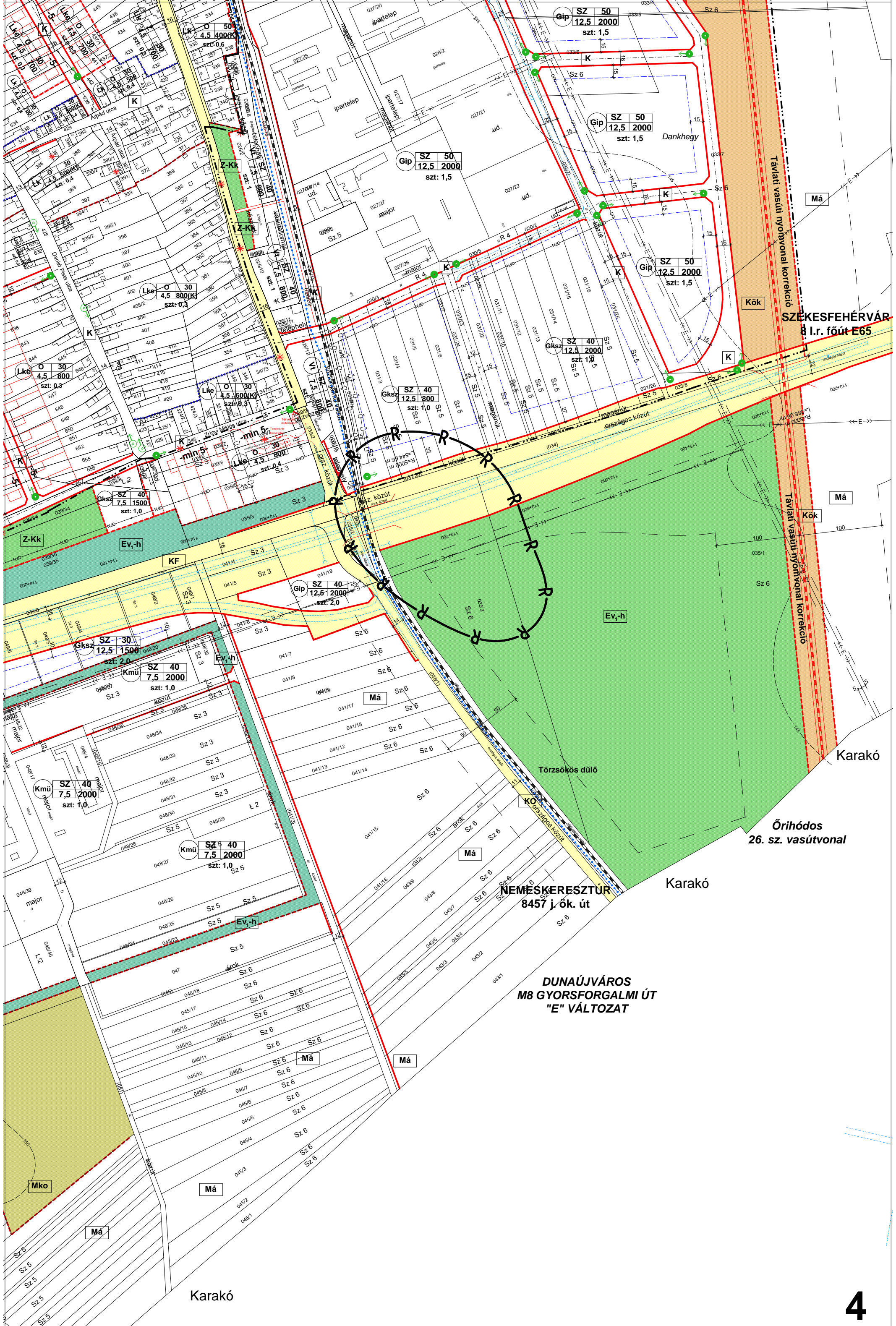
**Boba  
26. sz. vasútvonal**

**Kemenespálfa**

**DUNAÚJVÁROS  
M8 GYORSFORGALMI ÚT  
"B" VÁLTOZAT**

**Karakó  
7381/1 ök. út**





**SZÉKESEFEHÉRVÁR**  
8 I.r. főút E65

Örihódos  
26. sz. vasútvonala

NEMESKERESZTÜR  
8457 j. ö.k. út

DUNAÚJVÁROS  
M8 GYORSFORGALMI ÚT  
"E" VÁLTOZAT

Karakó



Körtélyes major

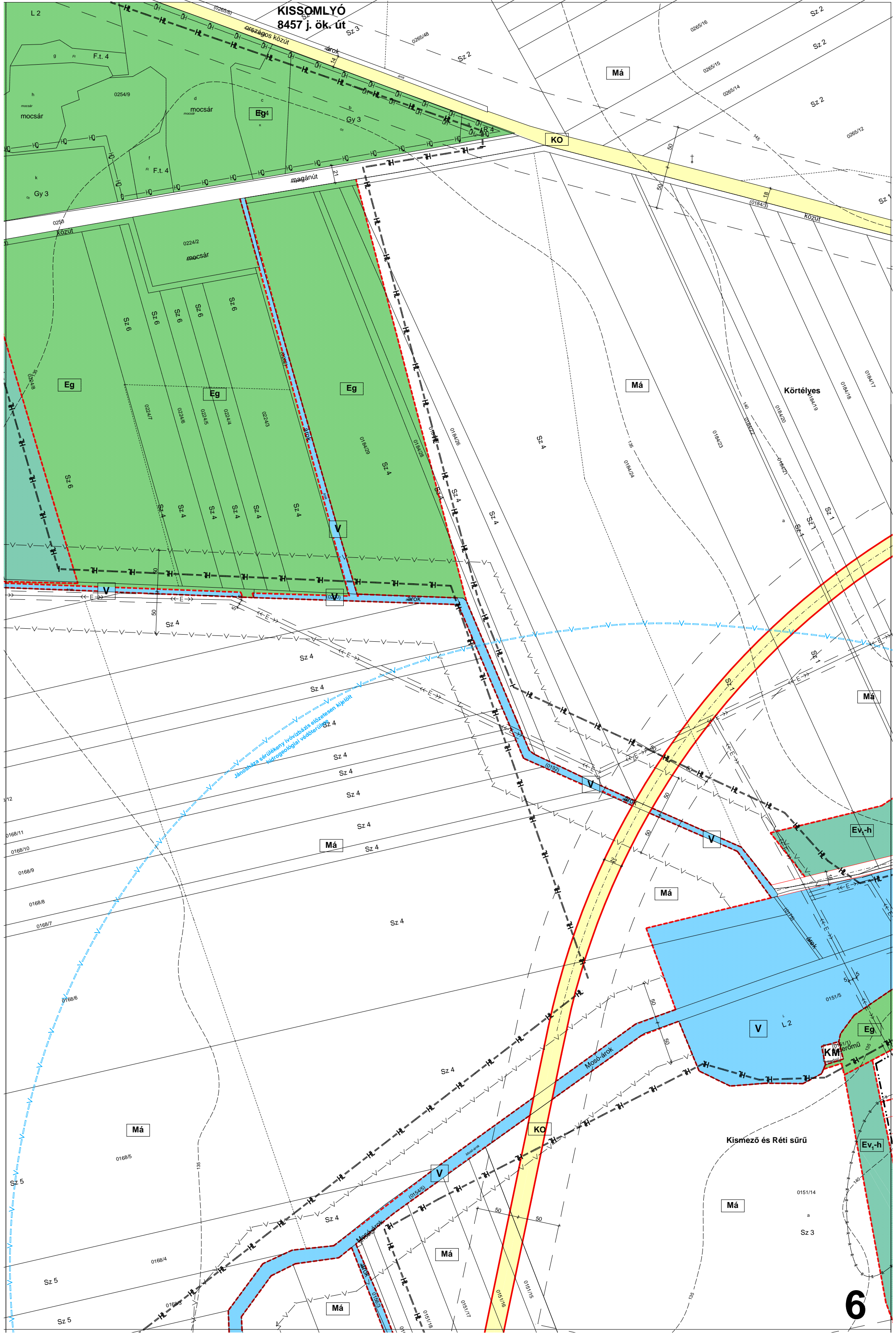
SZ 40  
Kmü 7,5  
2000  
szt: 0,5

Duka

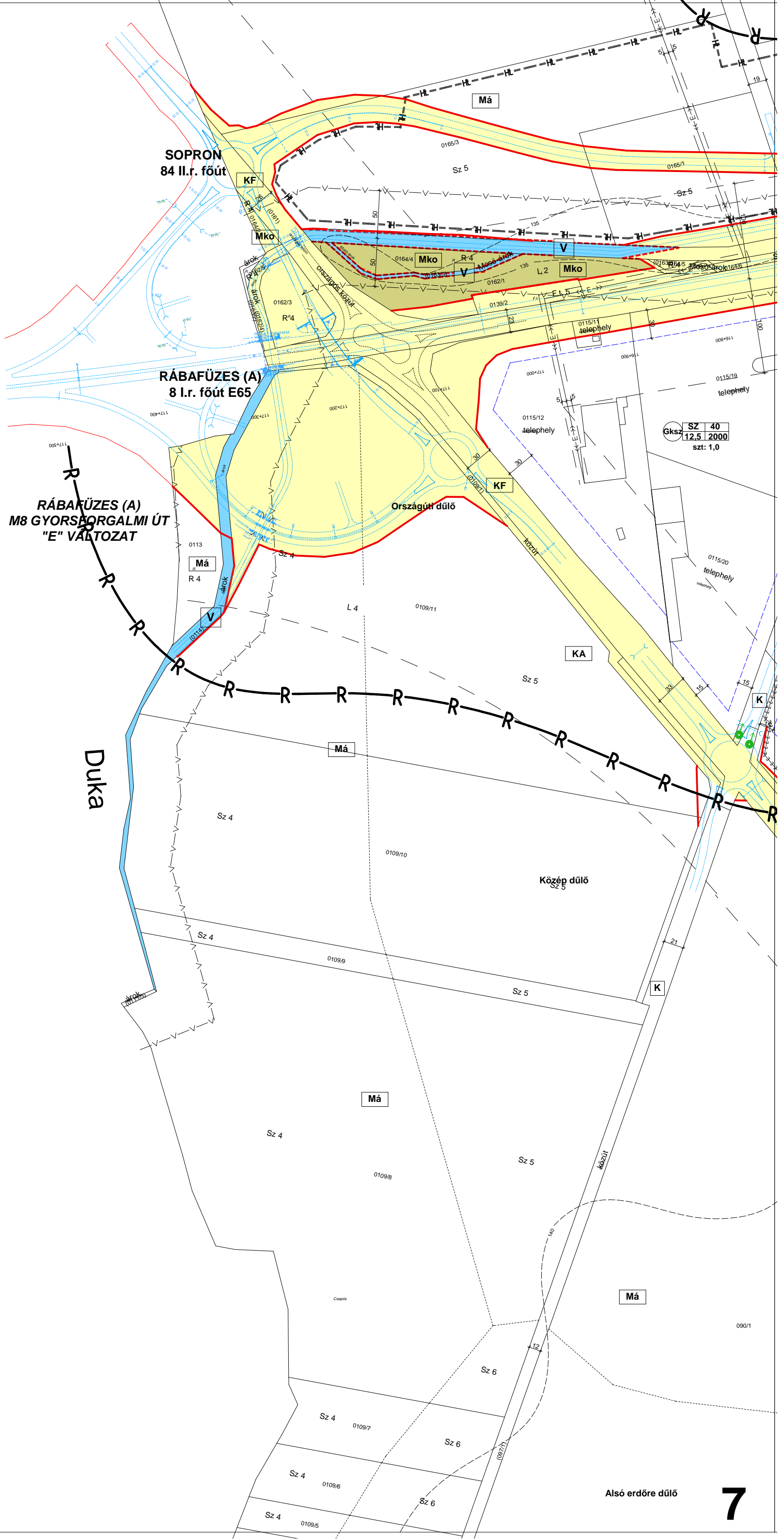
Duka

5

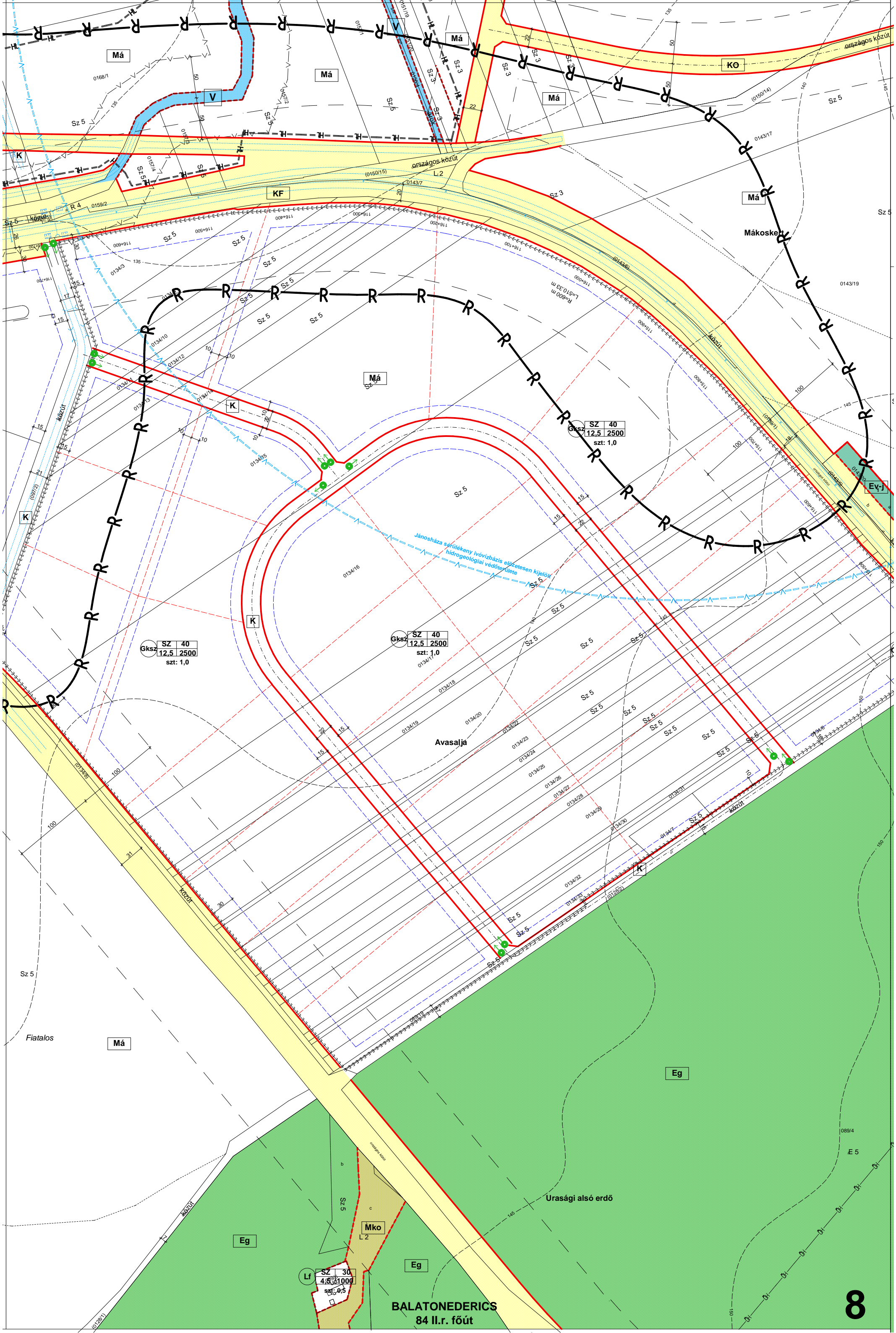
KISSOMLYÓ  
8457 j. ök. út







Gksz SZ 40  
12.5 2000  
szt: 1,0



Má

Má

Má

Má

KO

KF

Má

Má

Mákoske

Ev-1

Gksz SZ 40  
12,5 2500  
szt: 1,0

Gksz SZ 40  
12,5 2500  
szt: 1,0

Gksz SZ 40  
12,5 2500  
szt: 1,0

Avasalja

Fiatalos

Má

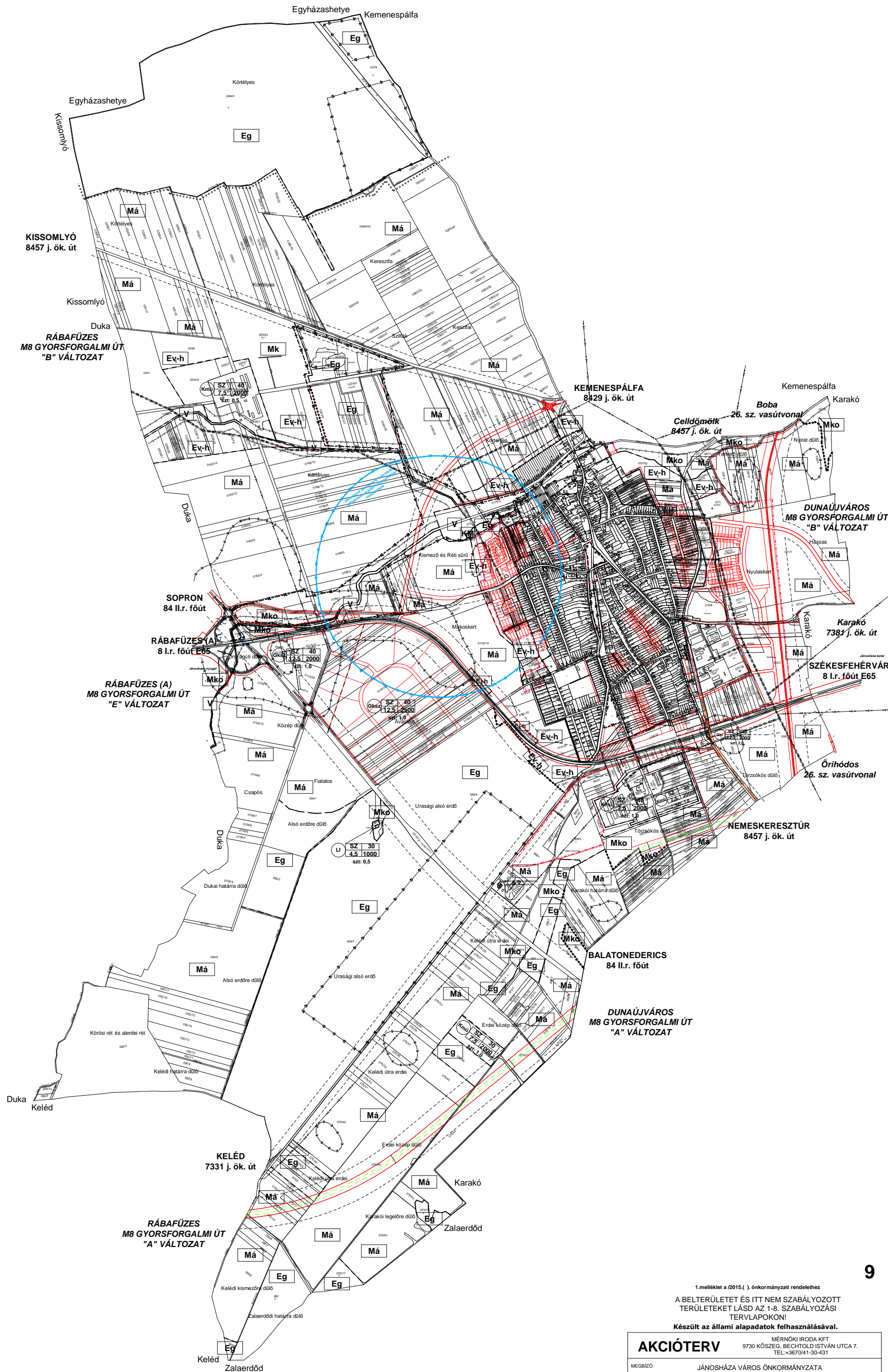
Eg

Eg

Eg

Lf SZ 30  
4,5 1000  
szt: 0,5

BALATONEDERICS  
84 II.r. főút



Jánosháza Város Képviselő-testületének  
 13/2011.(IX.16.) önkormányzati rendeletével elfogadva,  
 amelyet a /2015.( ) önk. rendelet módosított!

1.melléklet a /2015.( ) önkormányzati rendelethez

A BELTERÜLETET ÉS ITT NEM SZABÁLYOZOTT TERÜLETEKET LÁSD AZ 1-8. SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOKON!  
 Készült az állami alapadatok felhasználásával.

<b>AKCIÓTERV</b>		MÉRNÖKI IRODA KFT 9730 KÖSZEG, BECHTOLD ISTVÁN UTCA 7. TEL:+3670/41-30-431	
MEGBÍZÓ:	JÁNOSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		
RAJZ MEGNEVE:	<b>KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV</b>		
FELELŐS TERVEZŐ:	GERGYE PÉTER	TT118-0204	MÉRÉ TARÁNY: M 1:20 000
TERVEZŐ			MSZ: 007/2015
MUNKATÁRS:			RSZ: 9.
			DÁTUM: 2015. NOV.