

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. április 27-én megtartott ülésén.

Jelen vannak:

Kiss András polgármester
Dr. Kiss Imre alpolgármester
Balhási Imréné képviselő
Németh Zoltán, képviselő
Stankovics István képviselő (5 fő)

Igazoltan távol vannak:

Bertáné Dörnyei Judit, képviselő
Jakab Tibor, képviselő

Meghívottak közül jelen van:

dr. Balás Endre jegyző
Horváthné Apró Erzsébet pénzügyi osztályvezető
Kontóné Bella Renáta, Spar területi képviselő
Eichinger László, üzletvezető
Dózsa Györgyné, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság külső tag
Németh Ferenc, műszaki referens

Kiss András polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 7 fő képviselőből 5 fő jelen van, az ülést megnyitja. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Németh Zoltán, és Stankovics István képviselőket. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását az alábbiak szerint:

1. Pénzügyi és Gazdasági Bizottság új tagjának megválasztása
Előadó: polgármester
2. Új üzlet létesítése
Előadó: polgármester
3. Civil szervezetek támogatás iránti kérelmeinek elbírálása
Előadó: Kulturális és Szociális Bizottság elnöke
4. Új forgalmi rend kialakítása
Előadó: rendészeti bizottság elnöke
5. Házasságkötésről szóló rendelet elfogadása
Előadó: jegyző

6. Egyebek

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javasolt napirendi pontot és a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét elfogadja.

1. *Pénzügyi és Gazdasági Bizottság új tagjának megválasztása*

Előadó: polgármester

Kiss András, polgármester: Sajnálatos esemény miatt új tagot kell választani. Előzetes megbeszélések után az új tag Dózsa Györgyné lesz. Javasolja megválasztani a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagjává Dózsa Györgynét.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

55/2017.(IV.27.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság külsős tagjának megválasztja Dózsa Györgyné, Jánosháza, Sümegi u. 108. szám alatti lakost.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kiss András, polgármester: Felkéri Dózsa Györgynét, hogy tegye le az esküt. Előre mondja az eskü szövegét, a bizottsági tag leteszi az esküt. Az eskü letételét követően a bizottsági tag aláírja az esküokmányt (mellékelve).

2. *Új üzlet létesítése*

Előadó: polgármester

Kiss András, polgármester: Köszönti Kontóné Bella Renátát a Spar területi vezetőjét, és Eichinger László üzletvezetőt. Felkéri őket, hogy egy prezentációt mutassanak be.

Kontóné Bella Renáta, Spar területi vezető: Köszönti a Képviselő-testületet, a város lakóit. Megköszöni a lehetőséget Kiss András polgármesternek, hogy a Spar üzletláncról szóló kisfilmet bemutathatja. Részletesen ismerteti a Spar üzletlánc filmjét.

Balhási Imréné, képviselő: Munkahely szempontjából ez mit jelent a városnak, valamint Jánosháza környékén található Spar üzletek melyikéhez lehetne hasonlítani?

Kontóné Bella Renáta, Spar területi vezető: A válasz adására felkéri Eichinger László urat, mert ő fogja üzemeltetni az üzletet.

Kiss András, polgármester: Mire várható az üzlet nyitása?

Kontóné Bella Renáta, Spar területi vezető: Ha a megfelelő hatósági eljárások meglesznek, akkor talán ősszel lehetséges az üzlet megnyitása.

Eichinger László, üzletvezető: Köszönti a Képviselő-testületet, valamint a televízióon keresztül a lakosságot. Röviden bemutatkozik. A jánosházi üzlettér hozzávetőlegesen 300 m²

lenne, amihez a dolgozói létszám körülbelül 10- 16 fő. Természetesen helyi dolgozókkal szeretnék ezt megoldani. Ez az üzlet valamivel kisebb, mint a celldömölki és sümegi üzlet, de termékek és árak szerint semmi különbség nem lesz.

Kiss András, polgármester: Megköszöni a színvonalas prezentációt.

Dózsa Györgyné, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság külső tag: A nyitvatartást hogyan tervezik?

Eichinger László, üzletvezető: A nyitvatartási időt a lakosság igényeihez fogják alakítani.

Stankovics István, képviselő: Hol lesz az üzlet felépítve?

Kiss András, polgármester: A négy évszak park helyén, természetesen az ottani növények árhelyezéséről gondoskodnak.

3. *Civil szervezetek támogatás iránti kérelmeinek elbírálása*

Előadó: *Kulturális és Szociális Bizottság elnöke*

Balhási Imréné, Kulturális és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta az igényeket, és a benyújtott kérelmek alapján a keret emelésté kérik.

Kiss András, polgármester: Javasolja elfogadni a támogatási keret 300 e Ft-tal történő megemelését!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

56/2017. (IV.27.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a civil szervezetek programtámogatásának előirányzatát 300 e Ft-tal megemeli a tartalék terhére

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Balhási Imréné, Kulturális és Szociális Bizottság elnöke: Ismerteti a Bizottság civil szervezetek támogatására vonatkozó javaslatát.

Kiss András, polgármester: Felteszi szavazásra a civil szervezetek 2017. évi támogatására benyújtott pályázatok elbírálását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

57/2017.(IV.27.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a civil szervezetek 2017. évi támogatását a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. *Új forgalmi rend kialakítása*

Előadó: rendészeti bizottság elnöke

Kiss András, polgármester: Felkéri Stankovics István rendészeti bizottság elnökét, hogy ismertesse az előterjesztést.

Stankovics István, rendészeti bizottság elnöke: Részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kiss András, polgármester: Felteszi szavazásra az új forgalmi rend kialakítását az előterjesztés szerint!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

58/2017.(IV.27.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kezelésében lévő önkormányzati utak forgalmi rendjét alá-főlé rendeltség alapján az alábbiak szerint módosítja.

A Képviselő-testület főútvonalnak jelöli ki a Vár, a Temető, az Arany János, a Damjanich a Dankó, a Zrínyi, a Vágóhid és a Március 15. utcákat. Az önkormányzati kezelésben lévő további utcák a főútvonalra kijelölt utcákra elsőbbségadás kötelező táblával csatlakoznak.

A Képviselő-testület elsőbbségadás táblát helyez ki továbbá a Hársfa utcára az Árpád utca védendő útvonalra, a Görgey utcára és a szennyvíztelepi útra a József Attila utca védendő útvonalra, a piactérre a Rákóczi utca védendő útvonalra. A Képviselő-testület állj elsőbbségadás kötelező (stop) táblát helyez ki az Árpád utcai zsákutca részre az Árpád utca védendő útvonalra.

A Képviselő-testület a táblák beszerzésére 304.800,- Ft-ot biztosít a tartalék terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. *Házasságkötésről szóló rendelet elfogadása*

Előadó: jegyző

Kiss András, polgármester: Felkéri dr. Balás Endre jegyző urat, ismertesse az előterjesztést.

dr. Balás Endre, jegyző: Részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kiss András, polgármester: Felteszi szavazásra, hogy aki a házasságkötés helyi szabályairól szóló rendelet előterjesztés szerinti elfogadásával egyetért, kézfeltartással jelezze

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

5/2017.(IV.28.) Önkormányzati rendelet:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól szóló rendeletet a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6. *Egyebek*

dr. Balás Endre, jegyző: Bérbe lett adva egy ingatlan a Clear Water Protection Kft-nek. Ezt a bérleti szerződést kellene megszüntetni. Ezt követően az ingatlant kiadják a Galvano Fixmetal Kft-nek.

Kiss András, polgármester: Kéri elfogadni a 033/6. hrsz-ú ingatlanra kötött bérleti szerződés megszüntetését a Clear Water Protection Kft-vel, valamint a bérleti szerződés megkötését a Galvano Fixmetal Kft-vel 2017. május 1-től 2031. december 31. napjáig terjedő időtartamra 60,- Ft/m²/év, összesen 797.340,- Ft/év bérleti díj ellenében azzal a feltétellel, hogy bérlő 2017. évre kilenc havi bérleti díjat fizet meg!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

59/2017.(IV.27.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Clear Water Protection Kft-vel (székhelye: 8492 Kerta, Táncsics u. 1.) a Jánosháza 033/6. hrsz-ú ingatlanra 2017. április 1. napjától kötött bérleti szerződést 2017. április 30. hatállyal megszünteti, és fenti ingatlanra 2017. május 1-től 2031. december 31. napjáig terjedő időtartamra határozott idejű bérleti szerződést köt a Galvano Fixmetal Kft-vel (székhelye: 8492 Kerta, Táncsics u. 1.) 60,- Ft/m²/év, mindösszesen 797.340,- Ft/év bérleti díj ellenében azzal a feltétellel, hogy bérlő 2017. évre kilenc havi bérleti díjat fizet meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kiss András, polgármester: Még egy fontos dolgról kellene szavzni. A Sparos kollégákkal szándéknyilatkozatot írnak alá az üzlet létesítésével kapcsolatban, utána pedig aláírják az adásvételi szerződést. Javasolja az egyetértést azzal, hogy a Keri Peri Kft által megvásárolt ingatlanon Spar üzlet létesüljön!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

60/2017.(IV.27.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Keri Peri Kft. (8454 Nyirád Dózsa Gy. 2/A.) az általa az Önkormányzattól megvásárolt Jánosháza 1046. és 1047. hrsz-ú ingatlanokon Spar üzletet létesítsen.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Mivel több napirend, hozzászólás nincs, Kiss András polgármester az ülést 10.00. órakor bezárja.


Kiss András
polgármester

K.m.f.


dr. Balás Endre
jegyző

Stankoviics István
jegyzőkönyv- hitelesítő


Németh Zoltán
jegyzőkönyv-hitelesítő



MEGHÍVÓ

JÁNOSHÁZA Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

2017. április 27-én (csütörtök) 09.00 órakor

testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom .

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme Jánosháza

NAPIRENDI JAVASLAT:

1. Pénzügyi és Gazdasági Bizottság új tagjának megválasztása
Előadó: polgármester
2. Új üzlet létesítése
Előadó: polgármester
3. Civil szervezetek támogatás iránti kérelmeinek elbírálása
Előadó: Kulturális bizottság elnöke
4. Új forgalmi rend kialakítása
Előadó: rendészeti bizottság elnöke
5. Házasságkötésről szóló rendelet elfogadása
Előadó: jegyző
6. Egyebek

Jánosháza, 2017. április 20.



Kiss András s.k.
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. április 27-én megtartott ülésére

Kiss András polgármester

.....


Dr. Kiss Imre alpolgármester

.....


Képviselő tagok

Balhási Imréné képviselő

.....

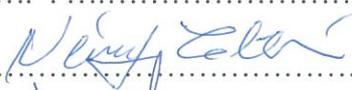

Bertáné Dörnyei Judit képviselő

.....

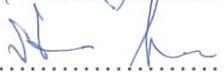
Jakab Tibor képviselő

.....

Németh Zoltán képviselő

.....


Stankovics István képviselő

.....


Meghívottak közül jelen vannak:

.....


.....


.....
EICHINGER LÁSZLÓ

.....


.....
